

Zarządzenie Nr 37 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 20 kwietnia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 20 kwietnia 2009 roku do dnia 14 maja 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- gminną nieruchomość gruntową, położonej w Wambierzycach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 271/6 AM 3 o pow. 0,3200 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa-0,0200) łąki trwałe (ŁIII-0,3000 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo natomiast w strefie użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22285. Nieruchomość położona jest przy ul. Wiejskiej w sąsiedztwie budynku nr 71. Działkę wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
- gminna nieruchomość gruntowa położona w Wambierzycach oznaczona geodezyjnie jako działka nr 68/22 AM1 o pow. 0,2812 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIV-0,0573 ha) pastwiska trwałe (PsIII-0,2239 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie remizy strażackiej. Na działce znajdują się dwa niewielkie budynki gospodarcze. Działka jest częściowo użytkowana jako ogród w pozostałej części jest nieużytkowana. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
J. Bednarczyk
J. Bednarczyk