

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr ~~92~~/09.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ~~9 października~~ 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 9 października 2009 roku do dnia 30 października 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- działka nr 495/1 AM3 o pow. 0,1700 ha położona w Ścinawce Średniej, sklasyfikowana zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe (LIII). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie decyzji komunalizacyjnej nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka ma kształt regularnego czworoboku i położona jest przy ulicy leśnej w sąsiedztwie użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Grunt użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej (MR). Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość rolna położona w Ścinawce Średniej, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 497/12 AM3 o pow. ewidencyjnej 7,2800 ha. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie decyzji komunalizacyjnej nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r.. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze użytków leśnych oraz użytków rolnych. Działka położona jest w rejonie ul. Piłsudskiego w sąsiedztwie lasu i użytków rolnych. Część nieruchomości o pow. 4.7400 ha przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 254/4 AM3 o pow. ewidencyjnej 0,0500 ha. (pastwiska trwałe PsIII) Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22285. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest przy ul. Wiejskiej w rejonie zabudowy nr 51, 53, 55. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 254/5 AM3 o pow. ewidencyjnej 0,6100 ha. Nieruchomość oznaczona jest jako pastwiska trwałe PsIII o pow. 0,6000 ha oraz grunty orne RIVa o pow. 0,0100 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22285. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest przy ul. Wiejskiej w rejonie zabudowy nr 51, 53, 55. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 254/6 AM3 o pow. ewidencyjnej 0,1900 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22285. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest przy ul. Wiejskiej w rejonie zabudowy nr 51, 53, 55. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Raszkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 254/6 AM3 o pow. ewidencyjnej 0,1900 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22285. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest przy ul. Wiejskiej w rejonie zabudowy nr 51, 53, 55. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny należny za dzierżawę nieruchomości wydzierżawianych na cele rolniczo-ogrodnicze płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bodnarzyk
Jan Bodnarzyk

Spis