

Zarządzenie Nr6... / ...08.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia20 stycznia..... 2008 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż **nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Ścinawce Dolnej 66 a**, opisanej w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jacek Bednarczyk
Jacek Bednarczyk

[Handwritten signature]

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia20 stycznia..... 2008 roku do dnia20 lutego..... 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 92/5 AM 3** o pow. **1121 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Ścinawce dolnej 66a**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedającego.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 18051**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, o 2 kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia posiadający 3 lokale mieszkalne.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr X/56/03 z dnia 27 czerwca, leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowo zagrodowej (MR)**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: **1 kuchni, 2 pokoi, łazienki z wc i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **54,54 m²**, do którego przynależą **2 komórki jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi 18,43 m²** wraz z udziałem w wysokości **28/100** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ

Jan Bednarczyk