

Zarządzenie Nr ..~~8~~9. / ..~~8~~9.  
Burmistrza Miasta i Gminy w Radkowie  
z dnia ....~~8~~...~~października~~. 2008r.

**w sprawie szczegółowych warunków gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi  
własność Gminy Radków.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§1

1. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się obowiązek pobieranie zaliczek w wysokości 1 000,00 zł od przyszłych nabywców na poczet kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.
2. W sytuacjach szczególnych, kiedy koszty przygotowania nieruchomości do zbycia są wyższe zaliczka wynosi 4 000,00 zł.
3. W przypadku rezygnacji z nabycia nieruchomości wpłacona zaliczka podlega zwrotowi tylko w części jaka pozostała po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

§2

1. Przy rozłożeniu na raty ceny zbycia nieruchomości stosuje się następujące zasady:
  - a. zapłata ceny następuje w okresie nie dłuższym niż 5 lat
  - b. pierwsza rata nie może być mniejsza niż 10% należnej ceny i winna być uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Zasady tej nie stosuje się przy sprzedażach w drodze rokowań po II przetargu.

§3

Umowa dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele rolniczo-ogrodnicze winna kończyć się 30 września ostatniego roku dzierżawy.

§4

Za okres bezumownego użytkowania gminnych nieruchomości, użytkownik zobowiązany jest do zapłaty na rzecz właściciela odszkodowania w wysokości 300% czynszu dzierżawnego jaki obowiązywałby go w przypadku posiadania umowy dzierżawy.

§5

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego za dzierżawę gminnych nieruchomości obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Roczny czynsz dzierżawny, płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
4. Czynsz dzierżawny określony w stawkach miesięcznych płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca, a w przypadku gdy umowa zawarta była po tym okresie czynsz dzierżawny należny za pierwszy niepełny miesiąc płatny jest łącznie z czynszem należnym za kolejny miesiąc dzierżawny.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk