

Zarządzenie Nr 41 / 08

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 2 sierpnia 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości
lokalowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomości lokalowe nr 1, 2, 6, 7, 14, 15, 19, 20, 21 położone w Radkowie przy ul. Rynek 5, 6, 7**, opisane w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1-9 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA
Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Signature]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia^{2 22 10 04}..... 2008 roku do dnia^{23 22 10 04}..... 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6,7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: **1 przedpokój, 1 garderoba, 1 łazienką z wc, 2 pokoje i 1 kuchnia** o łącznej powierzchni użytkowej **57,75 m²** wraz z udziałem w wysokości **344/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 1 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21953, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 344/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Lokal ten usytuowany jest w części kamienicy, która wpisana jest do **rejestru zabytków** architektury i budownictwa Gminy Radków pod nr 1100/Wł z dnia 13.04.1985 wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z póź. zmianami). Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapisanych w art. 5 i art. 28 tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 154 530,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 2 czerwca 2008 roku do dnia 23 czerwca 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6, 7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: **2 przedpokoi, 1 łazienki z wc, 2 pokoi i 1 kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **60,90 m²** wraz z udziałem w wysokości **363/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 2 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21954, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 363/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Lokal ten usytuowany jest w części kamienicy, która wpisana jest do **rejestrów zabytków architektury i budownictwa Gminy Radków** pod nr 1100/Wł z dnia 13.04.1985 wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z póź. zmianami). Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapisanych w art. 5 i art. 28 tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 163 620,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winy złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 22 czerwca 2008 roku do dnia 23 lipca 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6, 7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 6**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **9 pomieszczeń**, tj.: **2 przedpokoi, 1 łazienki z wc, 3 pokoi, 1 kuchni, 1 sieni i 1 garderoby** o łącznej powierzchni użytkowej **80,38 m²** wraz z udziałem w wysokości **479/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 6 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21955, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 479/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 214 120,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy sto dwadzieścia złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winnie złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
Jana Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 22 czerwca 2008 roku do dnia 23 czerwca 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6, 7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 7**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: **1 przedpokoju, 1 łazienki z wc, 2 pokoi i 1 kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **53,15 m²** wraz z udziałem w wysokości **317/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 7 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21956, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 317/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Lokal ten usytuowany jest w części kamienicy, która wpisana jest do **rejestrubytków** architektury i budownictwa Gminy Radków pod nr 1101/WI z dnia 13.04.1985 wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami). Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapisanych w art. 5 i art. 28 tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 143 420,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 2008 roku do dnia 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6,7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 14**, usytuowany na **II piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: **1 przedpokoju, 1 łazienki z wc, 2 pokoi i 1 kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **52,18 m²** wraz z udziałem w wysokości **311/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 14 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21957, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 311/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Lokal ten usytuowany jest w części kamienicy, która wpisana jest do **rejestru zabytków** architektury i budownictwa Gminy Radków pod nr 1101/Wł z dnia 13.04.1985 wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami). Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapisanych w art. 5 i art. 28 tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 140 390,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZA
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 2 września 2008 roku do dnia 23 września 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6, 7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 15**, usytuowany na **II piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: **1 przedpokoju, 1 łazienki z wc, 2 pokoi, 1 kuchni i spiżarki** o łącznej powierzchni użytkowej **58,70 m²** wraz z udziałem w wysokości **350/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 15 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21958, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 350/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Lokal ten usytuowany jest w części kamienicy, która wpisana jest do **rejestru zabytków** architektury i budownictwa Gminy Radków pod nr 1100/Wł z dnia 13.04.1985 wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami). Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapisanych w art. 5 i art. 28 tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 157 560,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 22 czerwca 2008 roku do dnia 23 czerwca 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6, 7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 19**, usytuowany na **III piętrze w/w budynku**, składający się z **9 pomieszczeń**, tj.: **2 przedpokoi, 1 łazienki z wc, 3 pokoi, 1 kuchni, 1 garderoby i 1 sieni** o łącznej powierzchni użytkowej **81,81 m²** wraz z udziałem w wysokości **487/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 19 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21959, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 487/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 216 140,00 zł netto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy sto czterdzieści złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
J. Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 22 czerwca 2008 roku do dnia 23 czerwca 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6, 7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 20**, usytuowany na **III piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: **1 przedpokoju, 1 łazienki z wc, 2 pokoi i 1 kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **52,02 m²** wraz z udziałem w wysokości **310/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 20 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21960, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 310/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Lokal ten usytuowany jest w części kamienicy, która wpisana jest do **rejestrubytyków** architektury i budownictwa Gminy Radków pod nr 1101/Wł z dnia 13.04.1985 wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami). Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapisanych w art. 5 i art. 28 tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 138 370,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 2008 roku do dnia 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 477/12 i 974 AM 17**, o łącznej pow. **1129 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Radkowie przy ul Rynek 5, 6, 7**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 16308**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy składający się z 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowych, z których 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy stanowią własność Gminy Radków. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej, wykonany w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociagową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 nie posiada żadnego uzbrojenia.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU) objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 21**, usytuowany na **III piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: **1 przedpokoju, 1 łazienki z wc, 2 pokoi, 1 kuchni i spiżarki** o łącznej powierzchni użytkowej **61,31 m²** wraz z udziałem w wysokości **365/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 21 z Księgi Wieczystej KW 16308 wydzielono księgę wieczystą KW nr 21961, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 365/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków.

Lokal ten usytuowany jest w części kamienicy, która wpisana jest do **rejestru zabytków** architektury i budownictwa Gminy Radków pod nr 1100/Wł z dnia 13.04.1985 wobec czego podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z póź. zmianami). Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zapisanych w art. 5 i art. 28 tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 162 610,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziesięć złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 7% podatkiem VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk