

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 55 / 08  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 14 lipca ..... 2008r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 180/2, 180/3, 180/4 AM1 położonych w Gajowie, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*

*[Handwritten signature]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....14 lipca..... 2008 roku do dnia ..4 sierpnia..... 2008 roku.

1. Gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Gajowie**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **180/2** AM1 o pow. 1090 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr 21388. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIII-0,0775, PsIV-0,0315). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt czworoboku i nachylona jest w kierunku północnym. Od strony południowej graniczy z utwardzaną drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków, prowadzącą do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, od strony północnej z nieruchomością zabudowaną, a z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. Działka nie jest ogrodzona i w chwili obecnej pełni funkcję łąki. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Wzdłuż drogi graniczącej z działką przebiega sieć wodociągowa WA-90(PCV).

Cena nieruchomości wynosi **25 000,00 zł netto**. Cena sprzedaży obciążona zostanie należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych ze zbyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Gminna nieruchomość gruntowa położona w **Gajowie**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **180/3** AM1 o pow. 1122 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr 21388. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIII-0,0666, PsIV-0,0456). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt czworoboku i nachylona jest w kierunku północnym. Od strony południowej graniczy z drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków, prowadzącą do drogi publicznej, od strony północnej z nieruchomością zabudowaną, a z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. Działka nie jest ogrodzona i w chwili obecnej pełni funkcję łąki. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Wzdłuż drogi graniczącej z działką przebiega sieć wodociągowa WA-90(PCV).

Cena nieruchomości wynosi **26 000,00 zł netto**. Cena sprzedaży obciążona zostanie należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych ze zbyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Gminna nieruchomość gruntowa położona w **Gajowie**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **180/4** AM1 o pow. 1248m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr 21388. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIII-0,0551, PsIV-0,0697). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt czworoboku i nachylona jest w kierunku północnym. Od strony

południowej graniczy z drogą wewnętrzną stanowiąca własność Gminy Radków, prowadząca do drogi publicznej, od strony północnej z nieruchomością zabudowaną, a z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. Działka nie jest ogrodzona i w chwili obecnej pełni funkcję łąki. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Wzdłuż drogi graniczącej z działką przebiega sieć wodociągowa WA-90(PCV).

Cena nieruchomości wynosi **28 000,00 zł netto**. Cena sprzedaży obciążona zostanie należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych ze zbyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarzyk*  
Jan Bednarzyk