

Zarządzenie Nr ~~90~~ / ~~08~~

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ~~13 października~~ 2008r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk

Jan Bodnarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia10 października 2008..... roku do dnia5 listopada 2008..... roku

I. Opis nieruchomości

1. Gminna nieruchomość rolna, położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 770 AM 3, o powierzchni ewidencyjnej 0,1542 ha. W skład nieruchomości wchodzi łąki trwałe (ŁIII – 0,0947, ŁIV – 0,0595). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego Nr G.VI.7019-4/12r/91 z dnia 14-02-1991r. Nieruchomość położona jest w południowej części wsi i graniczy bezpośrednio z ulicą Wiejską. Działka jest nieogrodzona. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze określanym jako łąki i pastwiska.
2. Gminna nieruchomość rolna położona w Raszkowie, złożona z działek oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 116/1 AM1 o pow. 0,5000 ha i 116/2 o pow. 0,1200 ha AM 1. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi grunty orne (RIIIb). Działki nie mają urządzonej księgi wieczystej i stanowią własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/6r/91 z dnia 21-02-1991r. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, sąsiaduje bezpośrednio z lasem i użytkami rolnymi, dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez sieć dróg stanowiących własność Gminy Radków. Na skutek wieloletniego odłogowania działka jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do końca lipca każdego roku dzierżawnego. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
3. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Tłumaczowie, złożona z działek oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 671/3 AM2 o pow. 0,1400 ha i 671/2 AM2 o pow. 0,5900 ha AM 1. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV). Działki nie mają urządzonej księgi wieczystej i stanowią własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/10r/91 z dnia 12-02-1991r. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na zboczu o wystawie północnej i sąsiaduje bezpośrednio z torowiskiem oraz drogą powiatową wiodącą w kierunku Gajowa. Działki są nieogrodzone. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do końca lipca każdego roku dzierżawnego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
4. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 594 AM2 o pow. 0,3000 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIII). Działka nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowią własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/10r/91 z dnia 12-02-1991r. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi pastwisko położone w terenie płaskim, pomiędzy kościołem, a rzeką Ścinawka. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do końca lipca każdego roku dzierżawnego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze, a także w celu poprawienia warunków gospodarowania na sąsiedniej działce nr 576.
5. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 578 AM2 o pow. 0,2800 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIII – 0,1700 ha, PsV – 0,1100 ha). Działka nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/10r/91 z dnia 12-02-1991r. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi pastwisko położone w terenie płaskim, w okolicach kościoła i rzeki Ścinawki. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do końca lipca każdego roku dzierżawnego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
6. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 598 AM2 o pow. 0,3800 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr Kw 5306. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi pastwisko położone w terenie płaskim, w okolicach zabudowy nr 17. Działka graniczy z rzeką Ścinawka. Nieruchomość powinna być zagospodarowane do końca lipca każdego roku dzierżawnego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

7. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 577/2 AM2 o pow. 0,3000 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV). Działka nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/10r/91 z dnia 12-02-1991r. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi pastwisko położone pomiędzy zabudową nr 22 i 23. Nieruchomość powinna być zagospodarowane do końca lipca każdego roku dzierżawnego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

8. Gminna nieruchomość rolna położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 583/2 AM 21 o pow. 0,3000 ha. W skład nieruchomości wchodzi łąki trwałe (ŁV - 0,3682 ha) oraz rowy (W - 0,0115 ha). Działka nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII-8225/494k/91 z dnia 12-02-1991r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie użytków rolnych upraw polowych oraz łąk i pastwisk. Nieruchomość stanowi łąkę i położona jest przy ul. Leśnej w sąsiedztwie zabudowy nr 6. Nieruchomość powinna być zagospodarowane do końca lipca każdego roku dzierżawnego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

9. Gminna nieruchomość rolna położona w Suszynie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 64/2 1 o pow. 0,7500 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV - 0,0100 ha) grunty orne (RIIIb - 0,7400 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr Kw 22059. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie użytków rolnych - upraw polowych. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim w okolicach zabudowy nr 20. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

II. Dodatkowe informacje:

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego za dzierżawę gminnych nieruchomości obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

