

Zarządzenie Nr *97/08*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *6 listopada* 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 682/13 i 890/3 AM 3 położonej w Ścinawce Średniej, opisanej w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jana Bednarczyk*

*[Handwritten signature]*

## W y k a z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia .....<sup>6 listopada</sup>..... 2008 roku do dnia .....<sup>27 listopada</sup>..... 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków nr 682/13 i 890/3 AM 3, o łącznej pow. 223 m<sup>2</sup>, położona w **Ścinawce Średniej** przy ul. Konopnickiej. Działka nr 682/13 sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIb natomiast dz. nr 890/3 jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Dla powyższej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta **KW nr 20995**.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nieruchomość położona jest na terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.**

Działki nr 682/13 i 890/3 są niezabudowane. Nieruchomość oznaczona nr 682/13 ma kształt nieregularnego wieloboku, bezpośrednio do niej przylega działka 890/3.

Działka nr 682/13 graniczy bezpośrednio z działką nr 682/2 AM 3. Nieruchomość uzbrojona jest m.in. w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

**Cena nieruchomości wynosi 4 920,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych) co po opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 22% stanowi **6 002,40 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dwa złote czterdzieści groszy). Nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1210,21 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów niezbędnych do podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej) szczegółowo zostaną one ustalone w protokole rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*J. Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk