

Zarządzenie Nr ~~22~~ / ~~06~~

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ~~9~~ ~~kwietnia~~ 2008r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ścinawce Górnej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 965 AM1 o pow. 0,0500 ha, opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia⁹ kwietnia..... 2008 roku do dnia³⁰ kwietnia..... 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działka nr **965 AM 1** o pow. **0,0500 ha**, położona w **Ścinawce Górnej**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako droga (dr).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/4r/91 z dnia 21-01-1991r. Nieruchomość nie ma założonej Księgi Wieczystej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych – upraw polowych.

Działka ma kształt wąskiego pasa pełniącego funkcję drogi dojazdowej i położona jest na zboczu o wystawie północnej. Działka nie posiada uzbrojenia.

Cena nieruchomości wynosi **2 700,00 zł**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Urząd Miasta i Gminy Radków kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 2 730,41 zł. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk