

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 15 / 06.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ..... 14 marca ..... 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097 AM 3 położonej w miejscowości Ścinawka Średnia, opisanej w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*  
h

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych oddania w użytkowanie wieczyste**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..... 14 marca ..... 2008 roku do dnia ..... 4 kwietnia ..... 2008 roku

Nieruchomość gruntowa, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1097 AM 3** o pow. **2626 m<sup>2</sup>** sklasyfikowana jako **grunty orne (RIII b) oraz łąki trwałe (LIII)**, położona w Ścinawce Średniej, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Jest to nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku, położona w terenie płaskim, nie ogrodzona. Od strony wschodniej w kierunku z północy na południe znajduje się linia elektryczna napowietrzna. Od strony północno-zachodniej graniczy z drogą wojewódzka, od strony południowej z drogą lokalną, z pozostałych stron z terenami bez zabudowań. Działka posiada uzbrojenie wodno-kanalizacyjne i elektryczne.

Dla przedmiotowej nieruchomości VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie prowadzi Księgę Wieczystą **KW nr 20889**.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków **leży na obszarze określanym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

**Cena nieruchomości wynosi 50 000,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień 13.03.2008 wynoszą 3 379,42 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk