

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 40 / 08
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 14 sierpnia 2008r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej złożonej z działek nr 125/2 i 126/55 AM2 położonej w Ścinawce Średniej, opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarzyk
Jan Bednarzyk

[Handwritten signatures]

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia14 sierpnia..... 2008 roku do dnia4 września..... 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, złożona z działek nr 125/2 AM 2 o powierzchni 0,2168 ha i 126/55 AM 2 o powierzchni 0,3783 ha położona w Ścinawce Średniej.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 125/2 sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LIII) oraz rowy (W), natomiast działka nr 126/55 jako łąki trwałe (LIII, LIV).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Aktualnie trwa procedura zakładania księgi wieczystej dla nieruchomości.

Obie działki wchodzące w skład nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży mają kształt zbliżony do trójkąta i przedzielone są działką nr 921 stanowiącą rów (W). Nieruchomość jest nieogrodzona i położona w płaskim, podmokłym terenie porośniętym trawą. Od północy graniczy z drogą wojewódzką, od wschodu z terenem magazynów i składów, a z pozostałych stron z łąkami. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Wzdłuż działki przebiega wodociąg, teren sąsiedni uzbrojony jest w energię elektryczną.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość częściowo objęta jest obszarem działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów, częściowo natomiast stanowi obszar zieleni izolacyjnej.

Cena nieruchomości wynosi 110 000,00 zł netto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk