

Zarządzenie Nr ..... / .....  
11 / 08

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ..... 20 lutego ..... 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 8**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
Sęd. Bednarczyk

*Bednarczyk*

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszają się na okres 21 dni

tj. od dnia .....<sup>20.02</sup>..... 2008 roku do dnia .....<sup>12.03</sup>..... 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 732/1 AM 3, o pow. 527 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane oraz grunty orne (RIIIa), (aktualnie trwa procedura aktualizacji użytków mająca na celu zmianę klasyfikacji gruntu z użytków rolnych zabudowanych na tereny mieszkaniowe), położona w Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 8, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedającego w udziale 30/100.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta KW 13570.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o czterech lokalach mieszkalnych, wykonanym w technologii tradycyjnej przed 1945r., dwukondygnacyjnym z podpiwniczeniem.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3, o pow. użytkowej 34,72 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w/w budynku, składający się z 4 pomieszczeń, tj.: 1 kuchni, 1 pokoju, 1 łazienki z WC, 1 przedpokoju oraz 1 pomieszczenie przynależnego w piwnicy o powierzchni 9,67 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 16/100 w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) cena w/o nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Koszty te na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1 676,15 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
9/17 Bednarczyk