

Zarządzenie Nr ...80... / ...00...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia26 kwietnia..... 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 2 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 8**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 26 września 2008 roku do dnia 17 października 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 732/1 AM 3**, o pow. **527 m²**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 8**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedającego w udziale **14/100**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 13570**.

Przedmiotowa działka zabudowana jest **budynkiem mieszkalnym**, dwukondygnacyjnym, o czterech lokalach mieszkalnych, wykonanym w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, **leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2**, o pow. użytkowej **31,54 m²** usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **4 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchni, 1 pokoju, 1 łazienki z WC, 1 przedpokoju oraz 1 pomieszczenie przynależnego w piwnicy o powierzchni **8,77 m²** wraz z udziałem w wysokości **14/100** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) cena w/o nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk