

Zarządzenie Nr 32 / 08...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 5 maja 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży gminnej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminna nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka **nr 1101 AM 3** położoną w **Ścinawce Średniej**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 5 maja 2008 roku do dnia 26 maja 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1101 AM 3**, o pow. **400 m²**, położona w **Ścinawce Średniej** przy ul. Konopnickiej. Działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Dla powyższej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta **KW nr 20991**.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy.

Nieruchomość ma kształt wydłużonego wieloboku, w związku z czym nie może spełniać funkcji działki budowlanej przeznaczonej do samodzielnej zabudowy. Działka nr 1101 graniczy z trzech stron z działką nr 682/6 AM 3, która uzbrojona jest m.in. w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Cena nieruchomości wynosi 6 000,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy złotych) co po opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 22% stanowi **7 320,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)**.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk