

Zarządzenie Nr *60/08*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *24 lipca* ..... 2008r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*J. Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia .....24.07.2008..... roku do dnia .....14.08.2008..... roku

**I. Opis nieruchomości**

1. Część gminnej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Wambierzycach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 784 AM 3, o powierzchni ewidencyjnej 9,1800 ha. W skład nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzi następujące klasoużytki: grunty orne (RIIb, RIVa, RIVb – pow. 6,4100 ha), łąki trwałe i pastwiska trwałe (ŁIII, ŁIV, PsIII, PsIV – 2,4100 ha). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Wambierzycy, pomiędzy ul. Wiejską, a ul. Podlesie. Część nieruchomości użytkowana jest rolniczo w pozostałej części działki jest odłogowana. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki znajduje się na obszarze użytków rolnych-upraw polowych oraz łąk i pastwisk, część natomiast w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne i rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 3.
2. Nieruchomość rolna położona w Ścinawce Dolnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 729 AM 2 o pow. 1,9200 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi grunty orne (RIVb, RV – 1,9200 ha). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości w sąsiedztwie lasów. Działka jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki znajduje się na obszarze użytków rolnych część natomiast na obszarze przeznaczonym pod zalesienie. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 6.
3. Nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 147/3 AM 1 o pow. 0,6600 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi łąki trwałe ŁIV. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie dawnego młyna wodnego w północnej części wsi (Rudawa). Nieruchomość jest nieogrodzona i użytkowana jako łąka. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 3.
4. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Wambierzycach składająca się z działek oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 404/8, 404/9, 404/10 AM 3 o łącznej pow. 0,4200 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe i łąki trwałe (PsIII, ŁIII). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest przy ul. Wiejskiej. Działki są wieloletnio odłogowane i porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 404/10 znajduje się na obszarze użytków rolnych, natomiast działki nr 404/8, 404/9 na obszarze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 3.
5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 143 AM 12 o pow. 0,0945 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi następujące klasoużytki: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz – 825) oraz rowy (W-120). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość położona przy ul. Grunwaldzkiej jest nieogrodzona i obecnie użytkowana jako łąka. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 3.
6. Nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 86 AM 1, o pow. 2,0300 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi grunty orne (RIIb). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych w północnej części wsi. Nieruchomość jest nieogrodzona i użytkowana rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 3.

7. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Ścinawce Dolnej, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 292/4 AM 3 o pow. 0,3606 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi następujące klasoużytki: użytki rolne zabudowane (B-RIIIa - 0,1380 ha), łąki trwałe (LIII - 0,2226 Ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 21161. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności oraz budynkiem gospodarczym stanowiącym własność Gminy Radków. Działka jest nieogrodzona i nieużytkowana. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i objęta jest strefą zagrożenia powodziowego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 3 na cele rolniczo-ogrodnicze, a także część gruntu wydzierżawia się w celu zapewnienia swobody użytkowania budynku mieszkalnego.

8. Nieruchomość rolna położona w Suszynie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 64/2 AM 1 o pow. 0,7500 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi następujące klasoużytki: użytki rolne (RIIIb - 0,74 ha), pastwiska trwałe (PsIV - 0,0100 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22059. Działka jest nieogrodzona i nieużytkowana. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 6.

9. Nieruchomość rolna położona w Ratnie Dolnym, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 217 AM1 o pow. 0,3100 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi użytki rolne (RIIIb). Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działka sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nr 74 i jest użytkowana jako łąka. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 6.

10. Nieruchomość rolna położona w Ścinawce Dolnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 792/4 AM 2 o pow. 0,3600 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działka sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nr 131 i jest odlogowana. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 6.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawce Dolnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 249/17 o pow. 0,8972 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV - 0,2972), grunty orne (RIVa, RIVb - 0,6000 ha). Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działka położona jest w Ścinawce Dolnej w sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej. Nieruchomość zagospodarowana jest jako trawnik oraz łąka. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 3 na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Ścinawce Dolnej do celów związanych z realizacją zadań statutowych jednostki. Roczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 30,00 zł netto + należny podatek VAT.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 460/6 AM 17 o pow. 0,0218 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działka położona jest przy ul. Grunwaldzkiej i stanowi teren miejskiego targowiska. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 3 na cele związane z ustawieniem kiosków lub innych konstrukcji wykorzystywanych do handlu.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawce Dolnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 249/13 AM 3 o pow. 8,5800 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV - 5,2500 ha) oraz grunty orne (RIVa, RIVb - 3,3300 ha). Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działka sąsiaduje z terenem cmentarza, lasem oraz gruntami rolnymi. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze użytków rolnych, terenów zieleni cmentarnej i terenów obsługi urządzeń komunikacji samochodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 3.

14. Kompleks złożony z dwóch nieruchomości rolnych położonych w Tłumaczowie i oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 12/2 i 12/3 AM 1 o pow. 0,8000 ha. W skład wydzierżawianych nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsIV - 0,4500 ha), grunty orne (RIVb - 0,3500 ha). Nieruchomości położone są w północno-zachodniej części Tłumaczowa w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Działki użytkowane są rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości wydzierżawia się na cele rolne na okres do lat 3.

## II. Dodatkowe informacje

1. Grunty wdzierżawiane na cele rolne i rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane każdego roku najpóźniej do 31 lipca.
2. Czynsz dzierżawny za wyjątkiem pkt I ust. 11 ustalony zostanie w oparciu o obowiązujące na dzień zawarcia umowy stawki bazowe czynszu dzierżawnego.
3. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Czynsz dzierżawny, płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk