

Zarządzenie Nr ~~08~~ / ~~08~~

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 6 października 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 933 AM 38 położonej w miejscowości Radków, opisanej w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk
Jan Bodnarczyk

Jan Bodnarczyk

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia6 października..... 2008 roku do dnia17 października..... 2008 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 933 AM 38**, o pow. **0,0247 ha**, sklasyfikowana jako **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)**, położona w **Radkowie**, stanowi mienie komunalne.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 19382**.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru określonego jako **teren przeznaczony pod usługi turystyki**.

Działka zabudowana jest domkiem letniskowym wybudowanym w 1988r., o pow. zabudowy 42 m², którego powierzchnia użytkowa wynosi 38 m², a kubatura 160m³.

Teren nieruchomości ma kształt czworoboku foremnego. Działka jest nie ogrodzona, położona na zboczu o wystawie południowo-zachodniej, jednym bokiem przylega do drogi o nawierzchni betonowej. Nieruchomość posiada przyłącze elektryczne, ponadto wyposażona jest w przyłącze wodociągowe i kanalizację sanitarną stanowiące wewnętrzną sieć Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Turystyki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej prowadzi bowiem drogą wewnętrzną znajdującą się w kompleksie objętym władaniem przez Gminne Centrum Kultury, Sportu i Turystyki. Wszelkie zasady korzystania z w/w infrastruktury winny zostać ustalone z Dyrekcją w/w instytucji, w drodze umowy przed podpisaniem stosownego porozumienia. Uzgodnienia te stanowią będą bowiem treść ustaloną w protokole rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 62 100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych), w tym cena budynku (domku letniskowego) wynosi 41 600,00 zł. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług.

Ponadto Kupujący zobowiązani będą do pokrycia w całości kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Koszty te na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1698,48 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów), szczegółowo określone zostaną one w protokole rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, z także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk