

**UCHWAŁA NR LVII/286/10  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 13 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr IV/17/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód”, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Radków, przyjętego uchwałą Nr IV/13/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku, Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów- Wschód”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Wschód” są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1:2000;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym koncesji;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i liczbowe funkcji terenów;
- 3) linie nieprzekraczalne zabudowy;
- 4) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**DZIAŁ II.**  
**Ustalenia szczegółowe**  
**Rozdział 1.**

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru;
- 2) działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;
- 3) ustala się możliwość prowadzenia działalności przeróbczej surowca pozyskanego ze złoża w ramach jego eksploatacji;
- 4) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki;
- 5) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych poza granicami terenu górniczego;
- 6) uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego. W przypadku przekroczenia norm warunków akustycznych należy zastosować czynne elementy ochrony akustycznej, np. wały lub ekrany;
- 7) zakazuje się wywozu kruszywa drogami publicznymi. Ustala się wywóz surowca transportem kolejowym. Użytkownik złoża przeprowadzi ciąg komunikacyjny w kierunku linii kolejowej, na ustalonym w planie terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Pk;
- 8) powstałe w procesie wydobywania oraz przeróbki odpady skalne należy lokować na terenach składowania mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PGz do 7PGz;
- 9) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego, przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 12) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczą w obszarze planu należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne. Szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji jak i sposób jej przeprowadzenia określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni projekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczą;
- 13) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym, udzielonym na podstawie szczegółowych ustaleń zawartych w operacie, stanowiącym załącznik do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej w tym zakresie. Powyższe dotyczy także sposobu wykorzystania wód kopalnianych do celów przemysłowych i nieprzemysłowych
- 14) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1PGz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren składowania mas ziemnych;
- 2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni;

- 3) dopuszcza się składowanie materiałów przemysłowych nie niebezpiecznych, niezbędnych do przeprowadzenia rekultywacji terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;
- 5) teren stanowi obszar rekultywacji wyeksploatowanego złoża melafiru, rekultywację należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
- 8) w związku z występowaniem na terenie stanowiska płazów chronionych (traszki grzebieniastej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropuchy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości składowania mas ziemnych i innych materiałów zostanie podjęte po przeprowadzeniu procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od 2PGz do 7PGz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren składowania mas ziemnych;
- 2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;
- 4) po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywację terenów należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;
- 7) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zakład przeróbczy (mobilny);
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową (dróg dojazdowych i wewnętrznych, miejsc postojowych) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) obiektów administracyjno-biurowych oraz gospodarczych, nie zajmujących więcej niż 10% powierzchni terenu,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - c) dla dopuszczonych obiektów administracyjno-biurowych oraz gospodarczych ustala się maksymalną wysokość budynków 2 kondygnacje – lecz nie więcej niż 9m do najwyższej krawędzi dachu, dachy płaskie lub spadowe o maksymalnym kącie nachylenia 45°;
- 4) dopuszcza się poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;

5)w związku z występowaniem na terenie stanowiska płazów chronionych (traszki grzebieniastej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropuchy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji przedmiotowego zainwestowania zostanie podjęte po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6)ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Pk, 2Pk ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe-teren ciągu komunikacyjnego transportu kamienia;

2)dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi dojazdowe i wewnętrzne) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;

3)ustala się lokalizację obiektów i urządzeń do transportu kamienia, w tym taśmociągów lub innych rozwiązań technologicznych lub komunikacyjnych, z obowiązkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ich oddziaływanie.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 15RM ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

2)w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, zagrodową, gospodarczą i inwentarską związaną z produkcją rolną, istniejącą w dniu wejścia w życie planu;

3)przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, zieleń izolacyjna i ozdobna, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych.

4)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy,

b) dopuszcza się remonty budynków i rozbudowy istniejących budynków – nie więcej niż o 10 % istniejącej powierzchni użytkowej budynków,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działek,

d) dla zabudowy remontowej i rozbudowywanej ustala się:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30 do 50°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

- maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m do kalenicy lub wysokości istniejącej kalenicy,

e) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo,

f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną na terenie nie wyższych niż 8m;

5)na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 29R ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;

2)ustala się zakaz zabudowy;

3)dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych oraz ruchu rolniczego, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych;

4)dopuszcza się zalesienie terenu;

- 5) dopuszcza się zwałowanie mas ziemnych i skalnych związanych z prowadzoną eksploatacją na terenach oznaczonych symbolem 7R i 8R;
- 6) na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 10ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i zadrzewień;
- 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZLp do 4ZLp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i zadrzewień projektowanych;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z produkcją leśną;
- 3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzonej zieleni parkowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 3) ustala się zakaz zabudowy terenu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem od 1WS do 4WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych – rzeka Ścinawka.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od 5WS do 8WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 6. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG i KDD.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury, o wysokości nie przekraczającej 6 m.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

§ 7. 1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach odrębnych.

2. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni, dla terenów w których stwierdzone zostanie przekroczenie norm ustanowionych przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi Tłumaczów.

2. Użytkownik złoża jest zobowiązany dokonać wszelkich starań aby prace strzałowe nie zagrażały bezpieczeństwu budynków oraz gospodarstw.

§ 9. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością wydobywczą, nie mogą wykraczać poza granice terenu górniczego.

§ 10. 1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może wykraczać poza teren do którego użytkownik ma tytuł prawny.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń powietrza; w przypadku konieczności lokalizacji stałych obiektów i urządzeń z tym związanych, na całym obszarze opracowania dopuszcza się ich lokalizowanie.

§ 11. Ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa.

§ 12. Eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu.

§ 13. Do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielone poza udokumentowanym złożem.

§ 14. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych standardów emisji hałasu.

§ 15. 1. Ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczony na rysunku planu.

2. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i nakazy użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

§ 16. Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej (teren o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwł 053/17/74 z 31 marca 1974 roku, w której obowiązuje w szczególności:

- 1) zakaz lokalizacji nowych zakładów o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz wytwarzających uciążliwe ścieki;
- 2) dopuszczenie rozwoju i budowy innych zakładów niż wymienionych w §16, pkt 1 pod warunkiem wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków;
- 3) zakaz samolotowego opylania roślin.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

§ 17. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD dla której ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
  - d) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
  - e) dopuszcza się obsługę komunikacyjną budowy zakładu przerobczego i przygotowania złoża do eksploatacji.
- 2) droga publiczna (powiatowa nr 3335D) klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL dla której ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

- d) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
- 3) droga publiczna wojewódzka klasy głównej, oznaczona symbolem 1KDG, 2KDG, dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 25m zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,
  - e) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
  - f) zakazuje się lokalizowania nowych bezpośrednich wjazdów na drogę.
- 4) droga wewnętrzna, oznaczona symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 6m,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowy dróg w istniejących granicach ewidencji gruntów,
  - c) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.
- 5) droga leśna, oznaczona symbolami 1K(zl), którą dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1IRM, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej;
  - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;
  - 3) dopuszcza się zmiany w obrębie ustalonych w planie linii rozgraniczających dróg, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla nowobudowanych obiektów o następującym przeznaczeniu - zakłady produkcyjne – 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

- § 18.** 1. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.
- § 19.** Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.
- § 20.** Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.
- 1. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoza należy gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków.
  - 2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.
- § 21.** 1. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoza należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami.
2. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji.
- § 22.** 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolnostojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.

**§ 23.** Dla istniejącej w granicach terenu górniczego zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęć własnych;
- 2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub budowę kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaopatrzenie z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, w tym nowymi stacjami transformatorowymi, według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 4) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów: ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na gminne składowisko odpadów komunalnych.

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 24.** Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

**§ 25.** W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymywanie istniejącego charakteru zabudowy zagrodowej;
- 2) obowiązek stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwonych, w dopuszczonych do remontów i rozbudowy budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości**

**§ 26. 1.** Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Nie ustala się terenów do obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek.

#### **Rozdział 8.**

#### **Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów**

**§ 27.** Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

#### **Rozdział 9.**

#### **Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 28.** Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

### **DZIAŁ III.**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 29.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

**§ 30.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/286/10  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 13 lipca 2010 r.  
Zalacznik1.jpg

**załącznik nr 1 mpzp tłum**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII/286/10  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 13 lipca 2010 r.  
Zalacznik2.doc

**załącznik nr 2 mpzp tłum**

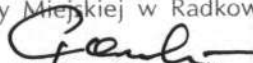
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVII/286/10  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 13 lipca 2010 r.  
Zalacznik3.doc

**załącznik nr 3 mpzp tłum**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Radkowie

**Marian Gancarski**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Radkowie

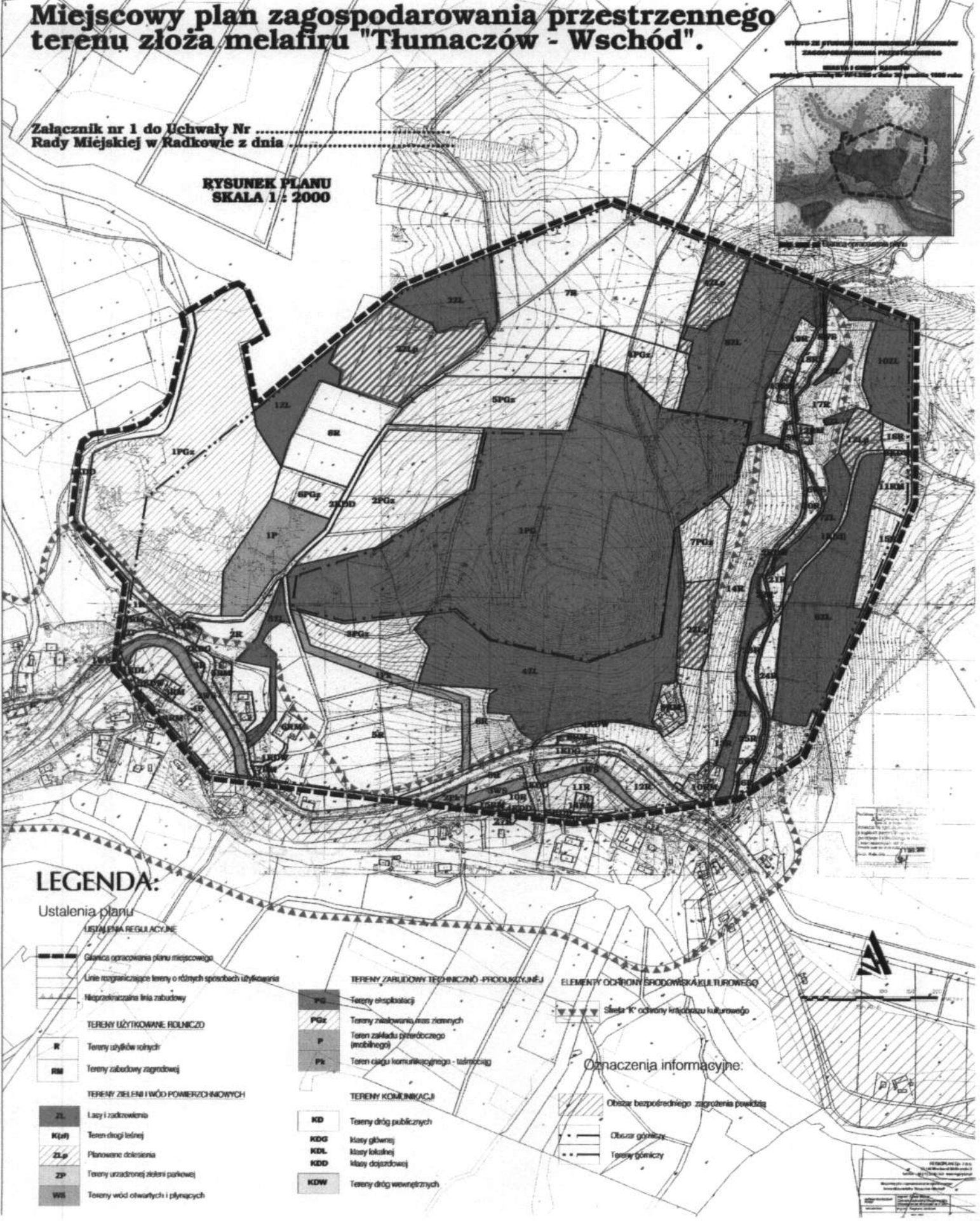
  
Marian Gancarski

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża melafiru "Tumaczów - Wschód".

Wzrost do planu zagospodarowania przestrzennego  
Zagospodarowanie przestrzenne  
KODOWY I CENNIK KARTOŃ  
Projektant: ...  
Data: ...

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Radkowie z dnia .....

**RYSUNEK PLANU**  
**SKALA 1 : 2000**



## LEGENDA:

### Ustalenia planu

- LISTA LINIJA REGULACYJNE**
- Granica opracowania planu miejscowego
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy

### TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R** Tereny użytków rolnych
- RM** Tereny zabudowy zagrodowej

### TERENY ZIELONI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ZL** Łąki i łączkowiska
- K(a)** Teren dróg leśnej
- ZLp** Planowane dolesienia
- ZP** Tereny urządzonej zieleni parkowej
- WS** Tereny wód otwartych i płynących

### TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRZEMYSŁOWEJ

- PG** Tereny eksploatacji
- PGz** Tereny zwalowania mas ziemnych
- P** Teren zakładu ośrodkowego (mobilnego)
- Pk** Teren ciągu komunikacyjnego - towarowego

### TERENY KOMUNIKACJI

- KD** Tereny dróg publicznych
- KDG** Klasy głównej
- KDL** Klasy lokalnej
- KDD** Klasy dojazdowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych

### ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Sieć "K" ochrony krajobrazu kulturowego

### Oznaczenia informacyjne:

- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszar górnicy
- Tereny górnicy



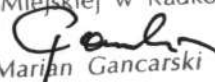
Wzrost do planu zagospodarowania przestrzennego  
Zagospodarowanie przestrzenne  
KODOWY I CENNIK KARTOŃ  
Projektant: ...  
Data: ...

ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI ZŁOŻA MELAFIRU „TŁUMACZÓW – WSCHÓD”

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”, rozpatruje się w sposób następujący:

1. Uwagę złożoną w dniu 16 czerwca 2010 roku przez Pana Janusza Gorczyckiego
  - 1) uwzględnia się w części odnośnie zapisów:
    - a) zabezpieczenia przed przenikaniem hałasu do otoczenia,
    - b) zabezpieczenia skarp hałd kopalni przed erozją,
    - c) założenia monitoringu zanieczyszczenia powietrza wokół terenu kopalni,
    - d) zabezpieczenia budynków oraz gospodarstw rolnych przed strzałami górnictwami, znajdującymi się na terenie górnictwami,
    - e) zabezpieczenia rzeki Ścinawka oraz potoków przed splywem szlamu z hałd kopalni,
    - f) zakazu wywozu kruszywa drogami publicznymi;Uwzględnienie uwag polega na wprowadzeniu zapisów uzupełniających istniejące w ustaleniach planu regulacje w tym zakresie. Uwzględnienie uwagi dotyczy wyłącznie kompetencji ustaleń planu, wprowadzonych w zakresie i w sposób zgodny z formułowaniem przepisów prawa miejscowego, nie stanowi fizycznego spełnienia roszczeń wynikających z uwagi.
  - 2) odrzuca się w części dotyczącej uwag o treści:
    - a) „oczekuję stałego nadzoru służb ochrony środowiska i podejmowania przez nie działań do skali uciążliwości.” – uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu,
    - b) zabezpieczenia budynków oraz gospodarstw przed strzałami górnictwami znajdującymi się poza terenem górnictwami - w granicach opracowania planu brak jest gospodarstw rolniczych znajdujących się poza terenem górnictwami, regulacje ustaleń planu miejscowego mogą dotyczyć wyłącznie terenów w granicach opracowania planu.
2. Uwagę złożoną w dniu 15 czerwca 2010 przez Pana Michała Derencz, Łucję Derencz Krzysztofa Derencz dotyczącą powiększenia terenu górnictwami odrzuca się.  
Granica terenu górnictwami ustalana jest w koncesji, jej zmiana nie stanowi regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

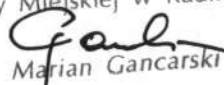
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Radkowie  
  
Marian Gancarski

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAN WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”, nie przewiduje realizacji nowej infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy. Tereny eksploatacji dla którego opracowany jest plan znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej niezbędne z punktu widzenia planowanej działalności elementy infrastruktury technicznej dotyczą bezpośrednio terenu przedsiębiorcy i będą realizowane na jego koszt.

Inwestycje infrastrukturalne dotyczące istniejących terenów zabudowy zagrodowej oraz modernizacji istniejących na terenie gminnych dróg oraz infrastrukturalny technicznej realizowane będą w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Radkowie  
  
Marian Gancarski