



różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw, gdy cena nieruchomości stanowiącej własność gminy jest wyższa o kwotę przekraczającą 20.000,00 zł,

c. odpłatne nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego, których cena transakcyjna przekracza kwotę 100.000,00 zł,

d. odpłatne nabycie praw do nieruchomości z wyłączeniem praw, o których mowa w pkt. c, których cena lub roczny czynsz dzierżawny przekracza kwotę 100.000,00 zł,

e. wykonanie prawa pierwokupu nieruchomości, której cena transakcyjna przekracza kwotę 100.000,00 zł,

f. nabycie nieruchomości obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, które w sposób oczywisty ograniczają lub przewyższają przysporzenie i jej nabycie nie powoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności,

g. wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego nieruchomości”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada ustala zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jej zgoda na nabycie nieruchomości wymagana jest tylko gdy zasad takich nie uchwalono lub gdy kompetencja taka wynika z uchwalonych zasad.

Cytowany powyżej przepis § 4 ust 1 zasad gospodarowania nieruchomościami zawiera enumeratywny katalog przypadków, w których rozporządzenie przez Wójta nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Wśród nich nie wymieniono zamiany nieruchomości, w sytuacji gdy dokonywana jest między Gminą a osobami fizycznymi, Przepis § 4 ust. 1 lit. b zasad gospodarowania nieruchomościami odnosi się wyłącznie do sytuacji, w których zamiana dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz pomiędzy Gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP: „Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”. Należy więc uznać podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Radkowie przy braku kompetencji do jej uchwalenia za istotne naruszenie prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Rafał Jurkowlaniec