

UCHWAŁA NR ~~XXX~~ / 160 / 08
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE
Z DNIA ~~30 października 2007 r.~~

RADA MIEJSKA
w Radkowie

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych (MP Nr. 59 poz. 531), -

RADA MIEJSKA W RADKOWIE UCHWALA, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli - **2%** ich wartości, określonej w art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami)

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/70/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków .

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radkowie

Jan
Marjan Gancarski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODATKU LEŚNEGO NA 2009 ROK

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2008 r. średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2008 r. wynosi: **152,53 zł za 1 m³**.

1. Zgodnie z art. 4, ust.1, ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) – podatek leśny od 1 ha, za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczoną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

tj. 152,53 zł/m³ x 0,220 m³ = 33,56 zł.

SYMULACJA NALICZENIA PODATKU LEŚNEGO NA 2009 ROK

Rodzaj osoby: **wszystkie**

2008 rok	
Stawka za 1ha fizyczny	32,40 zł
Podatek	64 920,00 zł
2009 rok	
Stawka za 1ha fizyczny	33,56 zł
Podatek	67 238,00 zł
Różnica:	+ 2 318,00 zł (3,57%)

SKARBNIK GMINY
[Podpis]
dl. Marien Rogus

BURMISTRZ
[Podpis]
Jan Bednarczyk

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODATKU ROLNEGO NA 2009 ROK

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. wynosi: **55,80 zł za 1 dt.**

1. Zgodnie z art. 6, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) – podatek rolny za rok podatkowy wynosi od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych – równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
tj. 55,80 zł/q x 2,5 q żyta = 139,50 zł

2. Zgodnie z art. 6, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) – podatek rolny za rok podatkowy wynosi od 1 ha gruntów pozostałych nie tworzących gospodarstw rolnych – równowartość pieniężną 5 q żyta,

tj. 55,80 zł/q x 5 q żyta = 279,00 zł.

Symulacja naliczenia podatku rolnego na 2009 rok						
	stawka 2008	podatek 2008	stawka 2009	podatek 2009	różnica	zmiana (%)
osoby fizyczne	145,73	572758,00	139,50	548298,00	-24460,00	-4,27
	291,45	74345,00	279,00	71174,00	-3171,00	-4,27
osoby prawne	145,73	219646,00	139,50	210262,00	-9384,00	-4,27
	291,45	82,00	279,00	78,00	-4,00	-4,87
razem		866831,00		829812,00	-37019,00	-4,27%

SKARBNIK GMINY

(Podpis)
dr Mariela Rogus

WYRMISTRZ
(Podpis)
Jan Biedrzycki

Porównanie planowanych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych

Podatek od nieruchomości:		stawki 2008	podatek 2008 rok	stawki 2009	podatek 2009 rok	różnica
od gruntów:		zł				
	podstawa podatku					
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,71	215 674 zł	0,74	224 787 zł	9 113 zł
b	pod jeziorami	3,74	- zł	3,9	- zł	- zł
c	pozostałych	0,35	299 159 zł	0,37	316 253 zł	17 095 zł
od budynków:						
a	mieszkalnych	0,59	21 743 zł	0,62	22 849 zł	1 106 zł
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	19,01	743 728 zł	19,81	775 027 zł	31 298 zł
c	związanych z obrotem kwalifikowanym materiałem	8,86	- zł	9,24	- zł	- zł
d	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	3,84	- zł	4,01	- zł	- zł
e	pozostałych	6,37	87 411 zł	6,64	91 116 zł	3 705 zł
budowle						
a	wartość budowli	2%	873 607 zł	2%	873 607 zł	- zł
RAZEM:			2 241 322 zł		2 303 639 zł	62 317 zł

Porównanie planowanych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych

Podatek od nieruchomości:		stawki 2008	podatek 2008 rok	stawki 2009	podatek 2009 rok	różnica
od gruntów:		zł				
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,71	67 675 zł	0,74	70 534 zł	2 859 zł
b	pod jeziorami	3,74	- zł	3,90	- zł	- zł
c	pozostałych	0,35	199 513 zł	0,37	210 914 zł	11 401 zł
od budynków:						
a	mieszkalnych	0,59	89 255 zł	0,62	93 794 zł	4 538 zł
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	19,01	267 617 zł	19,81	278 879 zł	11 262 zł
c	związanych z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym	8,86	- zł	9,24	- zł	- zł
d	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	3,84	3 211 zł	4,01	3 353 zł	142 zł
e	pozostałych	6,37	100 050 zł	6,64	104 291 zł	4 241 zł
budowle						
a	wartość budowli	2%	4 139 zł	2%	4 139 zł	- zł
RAZEM:			731 461 zł		765 904 zł	34 443 zł

SKARBNIK GMINY
(Signature)
 dr Marlena Rogus

BURMISTRZ
(Signature)
 Jani Bednarczyk