

UCHWAŁA NR. XXXXII/155/08..
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE
z dnia 29.11.2008 r.

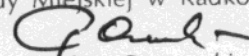
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tłumaczów i Ścinawka Górna
w gminie Radków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

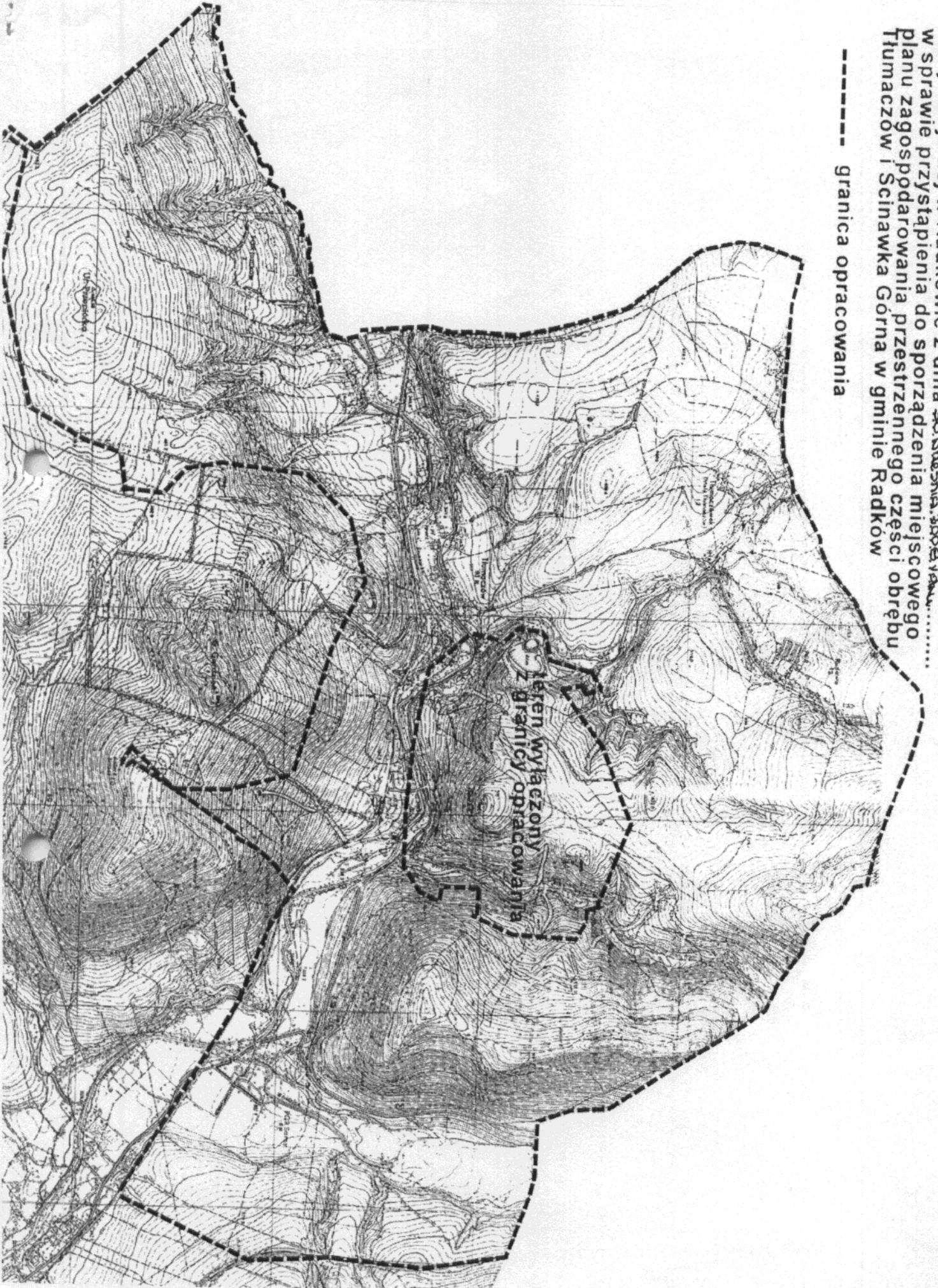
- § 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tłumaczów i Ścinawka Górna w gminie Radków.**
- § 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, zgodnego z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków.
- § 4. Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
- § 5. Traci moc uchwała Nr IV/15/06 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tłumaczów w gminie Radków.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radkowie


Marian Gancarski

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr .XXVII/155/10e.....
Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 września 2008 roku.....
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu
Tumaczów i Schinawka Górna w gminie Radków

----- granica opracowania



Analiza

w związku z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Tłumaczów i części wsi Ścinawka Górna w gminie Radków

Na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) wykonana została analiza:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części **obrębów Tłumaczów i Ścinawka Górna w Gminie Radków**
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków
3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia

Rada Miejska w Radkowie podjęła w dniu 29 stycznia 2001 roku uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków. Następnie uchwałami zmieniającymi podzielono obszar opracowania na plany sporządzane poszczególnymi obrębami. Z powodów formalno – prawnych i merytorycznych brak było możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tłumaczów, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. Uz z 1999 Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z czym Rada Miejska w Radkowie podjęła nową uchwałę Nr IV/15/06 w dniu 28 grudnia 2006 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Tłumaczów w gminie Radków, na mocy nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 późniejszymi zmianami). Zagospodarowanie przestrzenne obrębów Tłumaczów jest uzależnione od planów Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu dotyczących zabezpieczeń przeciwpowodziowych Kotliny Kłodzkiej. Brak jednoznacznych decyzji dotyczących sposobu rozwiązania ochrony przed powodzią wsi Tłumaczów uniemożliwił opracowanie projektu miejscowego planu dla ww. wsi. W związku z podjętymi decyzjami o odstąpieniu od lokalizacji na terenie wsi Tłumaczów i Ścinawki Górnej dwóch suchych zbiorników przeciwpowodziowych tj. „Tłumaczów” i „Sarny” nie jest także zasadne utrzymanie rezerwy terenowej pod zbiornik retencyjny „Sarny” w Ścinawce Górnej. Zachodzi konieczność wyznaczenia nowych terenów pod rozwój wsi Tłumaczów ze względu na wymóg wprowadzenia zakazu nowej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią. W związku z powyższym należy podjąć nową uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego obejmującego w swoich granicach również obszar rezerwy pod zbiornik retencyjny w obrębie wsi Ścinawka Górna.

Stopień zgodności ze Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków przewiduje rozwój wsi jako mieszkaniowo – turystyczny wraz z zaprojektowanym zbiornikiem retencyjnym mokrym. Celem planu jest stworzenie prawa miejscowego na terenie opracowania planu, wyznaczenie nowych warunków ochrony przeciwpowodziowej i uwzględnienie tej ochrony w sposobie zagospodarowania terenu, w tym wyznaczeniu nowych terenów rozwojowych wsi. Teren opracowania wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, w związku z czym przystępuje się jednocześnie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Radków dla obrębów wsi Tłumaczów i części wsi Ścinawka Górna.

Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Obszar opracowania planu posiada pokrycie mapami ewidencji gruntów w pełnym zakresie oraz pokrycie mapami zasadniczymi w granicach zainwestowania. Materiały te pozwalają na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Tłumaczów i części wsi Ścinawka Górna w gminie Radków jest uzasadnione. Z opracowania są wyłączone dwa tereny górnicze „Tłumaczów – Gardzień I” i „Tłumaczów – Wschód” położone we wsi Tłumaczów.

Meduany