

zmieniająca uchwałę Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 7, pkt. 9 lit. a i pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13, art. 14 ust. 5, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 5, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 10 oraz ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) –

RADA MIEJSKA W RADKOWIE UCHALA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

W uchwale Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 otrzymuje nowe brzmienie o treści:
 - „1. Cenę nieruchomości ustala Burmistrz.
 2. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.
 3. Stawka procentowa opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3. pkt 5 ustawy wynosi 6%.
 4. Cenę nieruchomości lub jej części oraz opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 1%.”
2. skreśla się treść § 15
3. § 19 otrzymuje nowe brzmienie o treści:
 - „1. Sprzedaży nie podlegają lokale:
 - a. co do, których przewidziana jest zmiana funkcji lub przeznaczenia wynikająca z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków i strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Radków;
 - b. których przeznaczenie jest nie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z innymi przepisami prawa bądź prowadzoną polityką gminną;
 - c. socjalne;

- d. mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności dla placówek opiekuńczo-wychowawczych, socjalnych, oświatowych, administracyjnych, kulturalnych, służby zdrowia, itp.;
 - e. wybudowane przy udziale środków Gminy lub Skarbu Państwa dla osób dotkniętych powodzią lub innymi zdarzeniami losowymi;
 - f. znajdujące się w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy oraz w budynkach, w których wszystkie lokale mieszkalne stanowią własność Gminy;
 - g. usytuowane na parterach budynków zlokalizowanych w istniejących lub planowanych ciągach handlowych;
 - h. znajdujące się w budynkach leżących w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej”
2. Zakaz sprzedaży lokali, o którym mowa w pkt. 1 lit. f, nie dotyczy sytuacji, gdy wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w budynku wyrażą zgodę na jednoczesny wykup zajmowanych lokali, w wyniku którego wszystkie lokale mieszkalne w budynku przestaną być własnością Gminy z zastrzeżeniem pkt 1 lit. h.
3. Zakaz sprzedaży lokali, o którym mowa w pkt. 1 lit. h, nie dotyczy lokali, do zbycia których Burmistrz został już upoważniony odrębną uchwałą Rady Miejskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

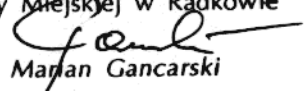
§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i sołectw.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radkowie


Marjan Gancarski