

UCHWAŁA NR ...IV(14)06...

RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z DNIA...28 grudnia... 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków,  
obróbu Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców  
Westerplatte**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr XLVIII/400/06 z dnia 27 stycznia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obręb Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Radków, Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje :

**§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obręb Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte.**

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:
- 1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1:1000
  - 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

#### USTALENIA OGÓLNE

**§ 2. Ilekcóż w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:**

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu- należy przez to rozumieć graficzny zapis planów, będących załącznikami graficznymi o których mowa w § 1 ust. 2 ,
- 4) terenie- należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym- należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami.
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnie ogólną zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są :

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - 3) Oznaczenia funkcji zwarte w par. 10 niniejszej uchwały, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.
2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

1. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
3. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
4. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
5. Dopuszcza się lokalizacje obiektów i tablic reklamowych.

**§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogami:
  - 1) **Ulica lokalna** oznaczona symbolem **1KD(L)**:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 10–16 m (zgodnie z rysunkiem planu),
    - b) szerokość jezdni = 5,0–6,0 m,
    - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
    - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych,
    - e) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8 m od krawędzi jezdni, dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
  - 2) **Ulica dojazdowa** oznaczona symbolem **1KD(D), 2KD(L)**:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–12 m (zgodnie z rysunkiem planu),
    - b) szerokość jezdni = 4,0–6,0 m,
    - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
    - d) dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych,
    - e) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów nowoprojektowanej zabudowanych w odległości 6 m od krawędzi jezdni, dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
  - 3) **Droga wewnętrzna** oznaczona symbolem **1KD(W), 2KD(W), 3KD(W), 4KD(W), 5KD(W)**
    - a) wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 6 m.
    - c) szerokość jezdni utwardzonej = min 4 m.,
    - d) minimalne promienie skrętu = 11 m. na łuku zewnętrznym

- e) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m od krawędzi jezdni.
- 4) **Ciągi pieszo-jezdne** oznaczone symbolem **1Dx, 2Dx** wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
  - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
  - c) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

## 2. Miejsca postojowe

Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- a) Lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
- b) Biura, urzędy - 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej
- c) Obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie- 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej,
- d) Hotele, pensjonaty - 25 miejsc postojowych na 100 łóżek,
- e) Domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
- f) Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej,
- g) Zakłady produkcyjne i usługowe– 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych

## § 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

### 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Wykonanie trwałego utwardzenia dróg wewnętrznych należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej poza układem dróg na działkach inwestora.
- 3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

### 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Budowę i rozbudowę sieci wodociągowej.
- 2) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej.

**3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych przemysłowych ustala się:**

- 1) Budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej.
- 2) Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 3) Odprowadzenie ścieków do istniejącej i nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 4) W przypadku występowania ścieków przemysłowych obowiązek podczyszczenia przed ich odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

**4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:**

odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

**5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:

- 1) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
- 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- 3) Dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia odg. Ścinawka FAP Zetkama DN 100, PN 1.6 MPa ustala się strefy:
  - a) 25 m od osi gazociągu lub elementów technologicznych stacji do granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MU i P**,
  - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **R** ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu,
  - c) 15 m na terenach rolnych oznaczonych symbolem: **R** od gazociągu.
- 4) Strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
- 5) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Ustala się obowiązek uzgadniania z administratorem urzędzeń sieci gazowej lokalizacji obiektów w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej dla stacji redukcyjno-pomiarowej I°.
- 7) Dla strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:
    - • zakaz sadzenia drzew i krzewów,
    - • zagospodarowanie zielenią niską,
  - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

- 8) Dla nowo projektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

Dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

**7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy- w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym.
- 3) rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

**8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:**

- 1) rozbudowę linii telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) lokalizację masztów przekaźnikowych telekomunikacyjnych.

**9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:**

- 1) Ustala się wywóz odpadów bytowo-gospodarczych na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady przemysłowe należy deponować zgodnie programem gospodarki odpadami.

**§ 7. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały teren opracowania planu objęty jest ochroną konserwatorską stref:
  - 1) Strefa "B" ochrony konserwatorskiej:**
    - a) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
    - b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
    - c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
    - d) określa się wymóg uzgadniania ze Służbą Ochrony Zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

- e) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- f) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej "B" wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
- g) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
- h) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- i) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- j) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych).

## **2) Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego:**

- a) postuluje się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- b) zaleca się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
- c) zaleca się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów, takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
- d) zaleca się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Służby Ochrony Zabytków odnośnie do nowych inwestycji,
- e) postuluje się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie do gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- f) zaleca się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- g) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
- h) zaleca się, by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

## **3. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków architektury i budownictwa:**

- 1) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych,
- 2) wszelkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie określonym przez przepisy szczególne,

## **4. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa:**

- 1) wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

**§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1. W obszarze opracowania ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów dróg parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych magazynowania i dystrybucji paliw, przed ich odprowadzeniem do odbiornika. W przypadku występowania ww zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 5 metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
3. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
4. **Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego.**
  - 1) Ustala się obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego, wyznaczone na rysunku planu.
  - 2) W granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi – prawa wodnego, które ustalającą zakazy:
    - a) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
    - b) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
    - c) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
    - d) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.
  - 3) Od wyżej wymienionych zakazów, można uzyskać zwolnienie zgodnie z przepisami szczególnymi.



**§ 9. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
  - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MU/RM = 20 m.,
  - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, P, P/U = 24 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m<sup>2</sup>

**§ 10. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.****1. 1 MU do 11 MU**

- 1) **Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
  - b) zieleń urządzonej i mała architektura.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
  - b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o walorach i cechach regionalnych,
  - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
  - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ,
  - e) dla nowych obiektów lokalizowanych przy drogach głównych i zbiorczych należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m do kalenicy dachu, w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości.
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, w przypadkach uwzględnionych względami architektonicznymi i krajobrazowymi

- dopuszcza się dachy płaskie, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej  
dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone odpowiednio, w zależności od klasy dróg w par. 5 planu.

## 2. 1 MU/RM do 3 MU/RM

- 1) **Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz zabudowę zagrodową.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
  - b) zieleń urządzonej i mała architektura.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o walorach i cechach regionalnych,
  - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
  - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ,
  - e) dla nowych obiektów lokalizowanych przy drogach głównych i zbiorczych należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m do kalenicy dachu, w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości.
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, w przypadkach uwzględnionych względami architektonicznymi i krajobrazowymi dopuszcza się dachy płaskie, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
  - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone odpowiednio, w zależności od klasy dróg w par. 5 planu.

**3. 1 MU/U**

- 1) **Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo – usługowa i usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
  - b) zieleń urządzonej i mała architektura.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o walorach i cechach regionalnych,
  - c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
  - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ,
  - e) dla nowych obiektów lokalizowanych przy drogach głównych i zbiorczych należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m do kalenicy dachu, w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości.
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, w przypadkach uwzględnionych względami architektonicznymi i krajobrazowymi dopuszcza się dachy płaskie, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
  - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone odpowiednio, w zależności od klasy dróg w par. 5 planu.

**4. 1U/MU**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo – usługowej** w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obrębu Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte

---

- a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 3) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) lokale mieszkalne.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
  - e) dla nowych obiektów lokalizowanych przy drogach głównych i zbiorczych należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m do kalenicy dachu, w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości.
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
  - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone odpowiednio, w zależności od klasy dróg w par. 5 planu.

## 5. 1KS/U

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny **obsługi urządzeń komunikacji samochodowej i usług**: stacje paliw.
- 2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 4) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji oraz sprzed garaży.
- 6) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zielenią urządzone,
  - d) lokale mieszkalne.
- 7) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
  - e) dla nowych obiektów lokalizowanych przy drogach głównych i zbiorczych należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m do kalenicy dachu, w modernizowanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielenią ozdobną, ogrody itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2
  - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 30 do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
  - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone odpowiednio, w zależności od klasy dróg w par. 5 planu.

## 6. 1P/U

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** (w tym handel hurtowy, produkcja rolnicza, spożywcza i drzewna)
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy - dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową,
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obręb  
Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzone,
  - d) obiekty handlu i gastronomi
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
  - e) dla nowych obiektów lokalizowanych przy drogach głównych i zbiorczych należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może 14 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone odpowiednio, w zależności od klasy dróg w par. 5 planu.

## 7. 1P

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy produkcyjnej**
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy - dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową,
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzone,
  - d) usługi.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
  - e) dla nowych obiektów lokalizowanych przy drogach głównych i zbiorczych należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć wysokości istniejących obiektów na terenie
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone odpowiednio, w zależności od klasy dróg w par. 5 planu.

**8. 1 R do 3 R**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe**
- 2) dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
  - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
  - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia.
- 3) Ustala się zakaz zabudowy.

**9. 1ZI do 3ZI**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**.
- 2) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
  - a) zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.

**10. 1KK**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** oraz obiektów infrastruktury kolejowej jej towarzyszącej.
- 2) Dopuszcza się przekształcenie na drogę wewnętrzną, ciąg pieszy, ścieżkę rowerową.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 10 %.

§ 12. W granicach opracowania planu tracą moc ustalenia uchwał:

- 1) Nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Ratno Dolne, Ścinawka Górna, Ścinawka Średnia,
- 2) Nr XVII/136/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 23 stycznia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Ratno Dolne, Ścinawka Górna, Ścinawka Średnia.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Radkowie



Marcin Gałcarzki



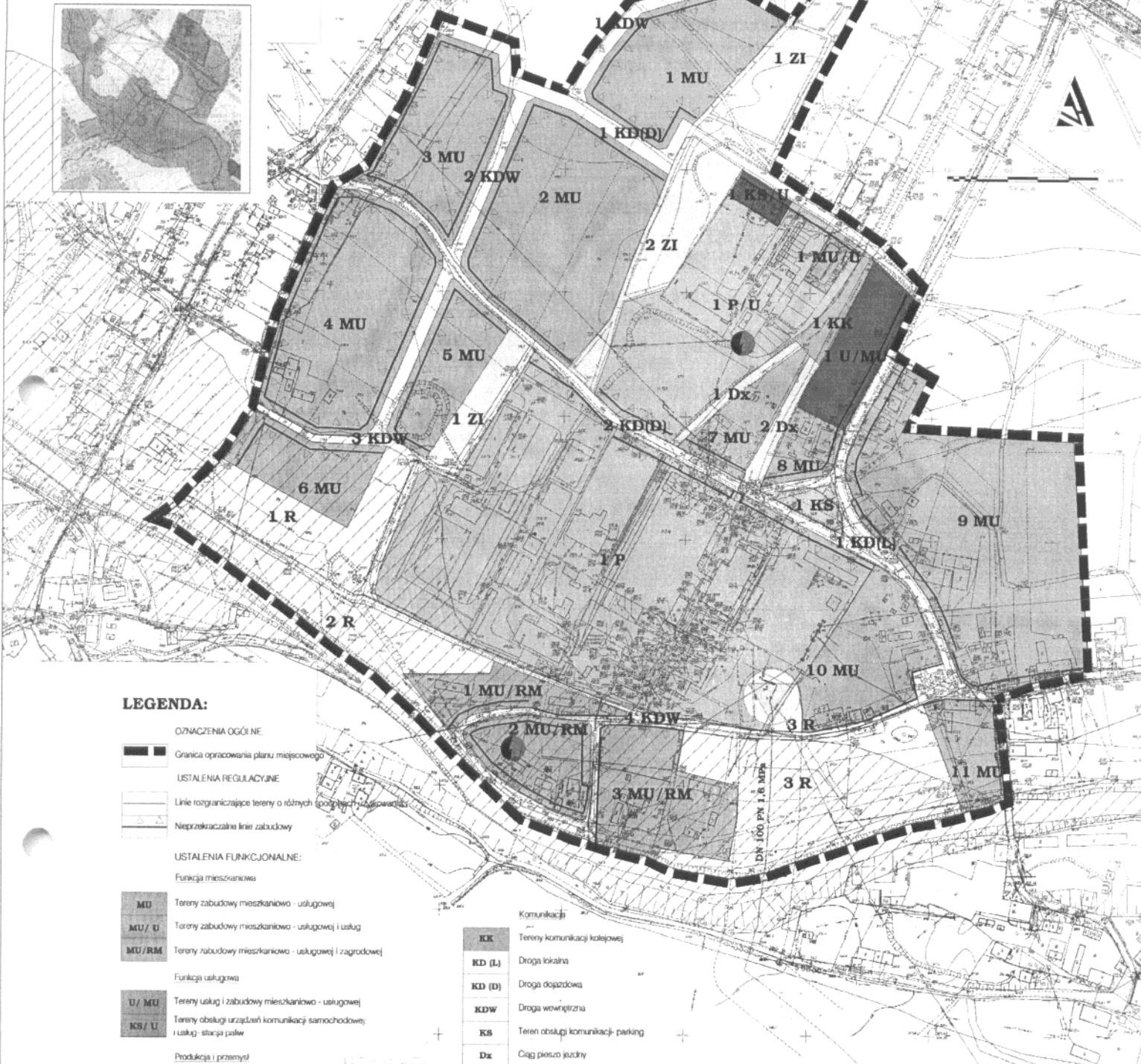


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków wsi Scinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3 - Maja, Sikorskiego i Obronców Westerplatte

RYСУNEK PLANU  
SKALA 1 : 1'000

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie nr ~~IV/10/06~~ z dnia ~~16.12.2006~~.

WYRYS ZE STUDIUM UMIARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW



## LEGENDA:

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granicz opracoowania planu miejscowego
  - USTALENIA REGULACYJNE
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linie zabudowy
  - USTALENIA FUNKCJONALNE:
  - Funkcja mieszkaniowa
  - MU** Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - MU / U** Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usług
  - MU / RM** Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej
  - Funkcja usługowa
  - U / MU** Tereny usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - KS / U** Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej; i usług- stacja paliw
  - Produkcja i przemysł
  - P** Tereny zabudowy produkcyjnej
  - P / U** Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
  - Tereny zieleni i wód powierzchniowych
  - ZI** Tereny zieleni izolacyjnej
  - R** Tereny użytków rolnych

- Komunikacja**
- KK** Tereny komunikacji kolejowej
  - KD (L)** Droga lokalna
  - KD (D)** Droga dojazdowa
  - KDW** Droga wewnętrzna
  - KS** Teren obsługi komunikacji- parking
  - Dx** Ciąg pieszo jazdny

### Infrastruktura techniczna

- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia ze strefą ochronną
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- Stacja redukcja gazu podwyższonego średniego ciśnienia

### ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (Q= 1%)



REGIOPLAN Sp. z o.o.  
53-148 Wrocław ul. Wolbromska 7  
Tel./Fax: (071) 33 80 253

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków wsi Scinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3 - Maja, Sikorskiego i Obronców Westerplatte

UZAWNI PRZEPISY PLANU mgr inż. Sylwia Wękoł

PROJEKTANT mgr inż. Magdalena Pocha

DIREKTOR BIURA mgr inż. arch. Jacek Wępkowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały nr .....IV/14/06..... Rady Miejskiej w Radkowie z dnia .....18 grudnia.....2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obrębu Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obrębu Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte nie złożono uwag.

**Załącznik Nr 3** do uchwały nr IV/14/06 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obrębu Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, obrębu Ścinawka Średnia w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-Maja, Sikorskiego i Obrońców Westerplatte jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Ratno Dolne, Ścinawka Górna, Ścinawka Średnia przyjętymi uchwałami:

- 1) Nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Ratno Dolne, Ścinawka Górna, Ścinawka Średnia,
- 2) Nr XVII/136/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 23 stycznia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Ratno Dolne, Ścinawka Górna, Ścinawka Średnia.

Zapisane w planie inwestycje wynikają z ustaleń ww miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Ratno Dolne, Ścinawka Górna, Ścinawka Średnia.

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.