

**UCHWAŁA NR .....x/56/03.....**  
**RADY MIEJSKIEJ w RADKOWIE**  
**Z DNIA .....27 czerwca 2003r.....**

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Gajów, Suszyna, Raszków, Ratno Górne, Ścinawka Dolna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 roku, VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 roku , III/11/02 z dnia 27.03.2002 roku, VIII/39/03 z dnia .25 kwietnia 2003 roku Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje :

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar :

1. Obrębu geodezyjnego wsi Gajów
2. Obrębu geodezyjnego wsi Suszyna
3. Obrębu geodezyjnego wsi Raszków
4. Obrębu geodezyjnego wsi Ratno Górne
5. Obrębu geodezyjnego wsi Ścinawka Dolna

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planach- należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o których mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunkach planów- należy przez to rozumieć graficzny zapis planów, będących załącznikami graficznymi o numerach od 1 do 5 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie przedstawionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000,
- 4) terenie- należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym- należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi realizowane całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach:
  - a) oświaty,
  - b) zdrowia i opieki społecznej,
  - c) rekreacji i wypoczynku,
  - d) społeczno- kulturalne,
  - e) administracji publicznej,
  - f) siedziby organizacji społeczno- politycznych i religijnych,

- 9) usługach komercyjnych nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach:
  - a) handlu detalicznego,
  - b) gastronomii,
  - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
  - d) obsługi działalności gospodarczej,
  - e) pocztowe i łączności,
  - f) turystyki,
- 10) kalenicowym układzie zabudowy- należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o nie wyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek.

§ 3. Rysunki planów w skali 1 : 5 000, będące załącznikami graficznymi o numerach od 1 do 5 Uchwały Rady Miejskiej w Radkowie są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) oznaczenia funkcji zwarte w par. 5 niniejszej uchwały,
  - 3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego – dróg i placów wraz z ich oznaczeniami,
  - 4) granice stref ochrony konserwatorskiej: "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, "B" ochrony konserwatorskiej, "K" ochrony krajobrazu kulturowego, "OW" obserwacji archeologicznej, "E" ochrony ekspozycji,
  - 5) stanowiska archeologiczne,
  - 6) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
  - 7) granice stref ograniczonego użytkowania od ujęć wody,
  - 8) granica terenów ograniczonego użytkowania od wysypiska śmieci i oczyszczalni
  - 9) granica Parku Narodowego Gór Stołowych oraz granica jego otuliny,
  - 10) granica strefy ścisłej ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych,
  - 11) granica strefy ochrony częściowej Parku Narodowego Gór Stołowych,
  - 12) granice strefy ochrony krajobrazowej Parku Narodowego Gór Stołowych,
  - 13) granice obszarów udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
  - 14) granice strefy zagrożenia powodziowego,
  - 15) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą i obiektami urządzeń gazownictwa,
  - 16) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą i obiekty urządzeń elektroenergetycznych,
  - 17) granica opracowani planu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Na całym obszarze miasta i gminy Radków objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
- 2) Zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu
- 3) Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania

elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

- 5) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie odmienne na zasadach określonych w odrębnie wydanej decyzji przez burmistrza na okres 36 miesięcy; zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 6) Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi w par. 6 ust 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- 8) Dla terenów nowo realizowanych inwestycji budowlanych lokalizowanych z dala od istniejącego zabudowania ustala się uzbrojenie terenu na koszt inwestora.

#### § 5. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

Na całym obszarze miasta i gminy Radków objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

##### 1. MN

Przeznaczenie podstawowe- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzonea.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach. 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
  - h) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.

## 2. MR

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa i gospodarcza** związana z produkcją rolną.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
  - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °,
  - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej,
  - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - g) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.

## 3. MU

**Przeznaczenie podstawowe - zabudowa** mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
  - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
  - b) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,

- c) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
- d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
- g) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom charakter ekspozycyjny,
- h) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
- i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
- j) zagospodarowanie funkcjonalno – przestrzenne wewnątrz kwartałów należy przeznaczyć pod zieleń, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień,
- k) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- l) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów,
- m) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczytelnić,
- n) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów,
- o) w nowo projektowanej zabudowie dopuszcza się lokalizację garaży w podziemiu budynków,
- p) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.

#### 4. ME

Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowo- rekreacyjna** o podwyższonym standardzie ekologicznym.

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 7,0 m. od poziomu terenu do okapu dachu, dachy budynków wyłącznie spadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych (w tym dopuszczalne wielospadowe),
  - b) pokryciu dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
  - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg) należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne, zamiennie dopuszcza się okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę), dopuszcza się również stosowanie żywopłotów,
  - f) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.

## 5. UO

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, dopuszcza się możliwość adaptacji na cele mieszkań funkcyjnych dla nauczycieli, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - c) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d.

## 6. UZ

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług zdrowia i opieki społecznej** na wydzielonych działkach.

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
  - c) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d.

## 7. US

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach.

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d.

## 8. UKs

Przeznaczenie podstawowe - **tereny istniejących obiektów sakralnych**.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
  - b) lokalizacja nowych obiektów towarzyszących pod warunkiem zachowania formy architektonicznej harmonizującej z dominującym obiektem sakralnym,
  - c) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d.

## 9. U

Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług komercyjnych, usług handlu, gastronomii** na wydzielonych działkach.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
  - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej,
  - f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
  - g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - h) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.

## 10. UT

Przeznaczenie podstawowe – **usługi turystyki** obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi, oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
  - a) usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zielen parkowa – służące obsłudze przeznaczenia podstawowego
  - b) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m. licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
  - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - g) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.

## 11. PBS

Przeznaczenie podstawowe - **tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów** (w tym handel hurtowy).

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy - dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów.
- 2) W przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. licząc od powierzchni terenu do okapu,
  - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
  - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
  - e) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.
- 4) Dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

## 12. PE

Przeznaczenie podstawowe - **tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.**

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE2** ustala się rekultywację po eksploatacji w kierunku – rozszerzenie komunalnego wysypiska śmieci i składowania odpadów.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d.

## 13. RPO

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej.**

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
  - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym urządzeń przetwórstwa rolnego i magazynowania produktów rolnych, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
  - b) dopuszcza się przekształcanie obiektów na funkcje mieszkalno – hotelową.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 8 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
  - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - c) dopuszcza się lokalizację zbiorników na materiały masowe (silosy zbożowe) o wysokościach nie przekraczających 12 m,



- d) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1.
- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.

#### **14. RLU**

Przeznaczenie podstawowe - **tereny administracji leśnej i usług związanych z gospodarką leśną.**

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 8 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d.

#### **15. RL**

Przeznaczenie podstawowe - **tereny lasów i zadrzewień** - istniejące i przewidywane do zalesienia.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).
- 3) Na obszarach leśnych położonych w obrębie Parku Narodowego Gór Stołowych gospodarkę leśną prowadzi się w oparciu o plan ochrony parku.

#### **16. ZP**

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 5) dopuszcza się możliwość odtworzenia na obszarach założeń pałacowo – parkowych historycznych zabudowań podworskich.

- 6) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP1** dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w rewaloryzowanych lub odtworzonych budynków podworskich.

## **17. RZ**

Przeznaczenie podstawowe - **tereny łąk i pastwisk.**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
  - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
  - d) lokalizację grzebalisk dla zwierząt na glebach nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
  - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

## **18. RP**

Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych - uprawy polowe.**

- 1) Dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5-8 m,
  - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
  - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
  - d) lokalizację grzebalisk dla zwierząt na glebach nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
  - e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

## **19. ZC**

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni cmentarnej** - cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Na przedmiotowym terenie obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych. Dopuszcza się remonty budynków, bez możliwości rozbudowy.

## 20. ZI

Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni izolacyjnej**, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów - wymagane zadrzewienie terenu.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych ( mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych).
- 3) Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## 21. KK

Przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** oraz obiektów infrastruktury kolejowej jej towarzyszącej.

- 1) Obsługę kolejową na obszarze opracowania planu prowadzi się istniejącą linią kolejową relacji Nowa Ruda- Kłodzko ze stacji kolejowej w Ścinawce Średniej.
- 2) Na terenach zlikwidowanych linii jednotorowych zakazuje się likwidacji infrastruktury kolejowej w postaci mostów, wiaduktów i innych urządzeń niezbędnych do odtworzenia i uruchomienia funkcjonowania linii.
- 3) Na terenach i w obiektach nieczynnych linii kolejowych dopuszcza się ich wykorzystanie dla celów rekreacyjno- turystycznych jako usługi turystyki, trasy rowerowe, ciągi pieszo-spacerowe, zaprzęgi konne itp. pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dopuszcza się wykorzystanie terenów infrastruktury kolejowej na cele składowo – usługowe pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## 22. KS

Przeznaczenie podstawowe - tereny **obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże.

- 1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS1** dopuszcza się zabudowę garażową, realizowaną jako jednolity zespół murowanych boksów garażowych.
- 5) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji oraz sprzed garaży.

## 23. WZ

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**.

- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych.
- 2) Obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
- 3) W granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

## 24. W

Przeznaczenie podstawowe - **tereny wód otwartych i płynących.**

Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## 25. EE

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń elektroenergetycznych- stacje transformatorowe** – wydzielonych.

Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

## 26. EG

Przeznaczenie podstawowe - **tereny urządzeń gazownictwa.** – stacje redukcyjno pomiarowe I°:

- Radków ul. Leśna o ciśnieniu wejściowym  $PN_{wej}=1,6$  MPa,
- Ścinawka FAP Zetkama  $PN_{wej}=1,6$  MPa – nie będąca własnością ROP we Wrocławiu.

Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

## 27. NO

Przeznaczenie podstawowe - **tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków.**

- 1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Na terenie zabrania się lokalizacji obiektów nie związanych z oczyszczalnią ścieków.
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
  - a) nowych oraz rozbudowę istniejących obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi oczyszczalni. Wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji,
  - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - c) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Należy utrzymać i uzupełnić zielen izolacyjną wokół obiektów oczyszczalni.
- 5) Uciążliwości oraz szkodliwe oddziaływanie obiektów oczyszczalni nie powinno przekraczać granic terenu.

## 28. NU

Przeznaczenie podstawowe - **teren wysypiska śmieci i składowania odpadów komunalnych.**

- 1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Zakazuje się składowania lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
  - a) nowych oraz rozbudowę istniejących obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi wysypiska. Wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji,
  - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6 ust. 1d,e; 2d,e; 3d,e; 4d,e; 5f; 6g; 7d,
  - c) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Na terenie oraz w obszarze ograniczonego użytkowania ustala się zakaz:
  - a) lokalizacji wszelkich funkcji związanych ze stałym pobytem ludzi i zwierząt,
  - b) zakaz uprawy roślin przeznaczonych do spożycia na surowo, upraw owoców miękkich i warzyw spożywanych w stanie surowym, trwałych użytków zielonych, rybnych stawów hodowlanych,
  - c) lokalizacji ogrodów działkowych i botanicznych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
- 5) Należy utrzymać i uzupełnić zielen izolacyjną wokół wysypiska.
- 6) W obszarze ograniczonego użytkowania zaleca się wykorzystanie gruntów pod uprawy warzyw korzeniowych i roślin przemysłowych (len, konopie itp).

## 29. IS

Przeznaczenie podstawowe – **pas przygraniczny**.

Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 6. Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

#### 1) droga wojewódzka nr 385,

o parametrach **ulicy głównej G 1/2**, (fragment trasy Droga Śródsudecka):

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi: w obszarach obszarów zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
  - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 20 m,na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- e) ustala się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą dogi; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,
- f) ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- g) nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z zarządem dróg wojewódzkich.

#### 2) droga wojewódzka nr 387,

o parametrach **ulicy zbiorczej Z1/2**, (fragment trasy Droga Śródsudecka):

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi: w obszarach obszarów zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
  - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 20 m,na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
- e) ustala się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą dogi; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,
- f) ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- g) nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z zarządem dróg wojewódzkich.

#### 3) droga wojewódzka nr 386,

o parametrach **ulicy głównej G1/2**:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0 m,

- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi: w obszarach zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
  - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 20 m,
 na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- e) ustala się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą dogi; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,
- f) ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- g) nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z zarządem dróg wojewódzkich.

#### 4) droga wojewódzka nr 388,

o parametrach **ulicy głównej G1/2:**

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- b) szerokość jezdni = 6,0 - 7,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi: w obszarach zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
  - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 20 m,
 na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- e) ustala się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą dogi; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,
- f) ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- g) nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z zarządem dróg wojewódzkich.

#### 5) drogi powiatowe,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy lokalnej L1/2:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 16 - 18 m,
- b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- f) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8m, a poza terenem zabudowanym 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

#### 6) drogi gminne,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy dojazdowej D1/2** ewentualnie **drogi lokalnej L1/2:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 12 m,
- b) szerokość jezdni = 4,0 - 6,0 m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11 m. na łuku zewnętrznym,

- d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- g) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

#### **7) Dx- ciągi pieszo jezdne,**

wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5 m,
- c) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6m, a poza terenem zabudowanym 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

#### **8) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**

- a) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- d) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych) jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg o których mowa a par. 4 ust 8,
- e) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg o których mowa w par. 4 ust 8 o teren niezbędny, nie mniejszy niż 5 m,
- f) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- g) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

#### **9) Trasy rowerowe:**

- a) Oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne. Przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchu, w miarę możliwości z pominięciem dróg wojewódzkich.
- a) Ustala się następujące przebiegi tras (do szczegółowego wytyczenia w terenie):
  - Międzynarodowa trasa nr 60 – "Trasa śródsudecka": od granic gminy (z Dusznik Zdrój) – Karłów – Ostra Góra – granica państwa (przejście w Ostrej Górze).
  - Międzynarodowa trasa nr 17 – "Szlak cystreski": - (od granic gminy (z Polanicy Zdrój) – Wambierzyce – Raszków - Suszyna- Ścinawka Dolna – Ścinawka Średnia – Ścinawka Górna – do granic gminy (w kierunku na Nową Rudę).
  - Trasa regionalna nr 002 – od granic gminy (z Nowej Rudy) Ścinawka Górna – Ścinawka Średnia – Ścinawka Dolna – do granic gminy.
  - Trasa regionalna nr 004 – od granic gminy (z Nowej Rudy) – Ścinawka Górna – Tłumaczów – do granic państwa (Przejście w Tłumaczowie).
  - Trasa regionalna 005 – od granic gminy (z Polanicy Zdrój) – Wambierzyce – Radków – do granic państwa (przejście w Radkowie).
  - Trasa regionalna 009 – od granic gminy (z Dusznik Zdrój) – Karłów – Radków – Gajów – Tłumaczów – Ścinawka Górna – do granic gminy (w kierunku Nowej Rudy).

## § 7. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

### 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
- 2) Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci.
- 3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

### 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej -rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) W celu modernizacji i rozbudowy gminnej sieci wodociągowej postuluje się:
  - a) budowę stacji uzdatniania wody przy istniejących ujęciach, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
  - b) stałą konserwację i wymianę zużytych odcinków wodociągowych,
  - c) przyłączenie do sieci gminnej wszystkich przysiółków i wyizolowanych kompleksów zabudowy gminy,
  - d) wykorzystanie zasobów wody pitnej ujęcia wody w Ratnie Górnym,
  - e) rozpoznanie hydrologiczne zasobów wody w Tłumaczowie.

### 3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych.
- 2) Realizacja systemem grawitacyjno - tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic).
- 3) Dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.
- 4) Zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych.
- 5) Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.
- 6) Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
- 7) Zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.



- 8) Rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5m od budynku.
- 9) Ścieki z terenu miasta i gminy Radków winny być odprowadzone do istniejącej grupowej oczyszczalni ścieków w Ścinawce Dolnej. Dla terenów, które nie zostaną objęte odbiorem ścieków przez ww. oczyszczalnię przewiduje się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez budowę lokalnych, przydomowych lub bezodpływowych zbiorników.

#### 4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),

#### 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
  - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
  - b) modernizację istniejącej sieci gazowej oraz rozbudowę odgałęźnych gazociągów i nowych stacji redukcyjno – pomiarowych:
    - w Radkowie – dla potrzeb miasta
    - w Wambierzycach – dla Wambierzyc, Ratna Dolnego i Górnego,
    - w Raszkowie – dla Raszkowa i Suszyny
    - w Ścinawce Średniej – dla Ścinawki Średniej, Dolnej i Górnej oraz Tłumaczowa,
  - c) dla górskich wsi Karłów, Pasterka, Gajów utrzymuje się istniejące zasady dystrybucji gazu bezprzewodowego.
  - d) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- 2) Dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia:
  - odg. Słupiec – odg. Wołany I° DN 200, PN 1.6 MPa,
  - odg. Ścinawka FAP Zetkama DN 100, PN 1.6 MPa,
  - odg. Radków DN 100, PN 1.6 MPa.

ustala się strefy:

- b) 25 m od osi gazociągu lub elementów technologicznych stacji do granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MN, MN1, MU, MU1, MR, PBS,**
  - c) 20 m od osi gazociągu do rzutu budynku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ME, ME1, MN2, MR1,**
  - d) 15 m od osi gazociągu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP i RZ,**
  - e) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **RL, RP, RZ** ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu,
  - f) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** ustala się zakaz zagospodarowania terenów do celów składowo – usługowych w pasie 25 m od osi gazociągu.
- 3) Strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia, stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
  - 4) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  - 5) Ustala się obowiązek uzgadniania z administratorem urządzeń sieci gazowej lokalizacji obiektów w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej dla stacji redukcyjno – pomiarowej I°.

- 6) Dla strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:
    - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
    - zagospodarowanie zielenią niską,
  - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 7) Dla nowoprojektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z ROP we Wrocławiu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

#### **6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

Postuluje się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

#### **7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- 1) Adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej.
- 3) Zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 4) Ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy- w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym.
- 5) Sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane.
- 6) Rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów alternatywnych źródeł energii elektrycznej w tym małych elektrowni wodnych lokalizowanych na ciekach wodnych.

#### **8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:**

rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci. w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika).

#### **9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:**

1. Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarcze do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych w Ścinawce Dolnej.

§ 8. 1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

## 1. Ochrona konserwatorska

### 1) Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- a) w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością,
- b) postuluje się wykonanie szczegółowego planu rewaloryzacji obszarów położonych w strefie,
- c) obowiązuje ona w następujących miejscowościach: Radkowie, Raszkowie, Ratnie Dolnym, Ścinawce Dolnej, Ścinawce Górnej, Ścinawce Średniej, Tłumaczowie i w Wambierzycach,
- d) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- e) zaleca się konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek (nawierzchnie, cieki i zbiorniki wodne), ścian i elewacji (zabudowa, zieleń) oraz dążenia w miarę możliwości do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- f) określa się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian nawierzchni dróg oraz zmian lub korekty przebiegu dróg,
- g) określa się konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- h) postuluje się usunąć lub przebudować obiekty dysharmonizujące przestrzeń zabytkową,
- i) postuluje się poddanie szczególnym rygorom (dotyczących gabarytów i sposobu kształtowania bryły) nowej zabudowy -maksymalnie do trzech kondygnacji + poddasze użytkowe przy założeniu nawiązania wysokością budynków do budynków sąsiadujących i wpisanie się przez to w sylwetę miejscowości, z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
- j) postuluje się przestrzegać zakaz realizacji dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
- k) określa się zasadę, iż wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- l) wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia z Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze,
- m) ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących. W wypadku podejmowania inwestycji budowlanych inwestor winien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych lub architektonicznych pokrywa inwestor.

## 2) Strefa "B" ochrony konserwatorskiej:

- a) obowiązuje w następujących miejscowościach: Karłowice, Radkowie, Raszkowie, Ratnie Dolnym, Ratnie Górnym, Ścinawce Dolnej, Ścinawce Górnej, Ścinawce Średniej, Tłumaczowie,
- b) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
- c) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- d) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
- e) określa się wymóg uzgadniania ze Służbą Ochrony Zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
- f) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- g) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej "B" wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
- h) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
- i) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- j) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- n) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych).

## 3) Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) obejmuje tereny w miejscowościach: Karłowice, Pasterce, Radkowie, Raszkowie, Ratnie Dolnym, Ratnie Górnym, Suszynie, Scinawce Dolnej, Scinawce Górnej, Scinawce Średniej, Tłumaczowie, Wambierzycach,
- b) postuluje się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- c) zaleca się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
- d) zaleca się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
- e) zaleca się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji,
- f) postuluje się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- g) zaleca się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- o) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
- h) zaleca się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

**4) Strefa "E" ochrony ekspozycji:**

- a) wyznacza się ją dla Ścinawki Dolnej i w Radkowie (z okolicy nowego cmentarza ku staremu miastu i kościołowi),
- b) postuluje się wprowadzenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy (mieszaniowej) na 2 kondygnacje zwieńczone stromym dachem (ewentualnie z poddaszem użytkowym), krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych).

**5) Strefa "OW" obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce i stanowisk archeologicznych:**

- a) obowiązuje dla: Pasterki, Radkowa, Kaszkowa, Ratna Dolnego, Ratna Górnego, Suszy-ny, Ścinawki Dolnej, Ścinawki Górnej, Ścinawki Średniej, Tiumaczowa i Wambierzyc,
- b) nakazuje się, aby wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą "OW" były uzgadniane ze Służbą Ochrony Zabytków,
- c) na obszarze działek, na których leżą stanowiska archeologiczne wszelka działalność inwestycyjna uzależniona jest od opinii służby konserwatorskiej, którą inwestor lub osoba upoważniona zobowiązana jest uzyskać na piśmie; stanowiska archeologiczne powinny być uwzględnione i nanoszone w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów szczegółowych; jednak dane dotyczące stanowisk archeologicznych mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.

**6) Strefa ochrony zabytkowych układów i założeń zieleni ukształtowanej (parki, cmentarze, aleje):**

- a) określa się wymóg zachowania terenów zabytkowych założeń zieleni w granicach historycznych części miejscowości,
- b) postuluje się nie dzielić tych obszarów na działki użytkowe a w miarę możliwości zachować własność całości lub dążyć do scalania gruntów w jednych rękach,
- c) na obszarach chronionych założeń zielonych wprowadza się zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- d) wszelkie prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) w miarę możliwości należy zachować dawne funkcje poszczególnych części zespołów pałacowych; folwark jako tereny gospodarcze, polany parkowe jako łąki krajobrazowe, bez prowadzenia nasadzeń, tereny zadrzewione jako naturalne masywy zieleni,
- f) prace melioracyjne winny być projektowane i prowadzone w ten sposób aby nie niszczyć naturalnych zadrzewień, zwłaszcza tych, które rosną nad brzegami cieków wodnych,
- g) aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
- h) zaleca się stosowanie do obsadzeń gatunków drzew trwałych i długowiecznych.

**7) Obiekty ujęte w rejestrze zabytków architektury i budownictwa:**

- a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych,
- b) wszelkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie określonym przez przepisy szczególne,
- c) dokumentacja formalno – prawna planu zawiera wykaz obiektów ujętych w rejestrze.

**8) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa:**

- a) wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) dokumentacja formalno – prawna planu zawiera wykaz obiektów ujętych w rejestrze.

## **2. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy.**

- 1) Określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50m od granicy cmentarza.
- 2) Wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

## **3. Strefy ochrony ujęć wody.**

- 1) Ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nie spełniających warunków uzgodnionych z Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
- 2) Ustala się zakaz wydobywania żwiru, piasku i innych kopalin.
- 3) Ustala się zakaz składowania i przechowywania odpadów poprodukcyjnych.
- 4) Określa się obowiązek uzyskania opinii stosownych organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w zakresie lokalizacji w granicach strefy inwestycji: zakładów przemysłowych, ferm hodowlanych, wysypisk, wylewisk i innych urządzeń do utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych, lokalizacji cmentarzy nowych i rozbudowy istniejących.

## **4. Park Narodowy Gór Stołowych oraz jego otulina.**

- 1) na terenie parku i w jego otulinie obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych w tym:
  - a) strefy ochrony ścisłej,
  - b) strefy ochrony krajobrazowej,
  - c) strefy ochrony częściowej,
  - d) lokalizacja parkingów,
  - e) punkty informacji turystycznej,
  - f) szlaki piesze i rowerowe,
- 2) wszelkie inwestycje i działania realizacyjne na terenie otuliny wymagają uzgodnienia z Dyrekcją PNGS, a na terenie Parku Narodowego zgody dyrektora,
- 3) określa się zakaz hodowli zwierząt oraz uprawy roślin obcych naturalnej przyrodzie terytorium parku i jego otuliny, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu,
- 4) wprowadza się na obszarze parku zakaz gromadzenia i stosowania w rolnictwie środków chemicznych,
- 5) postuluje się wprowadzenie zasady, że na terenie parku minimalna wielkość gospodarstwa rolnego- siedliska nie może być mniejsza niż 10 ha,
- 6) realizacja zabudowy na terenie otuliny parku powinna uwzględniać zasadę, że ścieki odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków (szamb) lub do kanalizacji, a ogrzewanie budynków następować będzie przy wykorzystaniu paliw sprzyjających środowisku takich jak: gaz, energia elektryczna, energia odtwarzalna, olej opałowy,
- 7) przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego.

## **5. Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych.**

Rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne oraz w innych przepisach szczególnych.

## **6. Strefa zagrożenia powodziowego**

- 1) Określa się strefę zagrożenia powodziowego, której obszar został przedstawiony na rysunku planu.
- 2) Na obszarze strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt,
  - b) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
  - c) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,
  - d) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
  - e) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,

- f) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
  - g) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,
  - h) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody.
- 3) Na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym o korytem wody płynącej zabrania się wnoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudnić ochronę tych obszarów przed powodzią; nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych.

**§ 10.** Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jako postulowane nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 24 m
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MR, MU, MS = 24 m
- c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME = 18 m

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych:

- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, :
  - wolnostojącej = 800m<sup>2</sup>
  - bliźniaczej = 500 m<sup>2</sup>
  - szeregowej = 400 m<sup>2</sup>
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MR = 1000 m<sup>2</sup>
- c) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 900 m<sup>2</sup>
- d) w zabudowie oznaczonej symbolem ME = 800 m<sup>2</sup>

**§ 11.** Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę % służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami ) w wysokości 30%.

**§ 12.** Tracą moc ustalenia:

1. Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Radków Nr XII/74/91 z dnia 22 maja 1991 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa wałbrzyskiego Nr 10. Poz. 141 z roku 1991.
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ujęcia wody w Ratnie Górnym zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Radków nr XXXVIII/265/94 z dnia 28 stycznia 1994 roku.
3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu nieuciążliwego w Gajowie (działka nr 113) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/13/94 z dnia 25 sierpnia 1994 roku.

**§ 13.** Z granic opracowania planu Uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr III/11/02 z dnia 27 marca 2002 wyłączono tereny:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego "Ścinawka Dolna" we wsi Ścinawka Dolna (działki nr 159/1, 160/2) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr I/1/99 z dnia 29 stycznia 1999 roku.

2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce nr 168/2 AM3 we wsi Ścinawka Dolna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr XIII/49/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku.
3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów – Gardzień I" położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie objętego Uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr X/55/01 z dnia 24 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania w/w planu.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

**§ 15.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Złoty  
Rady Miejskiej w Radkowie  
*[Podpis]*  
Burmistrz Miasta i Gminy Radków

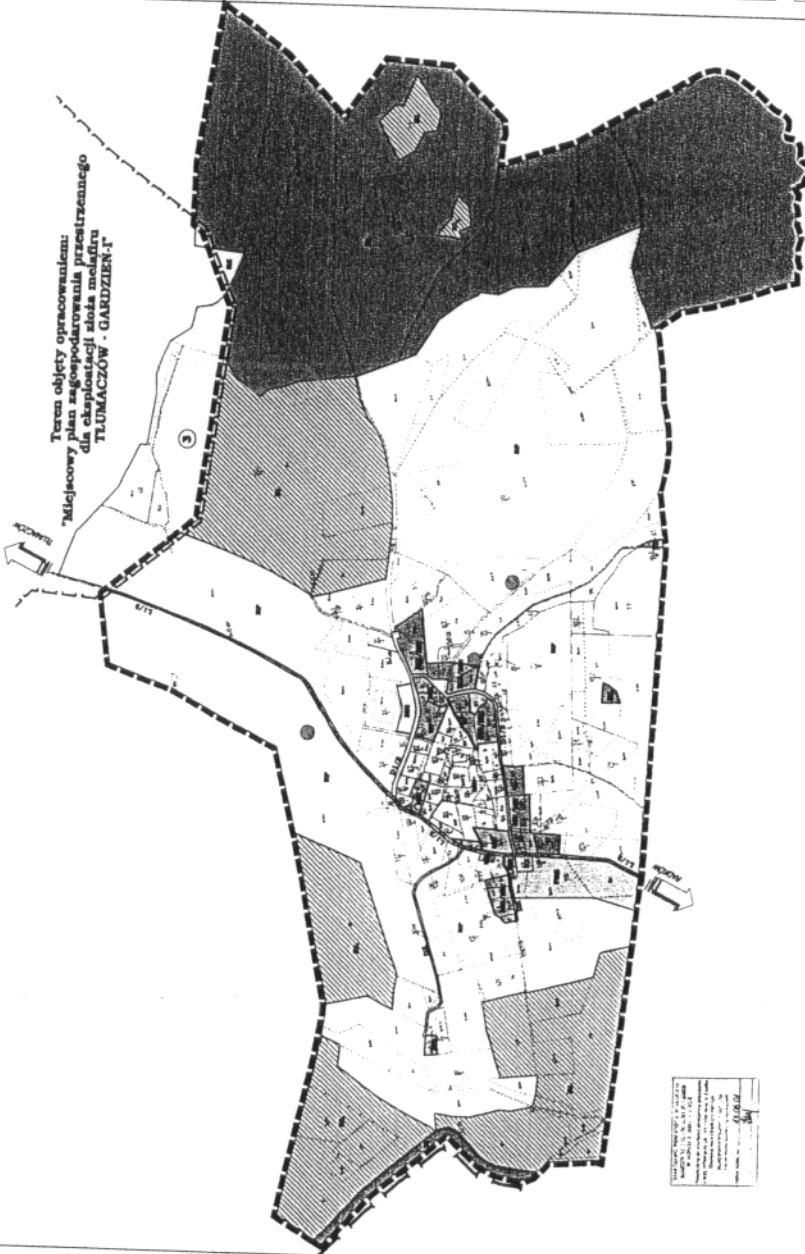


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obręb geodezyjny wsi GAJÓW

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie  
nr X/56/03 z dnia 27.06.2003 r.

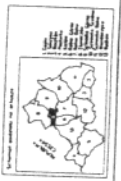
Teren objęty opracowaniem:  
"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla eksplatacji składowiska  
TLUMACZÓW - GARDZIEK I"



Symbol	Opis
[Symbol]	Strefa mieszkaniowa
[Symbol]	Strefa usługowa
[Symbol]	Strefa przemysłowa
[Symbol]	Strefa rekreacyjna
[Symbol]	Strefa zielona
[Symbol]	Strefa wodna
[Symbol]	Strefa zielono-niebieska
[Symbol]	Strefa szara
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie)
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie - teren inwestycyjny)
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie - teren inwestycyjny - teren inwestycyjny)
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie - teren inwestycyjny - teren inwestycyjny)

Symbol	Opis
[Symbol]	Strefa usługowa
[Symbol]	Strefa przemysłowa
[Symbol]	Strefa rekreacyjna
[Symbol]	Strefa zielona
[Symbol]	Strefa wodna
[Symbol]	Strefa zielono-niebieska
[Symbol]	Strefa szara
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie)
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie - teren inwestycyjny)
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie - teren inwestycyjny - teren inwestycyjny)
[Symbol]	Strefa szara (z wyjątkiem terenów podlegających zabudowie - teren inwestycyjny - teren inwestycyjny)

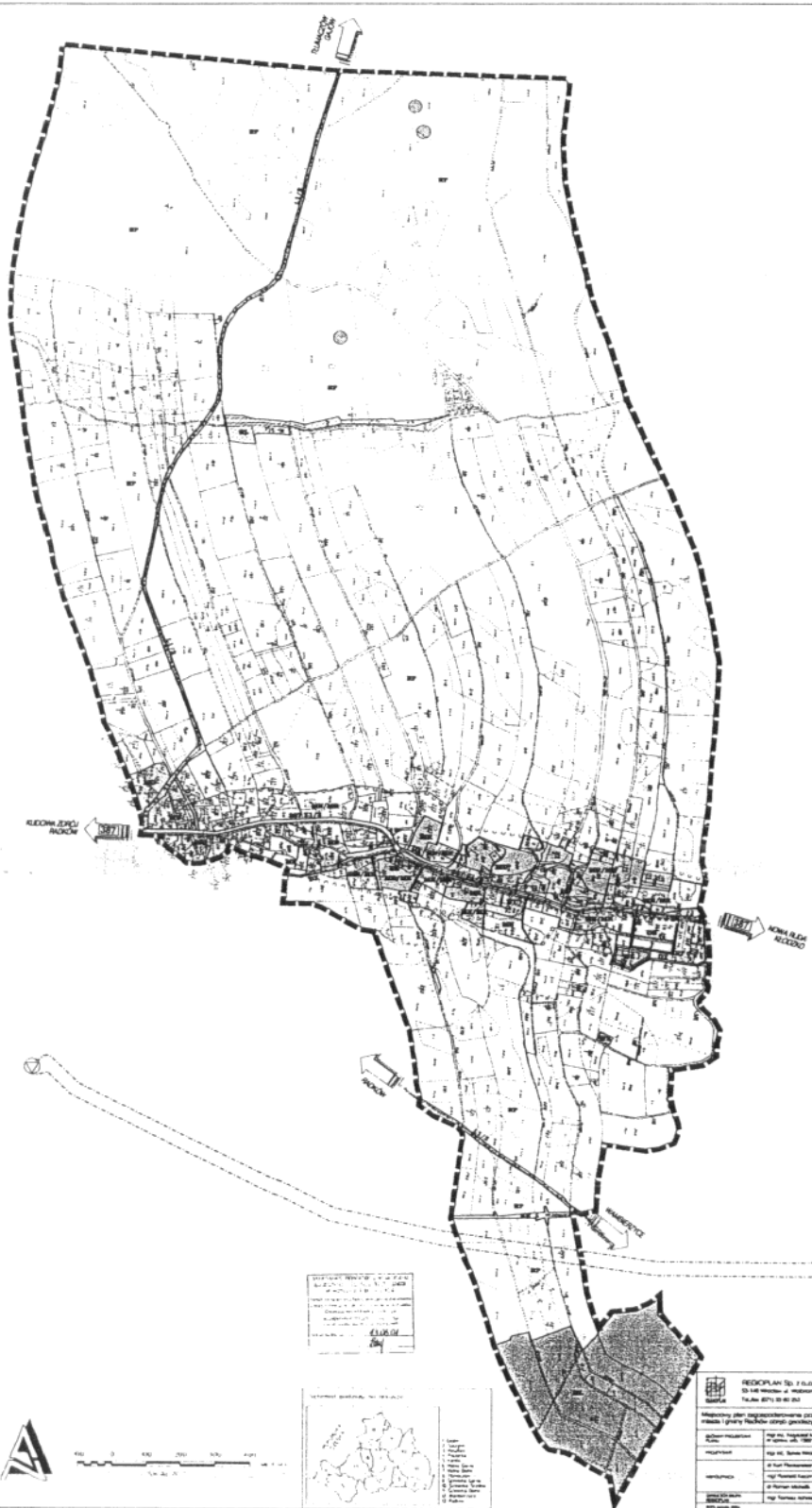
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000
PLAN: 1:5000	1:5000
INSTRUKCJA: 1:5000	1:5000



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Radków  
obręb geodezyjny wsi RATNO GÓRNE**

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 5 000

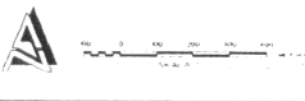
Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie  
nr X/56/03 z dnia 27.06.2003 r.



- OŚCIEŻNIA ODDŹIENIE**
- [Symbol] Granica ogólnego planu miejscowego
  - [Symbol] Granica Parkowa
  - [Symbol] Granica Główna
  - [Symbol] Pasa zieleni
  - [Symbol] Linie zabudowy ogólnego planu miejscowego, wyjątkowo z linią planu
  - [Symbol] Płaszczyzna graniczna drogowo-komunikacyjna
  - [Symbol] Mapa z napisem „pasożyty”
- CELSTWA FUNKcjONALNE**
- [Symbol] Linie wyznaczające tereny o różnych sposobach użytkowania
- ELEMENTY ODDŹIENIA PRZEDKOŃCZONE**
- [Symbol] Ścieżki dojazdowe szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki dojazdowe szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki dojazdowe szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki dojazdowe szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki dojazdowe szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki dojazdowe szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki dojazdowe szlaku komunikacyjnego
- ELEMENTY ODDŹIENIA PRZEDKOŃCZONE**
- [Symbol] Ścieżki ochrony lasów szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki ochrony lasów szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki ochrony lasów szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki ochrony lasów szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki ochrony lasów szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki ochrony lasów szlaku komunikacyjnego
  - [Symbol] Ścieżki ochrony lasów szlaku komunikacyjnego
- Pasa zieleni (P) Szlaku**
- [Symbol] Ścieżki Parku Narodowego
  - [Symbol] Ścieżki Działki Parku Narodowego
  - [Symbol] Ścieżki Świątyni Parku Narodowego
  - [Symbol] Ścieżki Stawów Parku Narodowego
  - [Symbol] Ścieżki Ciepłowni Parku Narodowego
- Pasy zieleni**
- [Symbol] Pasy zieleni
  - [Symbol] Pasy zieleni
  - [Symbol] Parki
  - [Symbol] Szlaki
  - [Symbol] Głównie
  - [Symbol] Szlaki
  - [Symbol] Pasy zieleni
  - [Symbol] Płaszczyzny graniczne punktów widokowych
  - [Symbol] Pasy zieleni komunikacyjno - szlaku komunikacyjnego
- CELSTWA FUNKcjONALNE**
- Tereny mieszkaniowe**
- [Symbol] Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - [Symbol] Tereny zabudowy wielokondygnacyjnej
  - [Symbol] Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - [Symbol] Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i celów publicznych
  - [Symbol] Tereny zabudowy wielokondygnacyjnej
  - [Symbol] Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej przepływności
- Tereny usługowe**
- [Symbol] Tereny usług ogólnych
  - [Symbol] Tereny usług publicznych
  - [Symbol] Tereny usług sportu
  - [Symbol] Tereny usług kulturalnych
  - [Symbol] Tereny usług kulturalnych
  - [Symbol] Tereny usług kulturalnych
  - [Symbol] Tereny usług kulturalnych
  - [Symbol] Zespoły usługowo-urzędniczo-akademicko-uczelniane
  - [Symbol] Tereny usług kulturalnych
  - [Symbol] Tereny usług kulturalnych
- Przebiegi i przepływy**
- [Symbol] Tereny otwartych i zamkniętych (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny otwartych i zamkniętych (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny otwartych i zamkniętych (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny otwartych i zamkniętych (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny otwartych i zamkniętych (z wyjątkiem)
- Tereny zieleni (Z) i parków**
- [Symbol] Linie i działki zieleni
  - [Symbol] Linie zieleni parkowej i rekreacyjnej
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
- Tereny zieleni (Z) i parków**
- [Symbol] Linie i działki zieleni
  - [Symbol] Linie zieleni parkowej i rekreacyjnej
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
- Tereny zieleni (Z) i parków**
- [Symbol] Linie i działki zieleni
  - [Symbol] Linie zieleni parkowej i rekreacyjnej
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
- Tereny zieleni (Z) i parków**
- [Symbol] Linie i działki zieleni
  - [Symbol] Linie zieleni parkowej i rekreacyjnej
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
- Tereny zieleni (Z) i parków**
- [Symbol] Linie i działki zieleni
  - [Symbol] Linie zieleni parkowej i rekreacyjnej
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)
  - [Symbol] Tereny zieleni (z wyjątkiem)

**REGIOPLAN 01/11/03**  
03 140 Własność z. podległa 7  
Rad. Nr 87/1 z d. 03

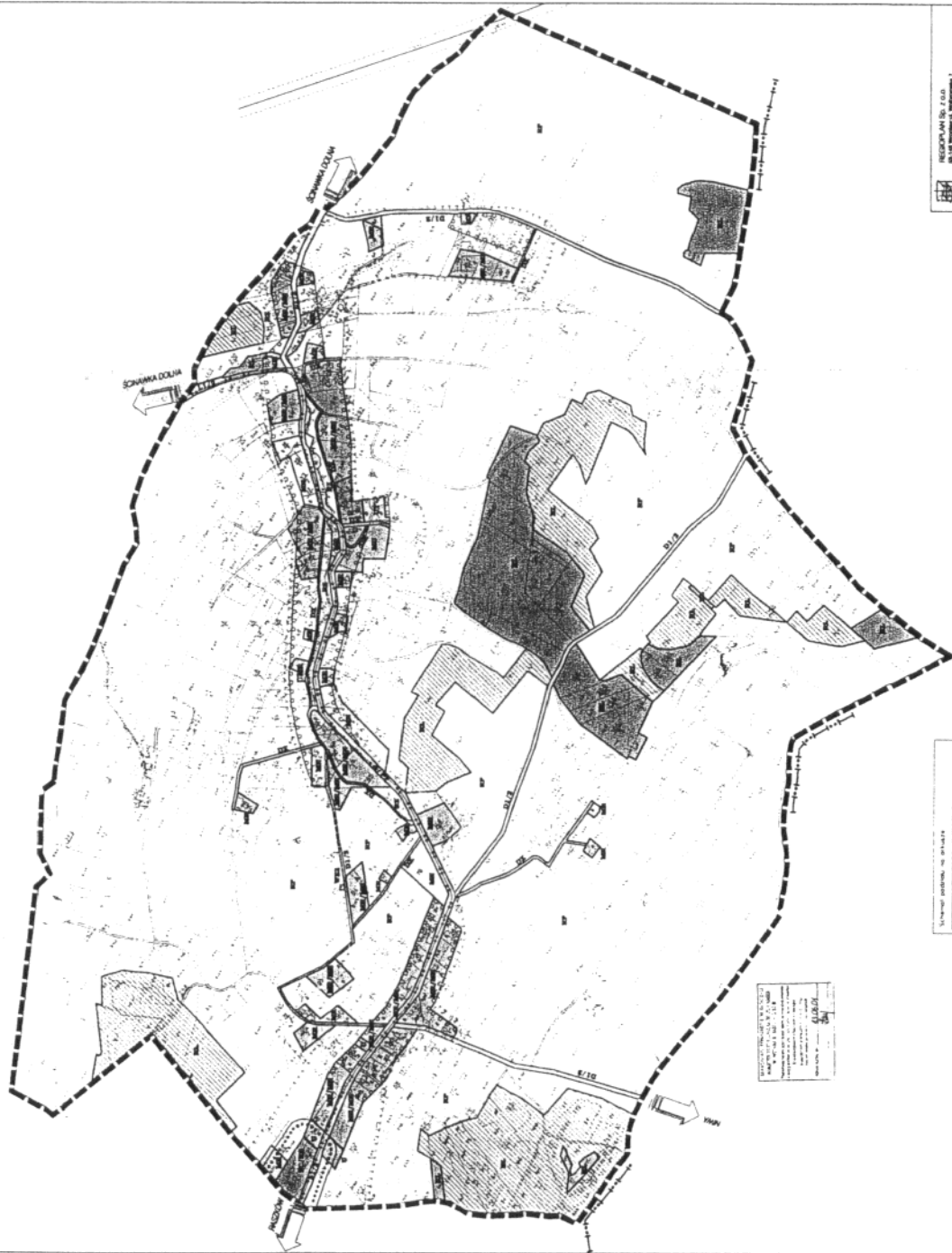
Opis inwestycji	Reg. Nr. 140 Własność z. podległa 7
Wykonawca	Ing. M. Szymański
Projektant	Ing. M. Szymański
Wykonawca	Ing. M. Szymański
Wykonawca	Ing. M. Szymański
Wykonawca	Ing. M. Szymański
Wykonawca	Ing. M. Szymański
Wykonawca	Ing. M. Szymański



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obręb geodezyjny wsi SUSZYNA

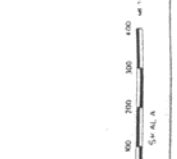
RYSunEK PLANU  
SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie  
nr X/56/03 z dnia 27.06.2003 r.



SYMBOLY I KODY		LEGENDA	
1	100	1	100
2	200	2	200
3	300	3	300
4	400	4	400
5	500	5	500
6	600	6	600
7	700	7	700
8	800	8	800
9	900	9	900
10	1000	10	1000
11	1100	11	1100
12	1200	12	1200
13	1300	13	1300
14	1400	14	1400
15	1500	15	1500
16	1600	16	1600
17	1700	17	1700
18	1800	18	1800
19	1900	19	1900
20	2000	20	2000
21	2100	21	2100
22	2200	22	2200
23	2300	23	2300
24	2400	24	2400
25	2500	25	2500
26	2600	26	2600
27	2700	27	2700
28	2800	28	2800
29	2900	29	2900
30	3000	30	3000
31	3100	31	3100
32	3200	32	3200
33	3300	33	3300
34	3400	34	3400
35	3500	35	3500
36	3600	36	3600
37	3700	37	3700
38	3800	38	3800
39	3900	39	3900
40	4000	40	4000
41	4100	41	4100
42	4200	42	4200
43	4300	43	4300
44	4400	44	4400
45	4500	45	4500
46	4600	46	4600
47	4700	47	4700
48	4800	48	4800
49	4900	49	4900
50	5000	50	5000

1	100	1	100
2	200	2	200
3	300	3	300
4	400	4	400
5	500	5	500
6	600	6	600
7	700	7	700
8	800	8	800
9	900	9	900
10	1000	10	1000
11	1100	11	1100
12	1200	12	1200
13	1300	13	1300
14	1400	14	1400
15	1500	15	1500
16	1600	16	1600
17	1700	17	1700
18	1800	18	1800
19	1900	19	1900
20	2000	20	2000
21	2100	21	2100
22	2200	22	2200
23	2300	23	2300
24	2400	24	2400
25	2500	25	2500
26	2600	26	2600
27	2700	27	2700
28	2800	28	2800
29	2900	29	2900
30	3000	30	3000
31	3100	31	3100
32	3200	32	3200
33	3300	33	3300
34	3400	34	3400
35	3500	35	3500
36	3600	36	3600
37	3700	37	3700
38	3800	38	3800
39	3900	39	3900
40	4000	40	4000
41	4100	41	4100
42	4200	42	4200
43	4300	43	4300
44	4400	44	4400
45	4500	45	4500
46	4600	46	4600
47	4700	47	4700
48	4800	48	4800
49	4900	49	4900
50	5000	50	5000



1	100	1	100
2	200	2	200
3	300	3	300
4	400	4	400
5	500	5	500
6	600	6	600
7	700	7	700
8	800	8	800
9	900	9	900
10	1000	10	1000
11	1100	11	1100
12	1200	12	1200
13	1300	13	1300
14	1400	14	1400
15	1500	15	1500
16	1600	16	1600
17	1700	17	1700
18	1800	18	1800
19	1900	19	1900
20	2000	20	2000
21	2100	21	2100
22	2200	22	2200
23	2300	23	2300
24	2400	24	2400
25	2500	25	2500
26	2600	26	2600
27	2700	27	2700
28	2800	28	2800
29	2900	29	2900
30	3000	30	3000
31	3100	31	3100
32	3200	32	3200
33	3300	33	3300
34	3400	34	3400
35	3500	35	3500
36	3600	36	3600
37	3700	37	3700
38	3800	38	3800
39	3900	39	3900
40	4000	40	4000
41	4100	41	4100
42	4200	42	4200
43	4300	43	4300
44	4400	44	4400
45	4500	45	4500
46	4600	46	4600
47	4700	47	4700
48	4800	48	4800
49	4900	49	4900
50	5000	50	5000





# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obręb geodezyjny wsi RASZKÓW

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie  
nr X/566/03 z dnia 27.06.2003 r.

SYMBOLIZACJA	
	Obszary zieleni
	Wody powierzchniowe i wód podziemnych
	Obszary zieleni z drzewami
	Obszary zieleni z krzewami
	Obszary zieleni z trawami
	Obszary zieleni z kwiatami
	Obszary zieleni z krzewami i krzewinkami
	Obszary zieleni z drzewami i krzewami
	Obszary zieleni z drzewami i trawami
	Obszary zieleni z drzewami, krzewami i trawami
	Obszary zieleni z drzewami, krzewami i kwiatami
	Obszary zieleni z drzewami, krzewami, trawami i kwiatami

SYMBOLIZACJA	
	Obszary zabudowy mieszkaniowej
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią i wodami
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią, wodami i miejscami parkingowymi
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi i terenami sportowymi
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi i placami zabaw
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw i przedszkolami
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami i szkołami
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej
	Obszary zabudowy mieszkaniowej z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej oraz przedszkolami

SYMBOLIZACJA	
	Obszary zabudowy przemysłowej
	Obszary zabudowy przemysłowej z miejscami parkingowymi
	Obszary zabudowy przemysłowej z miejscami parkingowymi i terenami sportowymi
	Obszary zabudowy przemysłowej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi i placami zabaw
	Obszary zabudowy przemysłowej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw i przedszkolami
	Obszary zabudowy przemysłowej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami i szkołami
	Obszary zabudowy przemysłowej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej
	Obszary zabudowy przemysłowej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej oraz przedszkolami

SYMBOLIZACJA	
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej z miejscami parkingowymi
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej z miejscami parkingowymi i terenami sportowymi
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi i placami zabaw
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw i przedszkolami
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami i szkołami
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej
	Obszary zabudowy użyteczności publicznej z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej oraz przedszkolami

SYMBOLIZACJA	
	Obszary rolnicze
	Obszary rolnicze z zielenią
	Obszary rolnicze z zielenią i wodami
	Obszary rolnicze z zielenią, wodami i miejscami parkingowymi
	Obszary rolnicze z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi i terenami sportowymi
	Obszary rolnicze z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi i placami zabaw
	Obszary rolnicze z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw i przedszkolami
	Obszary rolnicze z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami i szkołami
	Obszary rolnicze z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej
	Obszary rolnicze z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej oraz przedszkolami

SYMBOLIZACJA	
	Obszary leśne
	Obszary leśne z zielenią
	Obszary leśne z zielenią i wodami
	Obszary leśne z zielenią, wodami i miejscami parkingowymi
	Obszary leśne z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi i terenami sportowymi
	Obszary leśne z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi i placami zabaw
	Obszary leśne z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw i przedszkolami
	Obszary leśne z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami i szkołami
	Obszary leśne z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej
	Obszary leśne z zielenią, wodami, miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej oraz przedszkolami

SYMBOLIZACJA	
	Obszary przemysłowe
	Obszary przemysłowe z miejscami parkingowymi
	Obszary przemysłowe z miejscami parkingowymi i terenami sportowymi
	Obszary przemysłowe z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi i placami zabaw
	Obszary przemysłowe z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw i przedszkolami
	Obszary przemysłowe z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami i szkołami
	Obszary przemysłowe z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej
	Obszary przemysłowe z miejscami parkingowymi, terenami sportowymi, placami zabaw, przedszkolami, szkołami i ośrodkami opieki społecznej oraz przedszkolami



WYKONANIE	
Projektant	Biuro Projektów i Planowania Przestrzennego
Wykonawca	Biuro Projektów i Planowania Przestrzennego
Wzrost	1.5.2003
Wzrost	1.5.2003
Wzrost	1.5.2003