

**Uchwała Nr ...xlv|574|e5
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 31 października 2005 roku**

**zmieniająca uchwałę Nr I/4/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 2001 roku
w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) -

RADA MIEJSKA W RADKOWIE UCHWALA, CO NASTĘPUJE:


§1. W załączniku Nr 1 „Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych” do uchwały Nr 1/4/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków punkt 14 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„14 .1 Wytypowanie lokalu mieszkalnego do sprzedaży uzależnione jest uregulowaniem przez najemcę należności czynszowych.

14. 2 Burmistrz Miasta i Gminy w wyjątkowych przypadkach w budynkach , w których sprzedawane są wszystkie lokale może wytypować do sprzedaży lokal mieszkalny pod warunkiem zabezpieczenia zadłużenia czynszowego hipoteką.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radkowie

Zygmunt Szkreńka

Uzasadnienie do uchwały Nr.....xlv/274/05
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia ..31 października 2005r.

**zmieniającą uchwałę Nr I/4/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 2001r
w sprawie
ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Do Burmistrza Miasta i Gminy w Radkowie wpływają wnioski o wykup lokali mieszkalnych głównych najemców (rodzin wielodzietnych),którzy nie są w stanie ponieść kosztów czynszu i utrzymania mieszkania z uwagi na jego wysokość i niskie dochody rodzin. Osoby te regulują należności za media natomiast popadają w długi z tytułu nieuregulowania czynszu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wiąże się z ponoszeniem kosztów mediów i utrzymania mieszkania oraz kosztem podatku od nieruchomości, który jest znacznie niższy od czynszu. Toteż argumentacja osób ubiegających się o sprzedaż lokali mieszkalnych wydaje się być uzasadniona.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ,których główni najemcy posiadają zadłużenie z tytułu nieuregulowanego czynszu w budynkach gdzie wszyscy wykupują lokale zabezpieczenia wierzytelności hipoteką jest konieczne.

Hedunny }