

Uchwała Nr .....XLVII/994/05.....

Rady Miejskiej

Radkowie

z dnia .....28 grudnia..... 2005r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości  
bez obowiązku dokonywania dopłat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Radkowie uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie z Skarbem Państwa zamiany nieruchomości gruntowych, oznaczonych wg ewidencji gruntów i budynków numerami działek 387/4 AM 16, 387/5 AM 16, 700/5 AM 27, 779/3 AM 31, 779/4 AM 31, 779/5 AM 31, 497/1 AM 18, 498/1 AM 18 obręb Radków 1, o ogólnej powierzchni 0,0213 ha, uregulowanych w KW nr 9314, 10135 i 19496, stanowiących własność Gminy Radków na nieruchomości gruntowe oznaczone wg ewidencji gruntów i budynków numerami działek 413/1 AM 16, 413/2 AM 16, 413/5 AM 27, 413/6 AM 27, 413/7 AM 27 obręb Radków 1, o ogólnej powierzchni 0,0194 ha, nieposiadające KW, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 2

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

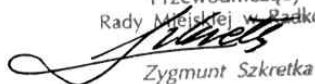
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Radkowie

  
Zygmunt Szkretka

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ...XLVII|294|05...  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia ...28. grudnia...2005. r.

W czasie opracowywania dokumentacji geodezyjnej mającej na celu wydzielenie nieruchomości wytypowanych do sprzedaży wynikło, iż podczas regulacji potoku Posna w Radkowie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zajął nieruchomości stanowiące własność Gminy Radków, oznaczone wg ewidencji gruntów i budynków numerami działek 387/4 AM 16, 387/5 AM 16, 700/5 AM 27, 779/3 AM 31, 779/4 AM 31, 779/5 AM 31, 497/1 AM 18, 498/1 AM 18 obręb Radków 1, o łącznej powierzchni 0,0213 ha. Za zajęty grunt Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przekaze Gminie Radków nieruchomości gruntowe, oznaczone wg ewidencji gruntów i budynków numerami działek 413/1 AM 16, 413/2 AM 16, 413/5 AM 27, 413/6 AM 27, 413/7 AM 27 obręb Radków 1, o łącznej powierzchni 0,0194 ha.

Dokonanie zamiany w/w nieruchomości pozwoli uregulować stan prawny gruntów Gminy Radków zajętych przez RZGW oraz umożliwi sprzedaż nieruchomości lokalowych wraz z przynależnymi pomieszczeniami przy ul. Piastowskiej 47 na rzecz ich głównych najemców.

Wartość nieruchomości Gminy Radków podlegających zamianie określona została przez rzeczoznawcę majątkowego łącznie na kwotę 2 367,00 zł. Natomiast nieruchomości Skarbu Państwa podlegające przedmiotowej zamianie wycenione zostały na łącznie na kwotę 2 173,00 zł. Proponuje się aby zamiana nastąpiła bez obowiązku dokonania dopłat.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie przedmiotowej zamiany.

