

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia 29 lipca 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 85% przy sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 477/14 AM 17 o pow. 96 m² oraz 477/16 AM 17 o pow. 142 m², położonych w Radkowie przy ul. Kościelnej, w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej nr 478 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 2.

§2

Bonifikatę o której mowa w §1 stosuje się wyłącznie przy jednoczesnej sprzedaży obydwu działek oraz przy sprzedaży za gotówkę. Bonifikacie nie podlegają koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży, które nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed dniem podpisania aktu notarialnego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radkowie


Szymon Szekretka

Uzasadnienie

Do Uchwały nrxli|346|05

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia29 lipca 2005r.

Biorąc pod uwagę fakt, iż granice nieruchomości gruntowej nr 478 położonej w Radkowie przy ul. Kościelnej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2 wytyczone zostały po obrysie położonego na niej budynku, zaśła pilna potrzeba formalnego i prawnego uregulowania wszelkich kwestii dotyczących umożliwienia mieszkańcom budynku prawidłowego jego użytkowania, na dzień dzisiejszy mocno ograniczonego na skutek braku prawa do swobodnego korzystania z gruntów przyległych. W tym celu z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radków, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wydzielone zostały dwie działki nr: 477/14 AM 17 o pow. 96 m² oraz 477/16 AM 17 o pow. 142 m², które zostały przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 478. Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w/w budynku. Działki te nie spełniają funkcji samodzielnych działek budowlanych i mogą być jedynie zbyte w sposób proponowany w treści uchwały.

