

**Rady Miejskiej w Radkowie**

z dnia .....50.....czerwca..... 2005r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje :**

§1

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 85% przy sprzedaży gminnych udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 816 AM 2 o pow. 9400 m<sup>2</sup>, Ścinawka Dolna nr 17i, udział Gminy Radków 4/6 co do gruntu, 3/6 co do zabudowań,
- 313 AM 1 o pow. 2000 m<sup>2</sup>, Ratno Dolne nr 39, udział Gminy Radków 1/3,
- 227/2 AM 1 o pow. 2900 m<sup>2</sup>, Suszyna nr 40, udział Gminy Radków 1/1, na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

§2

1. Bonifikatę o której mowa w §1 stosuje się wyłącznie w odniesieniu do sprzedaży udziałów za gotówkę.

2. Bonifikacie nie podlegają koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży udziałów, które nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Radkowie

  
Marjan Gancarski

Uzasadnienie  
do Uchwały nr... XL. 234. 05.....  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia... 20... czerwca... 2005 roku

Potrzeba udzielenia bonifikaty w przypadku sprzedaży gminnych udziałów w nieruchomościach, o których mowa w projekcie uchwały, na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w położonych na nieruchomości budynkach mieszkalnych, związane jest z faktem, iż sprzedaż dotyczy w zasadzie lokali mieszkalnych, które strony zainteresowane wynajmują. Biorąc jednak po uwagę fakt, że lokale te nie są wyodrębnione z całości, a koszt ich wyodrębnienia byłby niewspółmiernie wysoki w stosunku do ich wartości konieczna jest sprzedaż najemcom udziałów w całej nieruchomości. Skoro uchwała Rady Gminy nr I/4/01 z dnia 29 stycznia 2001r. upoważnia do zastosowania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zasadne jest również rozszerzenie takiej możliwości na osoby, które nabywają mieszkania poprzez wykup udziału w całej nieruchomości. Nadmienić należy, że położone na przedmiotowych nieruchomościach budynki mieszkalno-gospodarcze znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i koszt partycypowania w kosztach ich utrzymania przewyższa znacznie dochody Gminy z tytułu obciążania najemców opłatami czynszowymi. W związku z powyższym celowe jest stworzenie potencjalnym nabywcom warunków zachęcających ich do podjęcia decyzji o wykupie gminnych udziałów w nieruchomościach, poprzez zastosowanie przy ich sprzedaży odpowiedniej bonifikaty.

*Redwanuyl*