

**UCHWAŁA NR 25/2024**  
**Zarządu Powiatu Gdańskiego**  
**z dnia 26 czerwca 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas określony od dnia 01.08.2024 r. do 31.12.2038 r. w trybie bezprzetargowym gruntów położonych w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 1 i art.35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Gdańskiego**  
**uchwala, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony od dnia 01.08.2024 r. do 31.12.2038 r. dwie działki 93/43 o pow. 28 m<sup>2</sup> i nr 93/44 o pow. 60 m<sup>2</sup> stanowiące własność Powiatu Gdańskiego, położone w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16 na rzecz:

- Pani Marioli Olak działka 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>.
  - Pana Piotra Okroy działka 93/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>
- z przeznaczeniem na cele handlowe.

**§ 2**

Ustala się miesięczny czynsz dzierżawy gruntu:

- za działkę nr 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup> w wysokości ... 446,05... zł netto
- za działkę nr 93/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> w wysokości ... 573,49... zł netto

**§ 3**

Czynsz będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS, dotyczący roku ubiegłego.


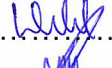



**§ 4**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zarząd Powiatu Gdańskiego:**

1. Jarosław Karnath .....
2. Weronika Wróbel .....
3. Daniel Kulkowski .....
4. Małgorzata Cieszyńska .....
5. Marek Urbanek .....

Zarząd Powiatu Gdańskiego  
ul. Wojska polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 25/2024  
Zarządu Powiatu Gdańskiego  
z dnia 26.07.2024 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01.08.2024 r. do 31.12.2038 r. działki nr 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, nr 94/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G000086092/0, znajdujące się w Pruszczu Gdańskim przy budynku, przy ul. Wojska Polskiego 16 – z przeznaczeniem na cele handlowe. Powyższe działki zabudowane są przez Dzierżawców pawilonami handlowymi.

*Miesięczny czynsz dzierżawy:*

- działki nr 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup> wynosi 446,05 zł netto,  
- działki nr 93/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> wynosi 573,49 zł netto.

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

Wykaz wywiesza się od 08.07.2024 r. do 29.07.2024 r.