

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku  
Konrad Grzankowski  
Kancelaria Komornicza nr IV w Pruszczu Gdańskim  
83-000 Pruszcz Gdański Kwiatowa 32  
tel. (58) 558-81-01 fax. (58) 558-81-04 e-mail:  
gdansk.grzankowski@komornikid.pl  
www.komornik-pruszcz.pl  
Km 2823/22

Pruszcz Gdański, dnia 21-02-2024  
Sz P  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim

Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu  
Gdańskim  
Wpłynęło dn. 2024-02-28



L.dz.10662.2024



\*0020002573675\*

## DORECZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Konrad Grzankowski  
Kancelaria Komornicza w Pruszczu Gdańskim w sprawie z wniosku:

**VPF III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Wierzytelności**

80-350 Gdańsk, Gdańsk, ul. Chłopska 53

którego reprezentuje pełnomocnik: **Radca Prawny Weronika Gębka Kancelaria Signi S.A.**

50-304 Wrocław, ul. Słonimskiego 1-1A

przeciwko:

**ELŻBIETA WOJTA-RYBAKOWSKA**

83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI, DRZYMAŁY 17

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

**Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie**

z dnia 23-12-2019r, sygn. akt VI Nc-e 2208170/19 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 24-02-2020r.

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 w zw. z art. 986<sup>1</sup> k.p.c. w załączeniu przesyła obwieszczenie o elektronicznej licytacji nieruchomości nr **KW GD1G/00014376/0**.

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr **KW GD1G/00014376/0** [NKW: GD1G/00014376/0].

na zlecenie Komornika:

Asesor Komorniczy

Andrzej Pawlak

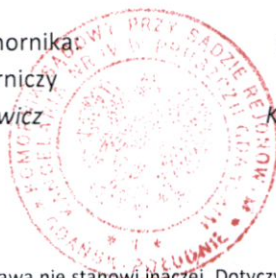
na zlecenie Komornika:

Asesor Komorniczy

Anna Satkiewicz

Komornik Sądowy

Konrad Grzankowski



**Pouczenie:**

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3<sup>1</sup> k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3<sup>2</sup> k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.).

Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

**Adresat oryginału:** STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim

**Do wiadomości:** 1. a/a



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku  
Konrad Grzankowski  
Kancelaria Komornicza nr IV w Pruszczu Gdańskim  
83-000 Pruszcz Gdański Kwiatowa 32  
tel. (58) 558-81-01 fax. (58) 558-81-04 e-mail:  
gdansk.grzankowski@komornikid.pl  
www.komornik-pruszcz.pl  
Km 2823/22

Pruszcz Gdański, dnia 21-02-2024  
Sz P  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim

Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW GD1G/00014376/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Konrad Grzankowski, Kancelaria Komornicza nr IV w Pruszczu Gdańskim na podstawie art. 953 w zw. z art. 986<sup>4</sup> kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniach od **21.03.2024r. od godziny: 13:00 do dnia 28.03.2024r. do godziny: 13:00 odbędzie się pierwsza elektroniczna licytacja 4/24** niewydzielonej części nieruchomości położonej: 83-000 Pruszcz Gdański, nr działek 116/8 116/9, dla której **Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1G/00014376/0** [NKW: GD1G/00014376/0] należąca do dłużnika **Elżbieta Wojta-Rybakowska** w udziale 4/24.

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszcz Gdański, przy ul. Drzymały 17 na gruntach działek nr 116/8 i 116/9 o łącznej powierzchni 688m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest zabudowana jednorodzinny domem mieszkalnym o kubaturze 389m<sup>3</sup> wraz z zabudowaniami gospodarczymi, w pozostałej części ogródek przydomowy. Ogrodzenie działki trwałe; ukształtowanie terenu - teren płaski; dobry dostęp do światła słonecznego; w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona w rejonie ulic o nawierzchni utwardzonej; stan usług i zaplecza bytowego - usługi podstawowe, zlokalizowane są w lokalnym centrum. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej - kanalizacyjnej oraz sieci gazowej.

Budynek znajdujący się na działce ma kubaturę K = 389m<sup>3</sup>, został wybudowany w połowie XXw., budynek murowany, mieszkalny, 1-kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja budynku: kondygnacje: parter i poddasze; budynek podpiwniczony; fundamenty - ściany fundamentowe z cegły; ściany - ściany nadziemne murowane z cegły; ścianki działowe - murowane z cegieł; strop - stropy mieszane/drewniane; schody - drewniane; dach - więźba dachowa drewniana, dach kryty blachodachówką. Wykończenie: stolarka okienna - pcv; stolarka drzwiowa - drewniana; tynki i okładziny zewnętrzne - elewacja - tynki cementowo - wapienne; tynki i okładziny wewnętrzne - tynki cementowo - wapienne, farba emulsyjna, glazura; sufity - tynki cementowo - wapienne, malowane farbą emulsyjną; obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy; posadzki i podłogi - deski drewniane, terakota, panele. Budynek posiada dostęp do następujących instalacji: kanalizacji sanitarnej; wodociągowej - przyłącze z sieci wodociągowej; elektrycznej - z sieci; grzewczej; wentylacji grawitacyjnej; odgromowej.

Program użytkowy: budynek mieszkalny i gospodarczy jest funkcjonalnie podzielony. Część północna jest lepiej utrzymana, południowa jest w gorszym stanie technicznym i ma niższy standard. W rzeczywistości mamy dwa lokale mieszkalne położone na parterze, składają się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i przedsionka. Poddasze zaadaptowano do celów mieszkaniowych.

Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego budynku wynika z wieku budynku i zastosowanej technologii wykonawstwa i jest typowy dla budynku o średnim (północ) i niskim (południe) stopniu konserwacji i remontów.

UWAGA! W wyznaczonym terminie współwłaściciel miał tylko ograniczony dostęp do obiektu. Stan techniczny obiektu ustalono na podstawie oględzin zewnętrznych, dostępnych dokumentów, zdjęć, przyjęto typowe parametry. Przy ostatecznym przyporządkowaniu określonej wartości przedmiotowym cechom przyjęto typowy standard dla tego rodzaju obiektów.

**Suma oszacowania 4/24 niewydzielonej części nieruchomości wynosi: 88 667,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 66 500,25zł.**

UWAGA !!! Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 866,70zł** zgodnie z art. 986<sup>5</sup> § 1 k.p.c. najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Komornika

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

**BGŻ BNP PARIBAS S.A. 44 1600 1462 1818 1497 1000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**



Zgodnie z art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> § 2 kpc wraz z rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

na zlecenie Komornika:  
Asesor Komorniczy  
*Andrzej Pawlak*

na zlecenie Komornika:  
Asesor Komorniczy  
*Anna Satkiewicz*

Komornik Sądowy  
*Konrad Grzankowski*

