

ZARZĄDZENIE NR 9/2024
STAROSTY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2024r.

w sprawie ustalenia wartości nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 19/15, 19/16, 24/6 położone w Pruszczu Gdańskim, obr.19 oraz budynku zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 19/15, na potrzeby ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 35 ust.2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2022, poz. 1526 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 i art. 69 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023, poz.1270 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję zespół do ustalenia wartości nieruchomości gruntowych położonych w Pruszczu Gdańskim, obr.19, stanowiących odpowiednio: dz. ewid. nr 19/15 GD1G/00122883/7; dz. ewid. nr 24/6 kw nr GD1G/00131989/6; dz. ewid. nr 19/16 kw nr GD1G/00131848/6 oraz budynku zlokalizowanego na terenie wyż. wym. dz. ewid. nr 19/15, na potrzeby ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, w następującym składzie:
 - 1) Milena Adamczyk,
 - 2) Małgorzata Kalinowska
 - 3) Agnieszka König
2. W celu określenia wartości, o których mowa w ust. 1 wartość każdej działki oraz wartość budynku należy ustalić oddzielnie.
3. Ustalenie wartości gruntu należy ustalić jako średnią z co najmniej trzech transakcji nieruchomości danego typu z lokalnego rynku nieruchomości z obszaru powiatu gdańskiego, w oparciu o rejestr cen nieruchomości prowadzony przez Ewidencję gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.
4. Wartość budynku należy ustalić jako różnicę pomiędzy ceną nabycia nieruchomości, wynikającą z aktu notarialnego umowy sprzedaży, a wartością gruntu ustaloną zgodnie z ust. 3 niniejszego zarządzenia.
5. Określone wartości działek i budynku powiększa się o koszty aktu notarialnego proporcjonalnie do ich wartości.
6. Wyniki wyceny należy zaokrąglić do pełnych złotych.
7. Z przeprowadzonej wyceny zespół sporządza protokół podlegający akceptacji kierownika jednostki.
8. Wartość wynikająca z protokołu stanowi podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych Starostwa.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marian Cichon