

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej *ugn*, podaje się do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do zbycia w drodze darowizny, na rzecz gminy Pruszcz Gdański zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 16.09.2022r.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
Dz. ewid. nr 147/2, o pow. 01,3029 ha, położone w obr. Żukczyn, gm. Pruszcz Gdański, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00106188/7.
OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako droga.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
Zgodnie z <i>mpzp</i> , zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005r. - dz. ewid. 147/2 przeznaczona jest na funkcję drogi dojazdowej (symbol planu KD). Działka częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej oraz w potencjalnym obszarze ograniczonego użytkowania.
CENA WYWOŁAWCZA
Nie dotyczy.
DODATKOWE KOSZTY
Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi Obdarowany.
FORMA ZBYCIA
Darowizna na rzecz Gminy Pruszcz Gdański. Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej wskazanej przez Darczyńcę.
CEL DAROWIZNY
Utrzymanie drogi.
FORMA I TERMIN ZAPŁATY
Nie dotyczy.
INFORMACJE O PIERWSZEŃSTWIE W NABYCIU / TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 <i>ugn</i> pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, Termin złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje opisane wyżej prawo pierwszeństwa: do 18 listopada 2022r. , przy czym termin złożenia wniosku <u>nie może być krótszy niż 6 tygodni</u> , licząc od dnia wywieszenia wykazu.
WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI , TJ. OD DNIA 29.09.2022r. do 20.10.2022r.

STAROSTA

Marian Cichon