**GKiK.GN.6845.1.2022.AK 15.06.2022r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY DO LAT TRZECH**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej *ugn*, podaje się do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do dzierżawy, na czas oznaczony - do lat trzech.

|  |
| --- |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** |
| działka ewidencyjna nr 2, pow. 0,3738 ha, obr. 6, m. Pruszcz Gdański, KW nr GD1G/00040520/6. |
| **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY** |
| 0,1041 ha |
| **OPIS NIERUCHOMOŚCI** |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana. |
| **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** |
| Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *tj. Uchwałą Nr VII/82/2019 z dnia 2019-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Rejon przy Osiedlu Rotmanka".*  Działka znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem KDX - Teren publicznego ciągu pieszego i drogi rowerowej. |
| **OKRES DZIERŻAWY** |
| Do lat trzech. |
| **CEL DZIERŻAWY** |
| Zieleń ozdobna. |
| **STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO** |
| 0,42 zł /m2 netto, powiększonej o należny podatek VAT.  Przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* stosuje się odpowiednio. |
| **ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** |
| Czynsz będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS, dotyczący roku ubiegłego. |
| **TERMIN WNOSZENIA OPŁAT** |
| Czynsz płatny jednorazowo – do 30 listopada każdego roku dzierżawnego. |
| **WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI , TJ. OD DNIA 15.06.2022R. do 06.07.2022r.** |