**GKiK.GN.6840.4.2021.AK 15.06.2022r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej *ugn*, podaje się do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust.2 pkt. 8 *ugn,* w związku z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 02.03.2022r.

|  |
| --- |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** |
| dz. ewidencyjna nr 249/2, pow. 0,0016 ha, obr. Postołowo, gm. Trąbki Wielkie , KW GD1G/00166726/9 |
| **OPIS NIERUCHOMOŚCI** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku mieszkalnego stanowiącego własność osoby prywatnej. Budynek stanowi cześć składową nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 252/6, objętej urządzoną księgę wieczystą. |
| **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** |
| Obszar nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 249/2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Trąbki Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XVII/119/2015 Rada Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015 roku nieruchomości oznaczona jest jako *: teren istniejącej zabudowy*. |
| **CENA WYWOŁAWCZA** |
| 1.658,00 zł netto, powiększona o należny podatek VAT (23%).  Przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* stosuje się odpowiednio. |
| **DODATKOWE KOSZTY** |
| Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi Nabywca. |
| **FORMA SPRZEDAŻY** |
| Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 252/6 , w celu poprawy warunków zagospodarowania.  Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej wskazanej przez Zbywcę. |
| **FORMA I TERMIN ZAPŁATY** |
| Płatność jednorazowa wniesiona na rachunek bankowy Zbywcy, w terminie – najpóźniej 3 dni przed datą podpisania aktu notarialnego. |
| **INFORMACJE O PIERSZEŃSTWIE W NABYCIU / TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU** |
| Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 *ugn* pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:   1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego  w niniejszym wykazie, 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,   Termin złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje opisane wyżej prawo pierwszeństwa: **do 29 lipca 2022r.,** przy czym termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |
| **WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI , TJ. OD DNIA 15.06.2022R. do 06.07.2022r.** |