

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej *ugn*, podaje się do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Spółki z o.o. z siedzibą w Gdańsku, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 31.12.2021r.

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>
dz. ewid. nr 534/1, pow. 0,3299 ha, położona w obr. Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy, księga wieczysta nr GD1G/00271178/1.
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>
Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na jej terenie znajdują się budynki, obiekty budowlane i urządzenia stanowiące własność GIWK Sp. z o.o., w tym: budynek hali sit obrotowych, magazyn sprzętu pływającego, podziemne komory kontaktowe, odcinki podziemnej infrastruktury liniowej oraz nadbrzeże. Wymienione budynki, obiekty i urządzenia stanowią infrastrukturę <i>Ujęcia wody i Stacji Uzdatniania Wody Straszyn</i> .
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>
Zgodnie z <i>mpzp</i> , zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XXVII/215/20 z dnia 24 listopada 2020r. dz. ewid. nr 534/1 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem W/E – teren infrastruktury technicznej – ujęcie i stacja uzdatniania wody, elektroenergetyka (w tym m. in. odnawialne źródła energii – zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ust. 12), bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>
Nie dotyczy.
<b>DODATKOWE KOSZTY</b>
Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi Obdarowany.
<b>FORMA ZBYCIA</b>
Darowizna na rzecz GIWK SP. z o.o. . Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej wskazanej przez Darczyńcę.
<b>CEL DAROWIZNY</b>
Zapewnienie prawidłowej eksploatacji ujęcia wody Straszyn znajdującego się na ww. nieruchomości oraz realizacji inwestycji w zakresie m.in. poprawy walorów smakowych uzdatnianej wody i efektywności pracy obiektu , likwidacji przewymiarowanych i przestarzałych instalacji oraz dostosowanie do zmniejszonych potrzeb produkcji wody w Straszynie.
<b>FORMA I TERMIN ZAPŁATY</b>
Nie dotyczy.
<b>INFORMACJE O PIERWSZEŃSTWIE W NABYCIU / TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU</b>
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 <i>ugn</i> pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, Termin złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje opisane wyżej prawo pierwszeństwa: <b>do 29 lipca 2022r.</b> , przy czym termin złożenia wniosku <u>nie może być krótszy niż 6 tygodni</u> , licząc od dnia wywieszenia wykazu.
<b>WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI , TJ. OD DNIA 15.06.2022R. do 06.07.2022r.</b>