

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej *ugn*, podaje się do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust.2 pkt. 8 *ugn*, w związku z zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 02.03.2022r.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
dz. ewidencyjna nr 249/2, pow. 0,0016 ha, obr. Postołowo, gm. Trąbki Wielkie, KW GD1G/00166726/9
OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku mieszkalnego stanowiącego własność osoby prywatnej. Budynek stanowi część składową nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 252/6, objętej urzędową księgą wieczystą.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
Obszar nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 249/2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Trąbki Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr XVII/119/2015 Rada Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015 roku nieruchomości oznaczona jest jako : <i>teren istniejącej zabudowy</i> .
CENA WYWOŁAWCZA
1.658,00 zł netto, powiększona o należny podatek VAT (23%). Przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. <i>o podatku od towarów i usług</i> stosuje się odpowiednio.
DODATKOWE KOSZTY
Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe ponosi Nabywca.
FORMA SPRZEDAŻY
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 252/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej wskazanej przez Zbywcę.
FORMA I TERMIN ZAPŁATY
Płatność jednorazowa wniesiona na rachunek bankowy Zbywcy, w terminie – najpóźniej 3 dni przed datą podpisania aktu notarialnego.
INFORMACJE O PIERWSZEŃSTWIE W NABYCIU / TERMIN ZŁOŻENIA WNIOSKU
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 <i>ugn</i> pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, Termin złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje opisane wyżej prawo pierwszeństwa: do 29 lipca 2022r. , przy czym termin złożenia wniosku <u>nie może być krótszy niż 6 tygodni</u> , licząc od dnia wywieszenia wykazu.
WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI, TJ. OD DNIA 15.06.2022R. DO 06.07.2022R.