



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

2221-SEE.711.17.11.2020.71

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że:

**12 października 2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Ignacego Łukasiewicza 2, w pokoju nr 8**

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej w miejscowości: **Bąkowo**, gmina Kolbudy, powiat gdański (obręb ewidencyjny 0009, Lublewo Gdańskie), stanowiącej nieruchomość gruntową, stanowiącą działki nr 264/343 i nr 264/344 o łącznej powierzchni 12,0000 ha (działka nr 264/343 o powierzchni 6,000 ha i działka nr 264/344 o powierzchni 6,000 ha). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00231352/3.

Nieruchomość stanowi własność Zobowiązanego – Pana Polikarpa Maciejczyka.

Działka nr 264/343 stanowi: grunty orne RIVa (o pow. 5,7451 ha) i RIVb (o pow. 0,0962 ha) oraz pastwiska trwałe PsIV (o pow. 0,1492 ha) i PsV (o pow. 0,0095 ha). Działka nr 264/344 stanowi: grunty orne RIVa (o pow. 5,8160 ha), RIVb (o pow. 0,1801 ha) i RV (o pow. 0,0039 ha). Wzdłuż boku działki nr 364/344 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia z 1 słupem usytuowanym w obszarze narożnika działki. Zgodnie z planem miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Kolbudy nr XXXVI/328/06 z 19.09.2006 r. działki nr 264/343 i nr 364/344 położone są w granicach terenu przeznaczanego na cele rolnicze oraz lasy.

Suma oszacowania licytowanej nieruchomości wynosi **4.890.000,00 zł** (słownie: cztery miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**Cena wywołania w I licytacji nieruchomości wynosi 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 3.667.500,00 złotych.**

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 931 ze zm.).*

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania ww. działek, to jest kwotę 489.000,00 zł**. Wadium winno być wpłacone na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w **Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000** z dopiskiem „wadium egzekucja z nieruchomości GD1G/00231352/3”. Wadium uznaje się złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do dnia 11 października





2022 roku. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia w licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie z pracownikiem tut. Urzędu pod nr telefonu 58 77 37 113. W tym samym terminie w siedzibie tut. Urzędu można także przeglądać akta postępowania dot. nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 461) nabycie nieruchomości rolnej, jako następujące w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, uprawnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, do złożenia oświadczenia o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia – zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

**POUCZENIE:**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

***Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.***

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim  
Kierownik Działu  
Bartłomiej Szudek