



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

2221-SEE.711.17.7.2020.32

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 479), podaje do publicznej wiadomości, że:

**27 września 2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Ignacego Łukasiewicza 2, w pokoju nr 8**

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonych w miejscowości **Łęgowo** (gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, woj. pomorskie):

- działki nr 539/2 o pow. użytkowej 1.845 m<sup>2</sup>, zabudowanej murowanym budynkiem usługowym o funkcji hotelowo-gastronomicznej, częściowo podpiwniczonym, o pow. użytkowej 2.215,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00053587/7,
- działki nr 541/5 o pow. użytkowej 16.021 m<sup>2</sup>, zabudowanej murowanym budynkiem usługowym o funkcji Centrum Hotelowo-Konferencyjno-Rekreacyjne, podpiwniczonym, o pow. użytkowej 11.980,50 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00105298/4.

Nieruchomości stanowią własność Pani Julii Wójcik (własność udziału w wysokości 1/2) i Pani Zuzanny Wójcik (własność udziału w wysokości 1/2).

Ww. nieruchomości gruntowe zabudowane stanowią integralny kompleks (Centrum Hotelowo-Konferencyjno-Rekreacyjne) położony w Łęgowie przy ul. Tczewskiej 57-59. Obiekt składa się z 4 połączonych ze sobą budynków o zróżnicowanej ilości kondygnacji naziemnych: części hotelowej na 90 miejsc, restauracji z zapleczem kuchennym oraz części konferencyjnej i bankietowej na 150 miejsc. Znajdujący się na działce nr 539/2 „Motel pod Lipami” składa się z 50 funkcjonalnie umeblowanych pokoi 1, 2 i 3-osobowych oraz 3 pokoi o podwyższonym standardzie typu Superior. Restauracja „Oberża pod Lipami” składa się z 2 klimatyzowanych sal mogących pomieścić łącznie 90 osób, a w sezonie letnim – zewnętrzny ogródek ze stolikami i parasolami.

Nieruchomość zabudowana na działce ewidencyjnej nr 541/5 jest częściowo zabudowana - w części w trakcie budowy (stan surowy) i w części do wykończenia (wymaga wyposażenia i umeblowania). Na przedmiotowej nieruchomości inwestycja kolejnej części budowy, tj. basenu i spa, nie została rozpoczęta.

Centrum bankietowo-konferencyjne „Pod Lipami” stanowi wielofunkcyjne miejsce na organizację różnego rodzaju imprez: wesel, konferencji, imprez integracyjnych i okolicznościowych. Znajdują się w nim trzy sale bankietowe oraz cztery sale konferencyjne: Sala Niebieska (dla max. 80 osób), Sala Zielona (dla max. 200 osób), Sala Japońska (dla max. 220 osób), Sala Słoneczna (dla max. 50 osób).

Na terenie nieruchomości znajduje się kręgielnia – centrum rozrywkowe Tokyo Station z 12 profesjonalnymi torami bowlingowymi firmy AMF, 6 stołami bilardowymi, darts, piłkarzyki, bar, pizzeria,



VIP room oraz sala klubowa.

Budynek jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Plac przed budynkiem utwardzony – jako parking samochodowy. Nieruchomość przylega do drogi krajowej, dojazd drogą asfaltową.

Suma oszacowania licytowanej nieruchomości wynosi **46.929.192,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć milionów dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

**Cena wywołania jest równa 75% oszacowania wartości nieruchomości i wynosi 35.196.894,00 zł.**

*Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.*

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest kwotę 4.692.919,20 zł. Wadium składa się wyłącznie na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000 z dopiskiem „wadium egzekucja z nieruchomości „Pod Lipami”. Wadium uznaje się złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do dnia 26 września 2022 roku. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia w licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, z pracownikiem tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Pruszczu Gdańskim, w godzinach od 8:00 do 14:30 (tel. 58 773 71 13).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia – zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

#### **POUCZENIE:**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

***Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.***

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim

Kierownik Działu  
Bartłomiej Szudek