

**UCHWAŁA NR 493/2021  
ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO  
z dnia 26 listopada 2021 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas określony od dnia 01.01.2022r. do 31.12.2031r. w trybie bezprzetargowym gruntów położonych w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art.11 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899).

**Zarząd Powiatu Gdańskiego  
uchwala, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony od dnia 01.01.2022r. do 31.12.2031r. trzy działki, stanowiące własność Powiatu Gdańskiego, położone w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 na rzecz:

- Pani Marioli Olak działka nr 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>,
- Pana Stanisława Szypuła działka nr 93/42 o powierzchni 52 m<sup>2</sup>,
- Państwa Piotra i Barbary Okroy działka nr 93/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele handlowe.

**§ 2**

Ustala się miesięczny czynsz dzierżawy gruntu:

- za działkę nr 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup> w wysokości 380,00 zł netto,
- za działkę nr 93/42 o powierzchni 52 m<sup>2</sup> w wysokości 420,00 zł netto,
- za działkę nr 93/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> w wysokości 450,00 zł netto.

**§ 3**

Czynsz będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS, dotyczący roku ubiegłego.

**§ 4**

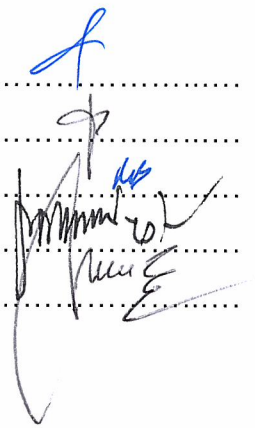
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Gdańskiego:**

1. Marian Cichon .....
2. Marzena Biernacka .....
3. Natalia Błońska .....
4. Barbara Biedrzycka .....
5. Zygmunt Rzaniecki .....

Handwritten signatures in blue and black ink corresponding to the list of council members. The signatures are written over the dotted lines next to the names. The first signature is in blue ink, and the others are in black ink.

Załącznik  
do uchwały Nr 493/2021  
Zarządu Powiatu Gdańskiego  
z dnia 26 listopada 2021 r.

Zarząd Powiatu Gdańskiego  
ul. Wojska polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

### **Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2031 r. działki nr 93/42 o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, nr 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, nr 93/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G000086092/0, znajdujące się w Pruszczu Gdańskim przy budynku, przy ul. Wojska Polskiego 16 - z przeznaczeniem na cele handlowe. Powyższe działki zabudowane są przez Dzierżawców pawilonami handlowymi.

*Miesięczny czynsz dzierżawy:*

- działki nr 93/42 o powierzchni 52 m<sup>2</sup> wynosi 420,00 zł netto,
- działki nr 93/43 o powierzchni 28 m<sup>2</sup> wynosi 380,00 zł netto,
- działki nr 93/44 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> wynosi 450,00 zł netto.

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

Wykaz wywiesza się od 01.12.2021 r. do 22.12.2021 r.

