

ZARZĄDZENIE NR 38/2020
STAROSTY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 5 marca 2020 r.

w sprawie zasad obliczania kosztów działalności dla Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 511 ze zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady rozliczenia kosztów ponoszonych na utrzymanie stanowisk pracy Referatu Gospodarki Nieruchomościami:

1. Eksploatacja pomieszczeń – postanowiono przyjąć wskaźnik procentowy zajmowanej przez pracowników referatu pomieszczeń tj. 43,7 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjmowanej do obliczeń poszczególnych mediów i tak :
 - 1) koszty centralnego ogrzewania – powierzchnia zajmowana przez Referat Gospodarki Nieruchomościami 43,7 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4660,8 m² co daje 0,94 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
 - 2) koszty zużycia wody - powierzchnia zajmowana przez Referat Gospodarki Nieruchomościami 43,7 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4426,63 m² co daje 0,99 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
 - 3) koszty ścieków - powierzchnia zajmowana przez Referat Gospodarki Nieruchomościami 43,7 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4426,63 m² co daje 0,99 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
 - 4) koszty wywozu nieczystości stałych - powierzchnia zajmowana przez Referat Gospodarki Nieruchomościami 43,7 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4350,33 m² co daje 1,004 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
 - 5) koszty energii elektrycznej - powierzchnia zajmowana przez Referat Gospodarki Nieruchomościami 43,7 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 3991,62 m² co daje 1,09 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
 - 6) koszty środków czystości - powierzchnia zajmowana przez Referat Gospodarki Nieruchomościami 43,7 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 3991,62 m² co daje 0,95 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur.
2. Pozostałe koszty niemożliwe do bezpośredniego przyporządkowania do obsługi Referatu Gospodarki Nieruchomościami – postanowiono przyjąć średni wskaźnik

procentowy wynikający z analizy rachunków za niżej przedstawione usługi za okres od 01.01.2019 r. – 30.12.2019 r. i tak :

- 1) koszty połączeń telefonicznych 1% wartości wynikającej z otrzymywanych faktur
- 2) koszty obsługi wysyłki pocztowej 4% wartości wynikającej z otrzymywanych faktur.
3. Koszty materiałów biurowych ustala się jako iloczyn średniej ceny oraz ilości wydanych materiałów biurowych obliczonej na podstawie dokumentów wydania materiałów pracownikom obsługującym zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami.
4. Koszty materiałów i usług, które są możliwe do bezpośredniego przyporządkowania do stanowisk pracy obsługujących zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się na podstawie wartości wynikającej z wystawionych faktur.

§ 2

Jako koszt utrzymania stanowisk pracy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa z wyłączeniem wynagrodzeń i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy przyjmuje się 75 % kwot obliczonych na zasadach określonych w § 1.

§ 3

Koszty wynagrodzeń i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy ustala się według wielkości etatów przypisanych do realizacji zadań rządowych.

§ 4

Niniejsze Zarządzenie stosuje się do rozliczania kosztów w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Stefan Skonieczny