

Nr sprawy: ZP.272.06.2019.PN

Pruszcz Gdański, dnia 26.03.2019 r.

### Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn: **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Gdańskiego – termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie oraz termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.1 Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT, Poddziałania 10.1.1 Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT - wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, - ETAP III - Wykonanie termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie.**

W odpowiedzi na pismo-e-mail z dnia 26.03.2019 r. dotyczący pytań do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający- Powiat Gdański udziela następującej odpowiedzi:

#### **Pytanie 1:**

Uprzejmie proszę o następujące wyjaśnienia:

W SIWZ, rozdział pn „Warunki prowadzenia robót”, w pkt. 13 i 14 Zamawiający określa zasady dopuszczalności wykonania robót zamiennych i **zaniechanych**. W związku z tym, że Zamawiający dopuszcza konieczność wykonania tych robót, które mogą wynikać z błędów i braków projektowych, to proszę o odpowiedź, czy w takim przypadku Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenia wynagrodzenia gdy roboty nie były przewidziane w dokumentacji projektowej lub gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonania części robót?(roboty zaniechane)

#### **Odpowiedź 1:**

W przypadku kiedy roboty nie były przewidziane w dokumentacji lub nie wynikają bezpośrednio z technologii wykonania poszczególnych robót Zamawiający dopuszcza uzasadnioną zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy.

#### **Pytanie 2:**

W nawiązaniu do pytania nr 1, proszę o wyjaśnienie zapisu pkt. 3, 7 i 9 w rozdziale XV SIWZ, gdzie Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny za wykonanie zamówienia, natomiast my uważamy, że w związku z dopuszczeniem możliwości wykonania robót zamiennych i zaniechanych powinno się przewidzieć możliwość zmiany wynagrodzenia i ustalić zasady takiej

zmiany. Powyższe zapisy SIWZ są sprzeczne z zapisem par 6 pkt.5 wzoru umowy, gdzie dopuszcza się jednak zmianę wynagrodzenia

### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny za wykonanie zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, SIWZ, przedmiarze, STWiOR oraz robót pośrednich wynikających z technologii wykonania poszczególnego zakresu robót (robót towarzyszących, kolizji, kosztów dodatkowych niezbędnych do wykonania zakresu podstawowego). W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie będzie określone zgodnie z zapisami par.6 pkt. 5 wzoru umowy.

### **Pytanie 3:**

W treści par 6 pkt. 3 wzoru umowy Zamawiający kategorycznie stwierdza, że wykonawca nie będzie mógł ubiegać się o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. W treści par 14 pkt. 2 Zamawiający dopuszcza jednak zmianę treści umowy wymieniając kolejno przyczyny przedłużenia terminu wykonania zamówienia. W ppkt. j) tego zapisu wymienia się przesłanki wynikające z przepisu art. 144 ust 1. Ustawy Prawo zamówień publicznych. W treści tego przepisu ustawodawca w ust 1 pkt. 2) przewiduje możliwość zmiany umowy gdy występują roboty dodatkowe a w ppkt. c) dopuszcza możliwą dopuszczalną wartość takich robót w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia. Wobec powyższego proszę wyjaśnić, czy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynikających z braków i błędów projektowych powodujących (oraz innych przyczyn po stronie Zamawiającego), że wykonanie zamówienia nie będzie możliwe zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, Zamawiający zapłaci za te roboty i ewentualnie na jakich zasadach?

### **Odpowiedź 3:**

W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w ofercie Zamawiający może skorzystać z przepisu art. 144 ust 1. Ustawy Prawo zamówień publicznych, a wartość wynagrodzenia zostanie ustalona podczas narady z przedstawicielami stron, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów (oferty) potwierdzających rzeczywisty koszt tych robót i konieczność ich wykonania zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.

### **Pytanie 4:**

W związku z tym, że Zamawiający w treści wzoru umowy przewidział karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn po stronie wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy, proponujemy dla zachowania równości stron umowy o dodanie w par 12 pkt. 2 (którego zresztą brakuje w wzorze umowy) o treści: 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy robót karę umowną w



---

wysokości 20% wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn wynikających po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź 4:**

Zapisy umowy pozostają niezmiennie

Odpowiedzi zostaną również umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

w zast. STAROSTY  
  
Marian Cichon  
WICESTAROSTA