

UCHWAŁA NR 663/2018
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia 30 października 2018 r.

sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 5 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Gdańskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego i Uchwały nr 493/2014 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej 25

Zarząd Powiatu Gdańskiego
uchwala, co następuje

§1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony – licytację na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 118 m², w skład, którego wchodzi: cztery gabinety, sanitariaty, korytarz, znajdującego się na I piętrze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącego własnością Powiatu Gdańskiego, z przeznaczeniem na cele świadczenia usług medycznych specjalistycznych, w tym co najmniej dwie z poniższych specjalizacji: endokrynologia, kardiologia, diabetologia, ginekologia, onkologia.

§ 2

1. Ustala się wysokość wywoławczą czynszu - **1.416,00,- zł netto** miesięcznie.
2. Minimalne postąpienie wynosi 70,80 -zł netto.
3. Wadium ustala się w wysokości – 2.832,00,-zł.

§3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego oraz opublikowane w lokalnej prasie.

§5

Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji przetargowej powołanej na podstawie Uchwały Nr 650/2018 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 03 października 2018r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Stefan Skonieczny
2. Marian Cichon
3. Cezary Bieniasz –Krzywiec
4. Barbara Biedrzycka
5. Bernard Pawlak

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz.121 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczony został do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na okres 5 lat lokal użytkowy o łącznej powierzchni 118 m² w skład, którego wchodzi: cztery gabinety, sanitariaty, korytarz, znajdujących się na I piętrze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim posadowionym na działce nr 22/36, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1/G/00086092/0.

Okres najmu – 5 lat

Cena wywoławcza czynszu – 1.416,00,-zł/miesiąc

Przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych w tym co najmniej dwie z poniższych specjalizacji: endokrynologia, kardiologia, diabetologia, ginekologia, onkologia.

Ustalony w przetargu czynsz najmu płatny będzie co miesiąc , z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący może raz w roku podwyższyć czynsz umowny o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczący roku ubiegłego ogłaszany przez Prezesa GUS.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego

w skład, którego wchodzi: cztery gabinety, sanitariaty, korytarz, o łącznej powierzchni 118 m², znajdującego się na I piętrze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim posadowionym na działce nr 22/36, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1/G/00086092/0, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych, w tym na usługi specjalistyczne w tym co najmniej dwie z poniższych specjalizacji :

- endokrynologia, kardiologia, diabetologia, ginekologia, onkologia .

Ustala się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego na kwotę – 1.416,00,-zł netto.

Minimalne postąpienie wynosi- 70,80,-zł

Okres najmu – 5 lat

Wadium - 2.832,00,-zł .

Ustalony w przetargu czynsz najmu płatny będzie co miesiąc , z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący może raz w roku podwyższyć czynsz umowny o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczący roku ubiegłego ogłaszany przez Prezesa GUS.

Oferenci muszą przedstawić zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego wystawione nie później niż 6 m-cy przed terminem rozpoczęcia przetargu, z którego wynika, że prowadzą działalność w zakresie świadczeń usług medycznych. Oferenci muszą przedstawić również zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu, zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatami wystawione nie później niż 3-mce przed terminem rozpoczęcia przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć do Komisji Przetargowej w terminie do dnia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 (sekretariat).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys.2.832,00,-zł w terminie dona konto 32 1160 2202 0000 0000 6194 3943 (Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i potwierdzeniu wpłaty wadium w terminie decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniuw siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim o godz.w pokoju nr
Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach oddo w godzinach ustalonych indywidualnie z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr:0 58 773-12-40.

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju nr 5 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego: [www. Powiat-gdanski.pl](http://www.Powiat-gdanski.pl).
Dodatkowe informacje pod nr telefonu 058 773 12 40.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od.....do oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego, oraz ogłoszone w prasie lokalnej.

