

EKSPERTYZA TECHNICZNA

REMONT POMIESZCZEŃ WYDZIAŁU KOMUNIKACJI W BUDYNKU SIEDZIBY POWIATU GDAŃSKIEGO

Lokalizacja

Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
dz. nr 93/40

Autor opracowania:

mgr inż. Piotr Chudoba, nr upr. POM/0297/POOK/10
uprawnienia bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej , tel. 602117976

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Piotr Chudoba	POM/0297/POOK/10 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
--------------------	-------------------------------	---

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Lokalizacja: Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, dz. nr 93/40

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Dokumentacja rysunkowa udostępniona przez ip-design Ilona Paleńczuk.
- 1.3. Wizja lokalna przeprowadzona dnia 2017-12-04.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2.0. PRZEDMIOT EKSPERTYZY

2.1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest sprawdzenie możliwości zmiany aranżacji układu ścianek działowych, ocenę występowania szkodliwych warstw posadzki oraz możliwość wykonania nowych otworów i powiększeniu istniejących w ścianach nośnych w pomieszczeniach Wydziału Komunikacji w budynku siedziby Powiatu Gdańskiego.

2.2. Lokalizacja.

Pomieszczenia Wydziału Komunikacji w budynku siedziby Powiatu Gdańskiego znajdują się na parterze przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim, dz. nr 93/40. Układ ścianek działowych oraz otworów przy planowanej przebudowie znajduje się na załączonym do ekspertyzy rzucie lokalu.

2.3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku oraz ocenę możliwości przeprowadzenia przebudowy.

2.4. Opis stanu istniejącego

Omawiany obiekt to budynek użyteczności publicznej na rzucie litery 'C'. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedną podziemną (piwnice). Budynek wykonano w technologii tradycyjnej.

3.0. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH - ŚCIAN

Murowane ściany na zaprawie cementowo-wapiennej. W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się: brak spękań i rys świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji budynku, a ogólny stan techniczny konstrukcji ścian określa się jako dobry.

4.0. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH - STROP NAD PIWNICĄ

Strop Akerman nad piwnicą. W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się: brak spękań i rys świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji budynku, a ogólny stan techniczny konstrukcji stropu określa się jako dobry.

5.0. OCENA WYSTĘPOWANIA WARSTW SZKODLIWYCH POSADZKI

W wyniku oględzin i wykonanych odkrywek stwierdza się: brak występowania szkodliwych warstw w posadzce, a ogólny stan techniczny określa się jako dobry.

6.0. OPIS WYKONANIA WZMOCNIENIA STROPU POD ŚCIANKI DZIAŁOWE: GIPSOWO-KARTONOWE I SZKLANE.

Przed przystąpieniem do wykonania ścianek działowych należy:

1. W miejscu montażu nowej konstrukcji usunąć warstwy wykończeniowe.
2. Sprawdzić grubość warstwy wyrównawczej oraz rozmieszczenie pustaków stropu Akerman w miejscach docelowego usytuowania ścianek działowych poprzez zrobienie niewielkich odkrywek.
3. Na wypoziomowanej warstwie wyrównawczej stropu ułożyć płaskowniki w rozstawie nie większym niż 0,75cm pod docelowymi ściankami działowymi.
4. Płaskowniki kotwić do stropu przy pomocy kotew chemicznych M12 kl. 8.8 w rozstawie ok. 30cm.
5. Po wykonaniu powyższego wzmocnienia stropu można dopiero stawiać ścianki działowe.

7.0. OPIS WYKONANIA OTWORU W ŚCIANIE.

Przed przystąpieniem do wykonania otworu należy:

1. W miejscu montażu nowej konstrukcji usunąć tynk.

2. Wykuć gniazda podporowe wraz z zapasem na wykonanie żelbetowej poduszki podporowej, na której opierać się będzie koniec montowanej belki.
3. W gniazdach podporowych wykonać żelbetową poduszkę z betonu B20 (z domieszkami ekspansywnymi) o grubości około 8cm, zbrojoną siatką z prętów $\varnothing 6$, A-IIIIN o oczkach 5x5cm.
4. Odkuć w ścianie bruzdy na włożenie belek stalowych. W przestrzeń pomiędzy górną powierzchnią belki stalowej i wykutą częścią ściany podbić zaprawą szybko-twardniejącą (Ceresit CX15) lub równoważną.
5. Po upewnieniu się, iż śruby nadproża nie będą kolidowały (rozcinały) zbrojenia ściany, można przystąpić do montażu nowego nadproża (2xC180 lub 4xC180).
6. Wstawić ceowniki C180. Po wstawieniu ceowników należy je połączyć ze sobą i ścianą za pomocą śrub M12 kl. 8.8 przez otwory wykonane w belkach.
7. Śruby łączące ze sobą belki stalowe zabezpieczyć w przewiercie klejem (np. Pattex CF850) lub równoważnym.
8. Dystans pomiędzy belkami stalowymi, a ścianą uzupełnić podkładkami (blachami) stalowymi gr. ok. 20mm.
9. Po wykonaniu zabezpieczenia usunąć część muru w ścianie wycinając docelowy otwór piłą diamentową. Zabrania się kucia muru, gdyż nadmierne wstrząsy mogą spowodować zarysowania ścian
10. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów o identycznych lub lepszych parametrach.

8.0. WNIOSKI:

W związku z planowanymi robotami budowlanymi stwierdza się, że konstrukcja budynku musi zostać wzmocniona w miejscach planowanych robót. Wykonanie nowych otworów nie jest możliwe bez wcześniejszego wzmocnienia konstrukcji. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących nadproży w otworach które ulegają poszerzeniu pod warunkiem oparcia nadproża z jednej i drugiej strony na min. 10cm. Możliwa jest zmiana aranżacji ścianek działowych w postaci po uprzednim wzmocnieniu stropu. Wszystkie prace muszą być prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników oraz pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami.

Opracował:
mgr inż. Piotr Chudoba

nr upr. POM/0297/POOK/10
uprawnienia bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlane