

**Umowa nr 31/2017/p**

**wzór**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy:  
Powiatem Gdańskim, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. Stefan Skonieczny - Starosta
2. Marian Cichon - Wicestarosta,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_,

po wyborze Wykonawcy do umowy wpisane zostaną odpowiednio następujące dane:  
oznaczenie Wykonawcy (firma, siedziba i adres), oznaczenie sądu rejestrowego, w którym  
przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do  
rejestrów, NIP, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego  
reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą”, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie  
z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017  
r., poz. 1579, o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu w kwocie 4.000.000,00 złotych (słownie: cztery miliony złotych 00/100) na okres od dnia ..... r. do dnia 31.12.2022 r., na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie planowanego deficytu budżetu powiatu.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się postawić do dyspozycji Zamawiającego w rachunku bieżącym Nr 50 11602202 0000 0000 6194 3910, zwanym dalej rachunkiem bieżącym budżetu powiatu kwotę kredytu w wysokości 4.000.000,- zł w trzech transzach, w terminach i kwotach wskazanych w pisemnych wnioskach Zamawiającego w ciągu ..... dni/a od otrzymania tych wniosków, po podpisaniu umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) jednak nie później niż do dnia 28 grudnia 2017 roku.
2. Wnioski, o których mowa w § 2 ust. 1 przesłane będą przez Zamawiającego faksem na

nr.....

3. Dopuszcza się możliwość niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat i prowizji.
4. Warunkiem uruchomienia kredytu jest ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 1.

### § 3

1. Kredyt podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej w oparciu o stawkę WIBOR 3- miesięczny i marżę Wykonawcy, która jest stała w całym okresie trwania umowy.
2. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie kredytu wynosi ..... % w skali roku, na które składa się stawka WIBOR 3-miesięczny na dzień 30.09.2017r. w wysokości ....% plus marża Wykonawcy - .....% (stała w całym okresie trwania umowy).
3. Stopa procentowa, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie obowiązywała do 31.12.2017r.
4. Okresem obrachunkowym jest okres kolejnych trzech miesięcy kalendarzowych (kwartał kalendarzowy), z zastrzeżeniem, że pierwszy okres obrachunkowy upływa dnia 31.12.2017r.
5. Zmiana stopy oprocentowania kredytu następować będzie co 3 miesiące (kwartał kalendarzowy), w oparciu o stawkę WIBOR 3- miesięczny, obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego kolejny okres obrachunkowy.  
W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3-miesięczny dla ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres obrachunkowy (kwartał kalendarzowy), do wyliczenia stopy procentowej stosuje się notowania z dnia poprzedzającego ostatni dzień miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3- miesięczny.
6. Wysokość oprocentowania zostanie przez Wykonawcę każdorazowo podana do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej na początku kolejnego okresu obrachunkowego, w terminie do 7 dni roboczych od rozpoczęcia tego okresu.
7. Odsetki od kredytu naliczane będą od pozostałej do spłaty kwoty kapitału w okresach miesięcznych i płatne będą do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, z tym, że pierwszy termin ich zapłaty nastąpi w ostatnim dniu roboczym miesiąca, w którym wykorzystano kredyt lub część kredytu.  
Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, zaś rok 365 dni lub w przypadku roku przestępnego 366 dni.

### § 4

1. Od zadłużenia przeterminowanego Wykonawca pobiera odsetki podwyższone w wysokości ..... (wysokość odsetek od zadłużenia przeterminowanego oraz sposób ich naliczenia zostaną wpisane z oferty Wykonawcy).
2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Wykonawca nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty kredytu, po okresie karencji, w 10 równych ratach półrocznych w okresie od 2018 r. do 2022 r. Pierwsza rata w wysokości 400.000,- zł, płatna do 30 czerwca 2018r., kolejne raty płatne z dołu w okresach półrocznych do ostatniego dnia roboczego miesiąca, w którym przypada spłata raty, ostatnia rata płatna do 31.12.2022r., z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, wysokość rat, o których mowa w ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o wysokości rat, w terminie do 28 grudnia 2017 roku. Wysokość rat, o których mowa w § 5 ust.1 zmieniona zostanie aneksem do niniejszej umowy, z zachowaniem warunków umowy, w terminie do 14 dni od daty poinformowania Wykonawcy o nowej wysokości rat.
3. Brak podpisania aneksu ustalającego nową wysokość rat, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym w ust. 2 skutkować będzie zawieszeniem naliczania odsetek po bezskutecznym upływie tego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca nie będzie też uprawniony do naliczania jakichkolwiek opłat związanych z brakiem płatności kolejnej raty do czasu podpisania aneksu określającego nową wysokość rat stosownie do postanowień ust. 2.
4. W przypadku, gdy termin spłaty rat kapitałowych i odsetek przypadnie na sobotę, niedzielę, święto lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, spłata nastąpi w dniu roboczym poprzedzającym ten dzień.
5. Spłata kredytu i odsetek będzie dokonywana na rachunek Wykonawcy nr ..... na podstawie dyspozycji płatniczej Zamawiającego. Po każdej zmianie salda na rachunku Zamawiającego Wykonawca będzie przysyłał wyciągi bankowe na adres Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty dokonania operacji.
6. Za dzień spłaty kredytu i odsetek uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca zaliczał będzie wpłacone kwoty na poczet swoich należności w następującej kolejności:
  - a) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - b) odsetki od kredytu,
  - c) raty kredytu.

## § 6

1. Zamawiający będzie miał prawo do spłaty całości lub części kredytu w dowolnym czasie, przed terminami określonymi w § 5 ust. 1, z zachowaniem 3 dniowego okresu powiadomienia Wykonawcy.
2. Z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu Wykonawca nie będzie pobierał opłat ani prowizji bankowych.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty jednorazowo całości kredytu odsetki liczone będą do dnia poprzedzającego dokonanie spłaty kredytu.

4. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu odsetki za spłaconą część kredytu będą liczone do dnia poprzedzającego dzień dokonania spłaty, a wysokość rat ulegnie zmianie i wyliczona zostanie poprzez podzielenie pozostałej kwoty zadłużenia przez pozostałą liczbę rat, licząc do dnia 31 grudnia 2022r. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o wysokości rat w terminie do 10 dnia po upływie miesiąca, w którym dokonano spłaty części kredytu. Wysokość rat, o których mowa w § 5 ust.1 zmieniona zostanie aneksem do niniejszej umowy, z zachowaniem warunków umowy, w terminie do 14 dni od daty poinformowania Wykonawcy o nowej wysokości rat.
5. Brak podpisania aneksu ustalającego nową wysokość rat, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym w ust. 4, skutkować będzie zawieszeniem naliczania odsetek po bezskutecznym upływie tego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca nie będzie też uprawniony do naliczania jakichkolwiek opłat związanych z brakiem płatności kolejnej raty do czasu podpisania aneksu określającego nową wysokość rat stosownie do postanowień ust. 4.

## § 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi weksel własny „in blanco” wystawiony przez Zamawiającego wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Zamawiający.
3. Po całkowitej spłacie kredytu i rozliczeniu Zamawiającego z tytułu kredytu i odsetek Wykonawca zamyka rachunek, o którym mowa w §5 ust. 5 i zwalnia prawne zabezpieczenie spłaty kredytu.

## § 8

1. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę w następujących sytuacjach:
  - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z celem określonym w § 1 ust. 2,
  - 2) w przypadku nie wypełnienia przez Zamawiającego zobowiązania wynikającego z § 9 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku utraty zdolności kredytowej Zamawiającego, stwierdzonej w oparciu o dokumenty, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, stanowiącej realne zagrożenie prawidłowego wykonania umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę również w przypadku zaległości w spłacie kredytu lub odsetek trwającej co najmniej 2 miesiące. Wypowiedzenie w tym przypadku musi poprzedzać skierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemne wezwanie do spłaty zaległości z wyznaczonym 7 dniowym dodatkowym terminem spłaty zaległości od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Okres wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 60 dni.

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dostarczenia na pisemny wniosek

Wykonawcy okresowych sprawozdań budżetowych i finansowych, sporządzanych na podstawie obowiązujących przepisów oraz wymaganych prawem opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.

#### § 10

Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierować będą:

- 1) do Wykonawcy na adres.....
- 2) do Zamawiającego na adres: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wypłacie transzy kredytu w wysokości 2% wartości uruchamianej transzy kredytu za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% udzielonego kredytu w przypadku nieuzasadnionego wypowiedzenia umowy na podstawie § 8 ust. 1 lub 2.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną karę umowną.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Prawo Bankowe, Kodeks Cywilny.

#### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Za nieważne uznaje się zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny

właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca.

3. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Weksel wraz z deklaracją wekslową

## **STRONY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**