

Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa nr 20/2017/p WZÓR

zawarta w dniu w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy:

Powiatem Gdańskim, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. **Stefan Skonieczny** - **Starosta,**
2. **Marian Cichon** - **Wicestarosta,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. -
2. -

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Gdańskiego – termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie oraz termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gdańskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.1 Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT, Poddziałania 10.1.1 Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT - wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, - ETAP I -- Wykonanie termomodernizacji budynku nr 1 (szkoła) i nr 2 (internat) Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania, o którym

mowa w § 1 ust. 1 umowy,

- a) od dnia podpisania umowy tj. r. do 15 dni od podpisania protokołu końcowego dla robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31.10.2017 r.), lecz nie dłużej niż do dnia **15.11.2017 r.**
2. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy do zakończenia tego zadania wraz z zakończeniem wykonania czynności rozliczeniowych zadania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia* z tego tytułu. W takiej sytuacji niniejsza umowa ulega przedłużeniu.**z zastrzeżeniem §8¹*
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub podobnych robót, do robót budowlanych nad którymi Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski, niniejsza umowa obejmuje również sprawowanie nadzoru nad tymi robotami bez dodatkowego wynagrodzenia.* *z zastrzeżeniem §8¹*
(powyższy zapis § 8 dotyczy podmiotów które nie są przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 z ze zm.).

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie po terminie rozpoczęcia przedmiotu umowy dokumentację posiadaną przez Zamawiającego – konieczną do realizacji w/w zamówienia na zasadzie nieodpłatnego wypożyczenia.
2. Wykonawca zwróci dokumentację opisaną w ust. 1 w terminie 10 dni po upływie rękojmi.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 4

1. Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru zalicza się:
 - 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 2) nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
 - 3) obecność na budowie co najmniej trzy razy w tygodniu, a także w szczególnych przypadkach na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy,
 - 5) nadzorowanie koordynacji prac wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 6) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego, uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 7) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę – w uzgodnieniu z Zamawiającym, kierowanie do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
 - 8) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż.,

- bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,
- 9) organizowanie i przewodniczenie naradom dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się dana narada;
 - 10) organizowanie i przewodniczenie wszystkim spotkaniom organizowanym na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy robót, bądź osoby trzeciej w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, sporządzanie protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich uczestnikom spotkania w terminie 3 dni roboczych od dnia spotkania;
 - 11) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
 - 12) współpraca z Wykonawcą robót i nadzorowanie Wykonawcy robót przy wykonaniu zbiorczej dokumentacji powykonawczej,
 - 13) dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych oraz odbiorów technicznych z gestorami sieci,
 - 14) dokonywanie odbiorów robót zanikających na zgłoszenie Wykonawcy robót budowlanych w terminie maksymalnie jednego dnia roboczego od zgłoszenia, z odbioru należy sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół,
 - 15) prowadzenie fotograficznej dokumentacji budowy, którą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji zadania;
 - 16) organizowanie i przewodniczenie przeglądów gwarancyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych przeglądów i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbył się przegląd.
2. W ramach wykonywanych obowiązków Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
- 1) stwierdzenia gotowości do odbioru robót,
 - 2) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych oraz odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 3) egzekwowanie od wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 4) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi),
 - 5) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor

Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi realizacji Zamówienia,

- 6) dostarczanie raportów dotyczących sporów w terminie 14 dni od wystąpienia sporu,
 - 7) dostarczenie raportu końcowego na 10 dni przed planowanym odbiorem końcowym robót,
 - 8) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

4. Raporty.

Inspektor Nadzoru sporządza raporty w czasie trwania Umowy na realizację niniejszego projektu w zakresie i terminach określonych poniżej. Raporty powinny być sporządzone w formie papierowej i elektronicznej. Prawa autorskie przekazanych raportów przechodzą na Zamawiającego.

1) Raport dotyczący sporu.

Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu *raport dotyczący sporu* w każdym przypadku, gdy w trakcie realizacji usługi zostanie wszczęty spór między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji inwestycji, a także wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego dla wszystkich spraw spornych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji, w których Wykonawca robót budowlanych co prawda nie wszczął sporu sądowego, ale nie zgodził się ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Każdy *Raport dotyczący sporu* zawierał będzie szczegółowy opis zdarzeń i korespondencji dotyczącej sporu (wraz z kalendarium). Do *Raportu* powinny być załączone wszelkie istotne dokumenty, które pozwolą na przeanalizowanie przebiegu sporu i stanowisk stron. Jeśli nie będzie wynikało to z korespondencji Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do zawarcia w *Raporcie* swego wyraźnego i jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu oraz uzasadnienia dla podejmowanych w związku ze sporem rozstrzygnięć.

2) Raport końcowy.

Po zakończeniu robót, wystawieniu protokołu odbioru końcowego Inspektor Nadzoru

przedłoży Zamawiającemu RAPORT KOŃCOWY zawierający:

- Wstęp
 - Krótki opis projektu.
 - Działania przed rozpoczęciem inwestycji.
 - Struktura Nadzoru Inwestorskiego.
 - Dokumentacja projektowa.
 - Założenia projektowe.
 - Zmiany projektowe w trakcie realizacji.
 - Wykonawstwo.
 - Postęp robót.
 - Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót.
 - Odpowiednie pozycje głównych elementów robót wg Specyfikacji.
 - Osiągnięta jakość robót w zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi.
 - Przyczyny wystąpienia wad.
5. Inspektor Nadzoru w granicach niniejszej umowy zyskuje umocowanie do wykonywania funkcji przedstawiciela Zamawiającego w ramach umowy nr 11/2017/p z Wykonawcą robót budowlanych.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że określił cenę ryczałtową za całość zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności biorąc pod uwagę opis przedmiotu zamówienia i wszystkie dostępne materiały.
2. Strony zgodnie oświadczają, że cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pełny zakres rzeczowy usługi.
3. Zamawiający oświadcza, iż Powiat Gdański jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: **593-21-36-700**.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP:
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest **Pan Jerzy Świs – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, a w razie jego nieobecności Pan Tadeusz Bernaciak – Inspektora Wydziału Infrastruktury,**
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art.1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 6 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty wynikające z niezawiadomienia o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ostateczne wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, niezależne od czasu trwania usługi i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w wysokości nettozł (słownie.....) + % VAT, co daje wynagrodzenie brutto zł (słownie.....).
2. Rozliczenie za wykonane zamówienie będzie następować proporcjonalnie do zakresu wykonanych i odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku terminowego i bezusterkowego wykonywania i oddawania poszczególnych zakresów robót wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia wykonawcy robót, w zależności od zakresu wykonanych i odebranych robót, w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych nr 11/2017/p.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót budowlanych wymienionych w § 1 ust 1, **z zastrzeżeniem § 8²***.
5. Za usługi, które nie zostaną wykonane, choć zostały ujęte w ofercie wynagrodzenie nie przysługuje.
6. W przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie stawki podatku VAT i wysokości wynagrodzenia brutto przy niezmienionej wysokości wynagrodzenia netto w formie aneksu do umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 7

1. Zamawiający po otrzymaniu protokołu odbioru częściowego od Wykonawcy robót budowlanych, w terminie 7 dni sporządzi częściowy protokół odbioru usługi nadzoru inwestorskiego.
2. Końcowy protokół odbioru usługi nadzoru inwestorskiego zostanie sporządzony w terminie 7 dni po:
 - otrzymaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
 - uzyskaniu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami po uzyskaniu których można przystąpić do użytkowania obiektu,
 - raportu końcowego o którym mowa w § 4 ust.4 pkt.2);
 - zakończeniu czynności rozliczenia wykonawcy robót zadania opisanego w §1 ust. 1.
3. Zamawiający upoważnia do dokonywania odbioru oraz podpisania protokołu odbioru usługi nadzoru inwestorskiego **Pana Piotra Kalińskiego Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, a w razie jego nieobecności Pan Tadeusz Bernaciak – Inspektora Wydziału Infrastruktury, oraz**

4. Pana Jerzego Świsa – Naczelnika Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, a w razie jego nieobecności Katarzyna Kamińska – Kierownika Referatu Remontowo-Inwestycyjnego Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim,

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8¹

1. Fakturę należy wystawiać na:
Powiat Gdański w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593-21-36-700
2. Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z rachunku bankowego Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
nr.....
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej, będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru częściowego usługi nadzoru inwestorskiego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru końcowego usługi nadzoru inwestorskiego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
(powyższy zapis § 8 dotyczy podmiotów które nie są przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 z ze zm.).

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8²

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie w ratach zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.
2. Łączna planowana liczba godzin świadczenia usługi przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy wyniesienie do godzin, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może kontynuować wykonywania umowy w przypadku przekroczenia planowanej łącznej liczby godzin świadczenia usługi określonej wyżej w ust. 2 bez zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody potwierdzonej podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej skutkować zwiększeniem planowanej liczby godzin świadczenia usługi, o której mowa w ust. 2.

5. Wykonawca na bieżąco prowadzi ewidencję liczby godzin świadczenia usługi w wykonaniu niniejszej umowy i zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do jej udostępnienia w formie papierowej.
 6. Na koniec każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca przedkłada przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
 7. Niezwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca trwania umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za dany miesiąc, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy i fakturę w wysokości wynikającej z iloczynu liczby godzin świadczenia usługi w tym okresie oraz minimalnej stawki godzinowej przewidzianej w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę tj. 13 złotych, albo oświadczenie, że w danym miesiącu czas świadczenia usługi wyniósł 0 godzin.
 8. Po wykonaniu umowy i podpisaniu końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego prac objętych nadzorem, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego kartę czasu świadczenia usługi za ostatni miesiąc wykonywania umowy wraz z fakturą końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem brutto wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a sumą dotychczas wystawionych faktur miesięcznych brutto, o których mowa w ust. 7 przyjętych przez Zamawiającego.
 9. W treści faktur Wykonawca zawiera informację o liczbie godzin świadczenia usługi w okresie, którego faktura dotyczy.
 10. Fakturę należy wystawiać na:
Powiat Gdański w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593-21-36-700
 11. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z rachunku bankowego Zamawiającego nr, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 12. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru usługi nadzoru inwestorskiego.
 13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
- (powyższy zapis § 8 dotyczy podmiotów które są przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 ze zm.).*

RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY

§ 9

1. Czas trwania rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Uprawnienie z rękojmi może być podniesione po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem, Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W całym okresie obowiązywania rękojmi wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy, zawieszeniu działalności Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Zamawiający ustala kary umowne w następujących wypadkach i w wysokościach:
 - a. za niedostarczenie w terminie raportów dotyczących sporów zgodnie z §4 ust. 2 pkt 6) - 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b. za niedostarczenie w terminie raportu końcowego zgodnie z §4 ust. 2 pkt 7) - 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w odbiorze robót podlegających zakryciu zgłoszoną przez Wykonawcę robót budowlanych – 200 zł za każdy dzień,
 - d. za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora Nadzoru na naradzie koordynacyjnej budowy – 500 zł,
 - e. za nie dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru robót – 200 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość należnych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone na podstawie ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych ze wszystkich lub niektórych tytułów.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b. Wykonawca będący przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 z ze zm.) nie jest w stanie wykonać usługi w ramach deklarowanej ilości godzin.
 - c. Wykonawca niebędący przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 z ze zm.) w chwili zawarcia umowy stanie się przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w trakcie jej wykonywania – o ile strony nie osiągną porozumienia w przedmiocie zmiany umowy w zakresie maksymalnego limitu godzin wykonywania umowy oraz zasad płatności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

ZMIANY UMOWY

§ 12

1. Stosownie do treści art. 144 ust.1 pkt 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w zakresie, o charakterze oraz warunkach ich wprowadzenia opisanych niżej:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmiennym wynagrodzeniu netto;
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób, wyznaczonych przez strony do realizacji przedmiotu umowy na inne uprawnione osoby, dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
 - 3) wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) W zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia dopuszcza się zmianę umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych do zamówienia podstawowego w trakcie jego trwania. Kwota zwiększenia wynagrodzenia nie może przekraczać 3% wartości robót dodatkowych, określonych na podstawie umowy na roboty dodatkowe z wykonawcą robót. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do podpisania Aneksu zmieniającego umowę na wezwanie Zamawiającego.
2. Zmiana Inspektora Nadzoru jest dopuszczalna, pod warunkiem, że nowy inspektor nadzoru zgłoszony przez Wykonawcę będzie spełniał warunki wskazane w SIWZ, a ilość robót

budowlanych nadzorowanych przez nowego inspektora nadzoru polegających termomodernizacji budynków o wartości min. 1.500.000,00 zł, będzie nie mniejsza niż wskazana w ofercie Wykonawcy - zał. nr 2 do umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 13

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe sukcesywnie przekazywanej wszelkiej dokumentacji (dotyczy np. raportów, dokumentacji fotograficznej) przechodzą w całości na Zamawiającego w dniu ich przekazania, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszelkie pola eksploatacji.
3. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie obejmuje także prawo do wszelkich zmian, adaptacji i przeróbek, zarówno samodzielnie przez Zamawiającego, jak i z pomocą lub za pośrednictwem osób trzecich, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, a także zgodę wykonywanie praw zależnych.
4. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający nabywa własność przekazanych egzemplarzy wszelkich wytworzonych w ramach niniejszej umowy utworów w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów, w tym praw do nadzoru autorskiego i integralności, z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie oraz że w wypadku dokonania opracowania utworu przez Zamawiającego lub upoważnioną przez Zamawiającego osobę trzecią Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania prawa do autorstwa utworu i decydowania o sposobie oznaczania utworu, w tym do publikowania utworu w całości lub w części bez oznaczania autorstwa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b. Oferta Wykonawcy,
 - c. Integralną część umowy stanowić będzie podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych nr po jej podpisaniu,
 - d. karta czasu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego **dotyczy podmiotów które są*

przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY

STRONY

WYKONAWCY



Załącznik nr 3 do umowy

karta czasu świadczenia usługi

za okres od do

1. Tytuł zadania i numer umowy
2. Imię i nazwisko
3. Czas pracy i zadania wykonywane przez inspektora nadzoru przy realizacji zadania

Data	Wykonywane zadania	Ilość godzin

RAZEM:

Sporządził:

.....

(Podpis Wykonawcy)

Zatwierdził:

.....

(Podpis przedstawiciela Zleceniodawcy)

