

**Umowa nr .....2016  
(WZÓR)**

zawarta w dniu ..... w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy:

Powiatem Gdańskim, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. **Stefan Skonieczny** - Starosta Gdański,
  2. **Marian Cichon** - Wicestarosta,
- zwanym dalej Zamawiającym,  
a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

1. ...., - .....
- o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie Studium Wykonalności dla zadania pn . „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Gdańskiego – termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie oraz termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gdańskiego.”**
2. Przedmiot umowy musi być zgodny Działaniem 10.1 Efektywność energetyczna-mechanizm ZIT, Podziałaniem 10.1.1 Efektywność energetyczna mechanizm ZIT-wsparcie dotacyjne RPO WP 2014 – 2020.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - 1) zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**CZAS TRWANIA UMOWY**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....  
(niezwłocznie po podpisaniu umowy).
2. Termin wykonania kompletnego opracowania określa się do dnia 07.11.2016r.

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
- 2) wykonanie kompletnego przedmiotu umowy w terminie do dnia określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy;

- 3) przekazania Zamawiającemu, w jego siedzibie, kompletnego i zgodnego z niniejszą umową przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
- 4) dołączenia do protokołu zdawczo - odbiorczego wykazu opracowanej dokumentacji oraz pisemnego oświadczenia, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 5) uzupełnienia braków lub usunięcia błędów, wad i usterek w przedmiocie umowy na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku niekompletnego lub błędnego wykonania przedmiotu umowy;
- 6) dostosowania dokumentacji do wymagań formalnych i merytorycznych instytucji oceniającej dokumentację na wszystkich etapach oceny dokonywanych przez tę instytucję bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## OŚWIADCZENIA STRON

### § 4

1. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: **593-21-36-700.**
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: .....

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w kwocie netto ..... (słownie ..... + 23 % VAT, co stanowi całkowitą kwotę brutto ..... (słownie:.....), w tym:
  - a) za wykonanie Studium Wykonalności dla Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie w kwocie netto (słownie.....) + 23 % VAT, co daje wynagrodzenie brutto .....(słownie:.....),
  - b) za wykonanie Studium Wykonalności dla budynków oświatowych Powiatu Gdańskiego w kwocie netto ..... (słownie ..... + 23 % VAT, co daje wynagrodzenie brutto ..... (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianie.
3. Za realizację zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Fakturę należy wystawiać na:
 

**Powiat Gdański w Pruszczu Gdańskim**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000Pruszcz Gdański**  
**NIP 593-21-36-700.**
5. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, z rachunku bankowego

L 207

**Zamawiającego,** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy będący potwierdzeniem wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia, podpisany ze strony Zamawiającego przez **Pana Piotra Kalińskiego** -Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.
7. W przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, istnieje możliwość zmiany stawki podatku od towarów i usług wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu . Zmiana stawki podatku VAT, a w konsekwencji zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przy niezmiennej wysokości wynagrodzenia netto, obowiązuje na zasadach określonych w przepisach prawa podatkowego i wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust.2 umowy- w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Za opóźnienia w uzupełnianiu braków, usunięciu błędów, wad i usterek w przedmiocie umowy oraz za opóźnienia w dostosowaniu dokumentacji do wymagań formalnych i merytorycznych instytucji oceniającej dokumentację na wszystkich etapach oceny dokonywanych przez tę instytucję – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 7**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w 5 ust 1 przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania mu dokumentacji powstałej na podstawie niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe, obejmujące prawa do dysponowania nią na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności do:
  - a) zastosowania do realizacji zadania
  - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy

- fotograficznej, na dyskietce, cyfrowo;
- c) wprowadzania do obrotu;
  - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
  - e) dekompilacji lub deasemblacji;
  - f) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnienia w Internecie),
  - g) publicznego wykonania i/lub odtwarzania,
  - h) wystawiania,
  - i) wyświetlania,
  - j) użyczenia,
  - k) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną.
2. Autorskie prawa majątkowe dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich przekazania w całości lub samodzielnej części przez Wykonawcę. Potwierdzeniem przejścia tych praw będzie protokół zdawczo-odbiorczy przekazania dokumentacji projektowej.
  3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszelkich praw zależnych do utworów stworzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy, a w szczególności do ich opracowań, tłumaczeń na inne języki, dokonywania skrótów, modyfikacji lub podziału na moduły.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu własnym oraz bezpośrednich autorów utworów lub ich części, autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
    - decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów,
    - decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów,
    - aktualizacji oraz wprowadzania innych niezbędnych zmian w utworach, w szczególności w zakresie układu, treści, kolorystyki, proporcji, a także dodawania nowych modułów i elementów – w zakresie, jaki nie doprowadzi do zerwania osobistej więzi autora z utworem i nie naruszy ogólnej koncepcji utworów.
  5. W zakresie prawem przewidzianym, Zamawiający może przenosić prawa i upoważnienia wynikające z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez odrębnej zgody Wykonawcy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w dostarczeniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust.2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 9

1. Treść umowy nie podlega negocjacom.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) zapytanie ofertowe - załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### STRONY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

|  |              |
|--|--------------|
| Sprawdzono pod względem formalno-prawnym |              |
| Przebieg Gł. data:                       | 2016 -09- 20 |
| .....                                    |              |
| .....                                    |              |

Rada Główna  
ul. ... 1341

NACZELNIK WYDZIAŁU  
SPRAW SPOŁECZNYCH

*(Signature)*

Piotr Kaliński

20.09.16