

**UCHWAŁA NR 76/2015
ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 14 lipca 2015 r.**

w sprawie zawarcia ugody przez Powiat Gdański z Województwem Pomorskim w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Pomorskiego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w Pruszczu Gdańskim oznaczoną w ew. gruntów jako działka nr 489/3, obręb 17, która na mocy decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 08.04.2014r. sygn. WI-IL.7820.2.2.2014.EZ stała się własnością Województwa Pomorskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 114, 115 kpa.

**Zarząd Powiatu Gdańskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia w imieniu Powiatu Gdańskiego zawrzeć ugodę z Województwem Pomorskim w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Pomorskiego w sprawie ustalenia na rzecz Powiatu Gdańskiego odszkodowania za nieruchomości położoną w Pruszczu Gdańskim, oznaczoną w ew. gruntów jako działka nr 489/3, obręb 17, o pow. 0,0594 ha, zapisaną w księdze wieczystej GD1G/00248103/3 jako własność Powiatu Gdańskiego, która na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 08.04.2014r. sygn. WI-IL.7820.2.2.2014.EZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 227 – wylot drogi z Pruszcza Gdańskiego, stała się własnością Województwa Pomorskiego.
2. Zgadza się na ustalenie w powyższej ugodzie odszkodowania za nieruchomości opisaną w ust. 1 w wysokości 10% wartości gruntu ustalonej w operacie szacunkowym tj. w wysokości 22.252,60 zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Stefan Skonieczny
2. Marian Cichon
3. Cezary Bieniasz –Krzywiec
4. Barbara Biedrzycka
5. Bernard Pawlak

Uzasadnienie

W dniu 04.01.2011r. Wojewoda Pomorski wydał decyzję Nr WI-II. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej *przebudowę drogi wojewódzkiej nr 227 wylot drogi z Pruszcza Gdańskiego*. W pkt 6.1 cytowanej decyzji Wojewoda Pomorski stwierdził, iż m.in. działka nr: 489/3 – obręb 17, zapisana w KW GD1G/00248103/3 jako własność Powiatu Gdańskiego, w myśl art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 687 ze zm.) z mocy prawa stała się własnością Województwa Pomorskiego z dniem, kiedy decyzja Wojewody Pomorskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Przed Wojewodą Pomorskim trwa postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość w trybie art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W trakcie postępowania wykonany został operat szacunkowy, w którym wartość działki 489/3 została określona na kwotę 222.526,00zł.

W dniu 26.02.2015r. Zarząd Dróg Wojewódzkich działający w imieniu Województwa Pomorskiego wystąpił do Powiatu Gdańskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie ugody administracyjnej w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania należnego Powiatowi Gdańskiemu za w/w nieruchomość w kwocie stanowiącej 0,1% wartości nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego tj. w kwocie 222,53 zł.

Jak wynika z treści art. 114 ust. 1 kodeksu postępowania administracyjnego w *sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę – jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania i nie sprzeciwia się temu przepis prawa*. Z powyższego przepisu wynika jakie przesłanki muszą być łącznie spełnione dla zawarcia ugody. Wskazać należy na najbardziej istotne, do których zalicza się następujące:

- a) sprawa administracyjna załatwiana w formie decyzji administracyjnej musi być zawisła przed organem administracji publicznej,
- b) za ugodowym załatwieniem sprawy przemawia charakter załatwianej sprawy administracyjnej,
- c) zawarcie ugody przyczyni się do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania,
- d) ugodowemu załatwieniu sprawy administracyjnej nie sprzeciwia się przepis prawa.

W niniejszej sprawie spełnione zostały wszystkie przesłanki ;

- ugoda zostanie zawarta pomiędzy stronami postępowania administracyjnego przed organem administracyjnym publicznej – Wojewodą Pomorskim,
- w niniejszej sprawie stronami są Województwo Pomorskie i Powiat Gdański, zatem spełniona jest przesłanka wielości stron postępowania,
- zawarcie ugody niewątpliwie przyczyni się do uproszczenia sprawy, jak również jej przyspieszenia, choćby z tego względu, iż skuteczne zawarcie ugody przed organem pierwszej instancji, wykluczy ewentualne prowadzenie postępowania odwoławczego w sprawie.
- brak jest przepisu prawa sprzeciwiającego się zawarciu ugody administracyjnej. Wprawdzie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nakazują do ustalania wysokości i wypłacania odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, stosować odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią art. 118 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w postępowaniu wywłaszczeniowym nie stosuje się przepisów o ugodzie administracyjnej. Zakaz ten dotyczy jednak zawierania ugód w postępowaniach wywłaszczeniowych ale przepis ten nie wyłącza przepisów o ugodzie administracyjnej w postępowaniach dotyczących ustalenia odszkodowania za nieruchomości.

W związku z powyższym, mając na względzie celowość wykonywanej przez Województwo Pomorskie inwestycji przebudowy drogi nr 227 na terenie Miasta Pruszcz Gdańskiego, poprawy bezpieczeństwa i przepustowości drogi na tym terenie, a jednocześnie mając na względzie konieczność dbałości o budżet powiatu, Zarząd Powiatu wyraża zgodę na zawarcie ugody administracyjnej w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania należnego Powiatowi Gdańskiemu za działkę 489/3 jednakże w kwocie stanowiącej 10 % wartości nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego tj. w kwocie 22.252,60 zł.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU

Andrzej Nowak
Geodeta Powiatowy