

**Umowa nr IN.7126.1.8.2015.PK  
(WZÓR)**

zawarta w dniu ..... r. w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy:

Powiatem Gdańskim, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. **Stefan Skonieczny** - Starosta Gdański,
2. **Marian Cichon** - Wicestarosta,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. .... - Właściciel

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: wykonanie Audytów Energetycznych i Audytów Efektywności Energetycznej dla zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Gdańskiego - termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie oraz termomodernizacja budynków oświatowych Powiatu Gdańskiego”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - a) zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

**CZAS TRWANIA UMOWY**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r. (niezwłocznie po podpisaniu umowy).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do **30.04.2015 r.**

**OŚWIADCZENIA STRON**

**§ 3**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: **NIP: 593-21-36-700**
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: .....

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej

- umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
2. wykonania kompletnego przedmiotu umowy w terminie do dnia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  3. przekazania Zamawiającemu, kompletnego i zgodnego z niniejszą umową przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na podstawie warunków określonych w § 7 niniejszej umowy;
  4. uzupełnienia braków lub usunięcia błędów, wad i usterek w przedmiocie umowy na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku niekompletnego lub błędnego wykonania przedmiotu umowy;
  5. bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
  6. wykonania i pokrycia wszelkich kosztów: uzgodnień, pozwoleń i opinii, które mogą wystąpić w trakcie realizacji umowy i będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1,

## ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy na podstawie warunków, określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej wypłaty wynagrodzenia.

## WYNAGRODZENIE

### § 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynikające z oferty wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w kwocie netto ..... zł (słownie: .....)  
+ 23 % VAT, co stanowi całkowitą kwotę brutto ..... zł  
(.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy stanowiąc będzie podpisany przez obydwie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Fakturę należy wystawiać na:  
**Powiat Gdański w Pruszczu Gdańskim**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000Pruszcz Gdański**  
**NIP 593-21-36-700.**
6. Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z rachunku bankowego Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## ODBIÓR

### § 7

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający upoważnia do odbioru i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego **Pana Piotra Kalińskiego** – Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim a w przypadku jego nieobecności **Pana Piotra Karankowskiego** – Podinspektora Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

## KARY UMOWNE

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 umowy- w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w sytuacjach określonych w § 4 pkt. 4 umowy – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości odsetek za zwłokę, określonych na podstawie art. 56 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 749).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania zamówienia Wykonawca realizuje zakres prac przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z umową,

- b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10

1. Treść umowy nie podlega negocjacom.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) zapytanie ofertowe - załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## STRONY

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



NACZELNIK WYDZIAŁU  
SPRAW SPORTOWYCH

*Piotr Katiński*