



WOJEWODA POMORSKI
WI-II.7840.62.120.2012.MKH
/za dowodem doręczenia/

YRP
13.04.12

Gdańsk, dn. 13.04.2012 r.



DECYZJA
Nr – WI-II.7840.62.120.2012.MKH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku z dn. 10.02.2012 r. (data wpływu),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**
dla Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim,
ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański,
dla inwestycji:

PRZEBUDOWA KANAŁU RADUNI NA TERENIE PRUSZCZA GDAŃSKIEGO, realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: „KOMPLEKSOWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOWODZIOWE ŻUŁAW – ETAP I – POWIAT GDAŃSKI”,

na odcinku od km 9+815 (granica miasta Gdańska) do km 12+811 (do kładki powyżej mostu w ul. Wojska Polskiego), na terenie działek: nr 3 obręb 1; nr 1, 2, 41, 40/2 obręb 2; nr 1, 2, 19/1, 20, 30/9, 24/1, 24/2, 25/1, 19/3, 19/2 obręb 7; nr 1, 76, 341, 5/19, 2/2 obręb 12; nr 70/1, 71/2, 6/9, 5 obręb 13; nr 31, 32 obręb 14.

Kategoria obiektu budowlanego - VIII

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.:
„Przebudowa Kanału Raduni na terenie Pruszczu Gdańskiego”

Autorzy:

mgr inż. Tadeusz Rozkwitalski, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr 3603/Gd/88, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/WM/4176/01,

p. Andrzej Kolek, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 1308/98/U, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/2147/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji;
- 2) Zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Pruszcz Gdańskiego nr 6730.5.4.2011 z dn. 14.11.2011 r. – o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) Zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ/I/7639/II/40D/2010/AN/73632 z dn. 17.06.2010 r. – o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4) Zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-A.7322.190.2011/JS – o pozwoleniu wodnoprawnym;
- 5) Zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 4177/3452/2011 z dn. 15.12.2011 r. – o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów;

- 6) Zgodnie z warunkami zawartymi w Postanowieniu Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 4151/945/2012 z dn. 05.04.2012 r. – o uzgodnieniu projektu prac oraz z uzgodnieniami projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Termin rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
 - 2) Zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 4151/945/2012 z dn. 05.04.2012 r., przed podjęciem prac dotyczących przebudowy kanału, należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku;
 - 3) Zgodnie z opinią archeologiczną nr 5352/0066/2012 z dn. 27.01.2011 r., wydaną przez Dyrektora Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, w trakcie wykonywania prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru, na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku;²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 3 obręb 1; nr 1, 2, 41, 40/2 obręb 2; nr 1, 2, 19/1, 20, 30/9, 24/1, 24/2, 25/1, 19/3, 19/2 obręb 7; nr 1, 76, 341, 5/19, 2/2 obręb 12; nr 70/1, 71/2, 6/9, 5 obręb 13; nr 31, 32 obręb 14.

Uzasadnienie

W dniu 10.02.2012 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji: Przebudowa Kanału Raduni na terenie Pruszcza Gdańskiego, realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: "Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – etap I - powiat gdański".

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 oraz art.33 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym, postanowieniem nr WI-II.7840.62c.2012.MKH z dn. 24.03.2012 r. tutejszy organ wezwał Inwestora do dostarczenia w/w pozwolenia. W odpowiedzi na wniosek o wydanie pozwolenia na prace dotyczące planowanej inwestycji, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku wydał postanowienie o uzgodnieniu projektu prac. W oparciu o § 4 i § 11 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. – w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., nr 165, poz. 987), w uzasadnieniu powyższego postanowienia wskazano, iż pozwolenie w formie decyzji administracyjnej może zostać wydane dopiero po

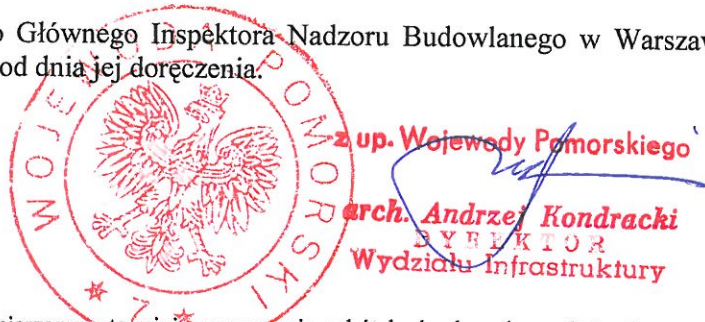
rozstrzygnięciu przetargu i wskazaniu kierownika robót i osoby sprawującej nadzór inwestorski oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Stwierdzono ponadto, iż ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla zatwierdzenia przedmiotowego programu prac budowlanych. Mając na uwadze powyższe, tut. organ odstąpił od żądania dostarczenia decyzji zezwalającej na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, ustalając w punkcie 4 niniejszej decyzji, wymóg uzyskania w/w pozwolenia przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązuje decyzja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 6730.5.4.2011 z dn. 14.11.2011 r. – o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego „Raciborskiego”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr XLVIII/375/2002 z dn. 26 czerwca 2002 r.; MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego „Krótka”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr XLVIII/374/2002 z dn. 26 czerwca 2002 r.; MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego „Rejon ul. Strzeleckiego”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr VI/34/2007 z dn. 28 lutego 2007 r.; MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego „ul. Spokojna, Cicha”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr XXV/249/2004 z dn. 27 października 2004 r.; MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego „Rejon ul. Wojska Polskiego”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr XXII/214/2004 z dn. 30 czerwca 2004 r.; MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego „Osiedle Mickiewicza”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr XXIII/231/2004 z dn. 25 sierpnia 2004 r.; MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego dla fragmentu terenu położonego pomiędzy Kanałem Raduni, stawami hodowlanymi, a rzeką Radunią, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr XIII/116/2003 z dn. 29 października 2003 r. oraz MPZP Miasta Pruszcza Gdańskiego „Rejon ul. Zastawnej”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego nr IX/80/2007 z dn. 27 czerwca 2007 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, wpłynęło pismo nr PGR-W/Z/1072/12 z dn. 22.03.2012 r. (wpłynęło dn. 27.03.2012 r.), skierowane do tut. urzędu przez Polski Związek Wędkarski, Okręg w Gdańsku, w którym podtrzymano stanowisko PZW Okręg w Gdańsku, wyrażone wcześniej w piśmie skierowanym do Dyrektora Dep. Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dotyczącym przedmiotowej inwestycji. W odpowiedzi Starosta Gdański wyjaśnił, iż stanowisko Polskiego Związku Wędkarskiego było uzgodnione z Powiatem Gdańskim, a wszystkie postulaty zostały uwzględnione w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym przez Marszałka Województwa Pomorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. ²⁾
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji. ²⁾
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) - jednostka zwolniona.

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)
projekt budowlany pn.: „Przebudowa Kanału Raduni na terenie Pruszcza Gdańskiego”.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim,
ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański – Inwestor
2. Gmina Miasta Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
3. Parafia Rzymsko – Katolicka p/w Podwyższenia Krzyża Świętego,
ul. Wojska Polskiego 37, 83-000 Pruszcz Gdański
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
5. Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku, ul. Rajska 2, 80-850 Gdańsk
6. WI.II - a/a – 1 egz. proj.

Wyk.: MKH - tel. 58-307-77-06