

UCHWAŁA Nr.....349 /10
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia19 stycznia 2010v.....

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 5 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Gdańskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości użytkowych stanowiących własność Powiatu Gdańskiego z późn. zm.

**Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje**

§1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony – licytację na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 154,92 m² znajdującego się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim, stanowiącego własność Powiatu Gdańskiego, z przeznaczeniem na ogólnie dostępny bar gastronomiczny bez prawa sprzedaży alkoholu i piwa.

§ 2

Ustala się stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu w wysokości 3.100,00,-zł netto.
Minimalne postąpienie wynosi - 155,00,-zł.
Wadium wynosi - 6.200,00,- zł.

§3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wywieszono zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i zamieszczone w prasie lokalnej.

§5

Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji przetargowej powołanej na podstawie Uchwały Nr 338/09 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 22.12.2009r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, wdzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU GDAŃSKIEGO

1. Cezary Bieniasz-Krzywiec

2. Marian Cichon

3. Andrzej Pastuszek.....

Robert Dargiewicz

Radca Prawny
Nr rej. Gd. 1341

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz.2603)

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczony został do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na okres 5 lat lokal użytkowy o powierzchni 154,92 m² znajdujący się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim usytuowanego na działce nr 93/40 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr 86092,

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 3.100,00,-zł netto

Przeznaczenie – działalność bar gastronomiczny w formie żywienia zbiorowego bez prawa sprzedaży alkoholu i piwa.

Czynsz najmu wnoszony będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w dniach 19.01.2010 r. do 09.02.2010 r.

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz.2603)

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczony został do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na okres 5 lat lokal użytkowy o powierzchni 154,92 m² znajdujący się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim usytuowanego na działce nr 93/40 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr 86092,

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 3.100,00,-zł netto

Przeznaczenie – działalność bar gastronomiczny w formie żywienia zbiorowego bez prawa sprzedaży alkoholu i piwa.

Czynsz najmu wnoszony będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w dniach 19.01.2010 r. do 09.02.2010 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego

położonego w centrum Pruszcza Gdańskiego na parterze budynku Powiatu Gdańskiego przy ul. Wojska Polskiego 16 o powierzchni 154,92zł., z przeznaczeniem na ogólnie dostępny bar gastronomiczny posiadający w swoim menu zestawy śniadaniowe, zupy i zestawy obiadowe oparte na tradycyjnej kuchni polskiej, bez prawa sprzedaży alkoholu i piwa.

Oferenci winni posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu tego typu działalności (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS wystawione nie później niż 6 m-cy przed terminem rozpoczęcia przetargu że prowadzą taką działalność). Oferenci muszą przedstawić zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu, zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć do Komisji Przetargowej w terminie do dnia 23.02.2010 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 (sekretariat). Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

- ustala się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego na kwotę - 3.100,00,-zł netto
- minimalne postąpienie wynosi 155,00,- zł
- okres najmu – 5 lat.
- wadium – 6.200,00,-zł

Przetarg odbędzie się w dniu **25.02.2010 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 o godz.. **10⁰⁰** w pokoju nr 213. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach od 10.02.2010 r. do 17.02.2010 r. w godzinach ustalonych indywidualnie z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr: 0 58 773-12-25

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. **6.200,00 zł** w terminie do 23.02.2010 r. na konto: 32 11 60 22 02 0000 0000 61 94 39 43 (Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju nr 5. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego: www.powiat-gdanski.pl. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 0 58 773 12 25.

Zarząd Powiatu Gdańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od 10.02.2010 r. do 24.02.2010 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i w prasie lokalnej.