

UCHWAŁA NR XIII /83/ 2011
RADY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony, w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony od 01.01.2012r. do 30.06.2013r. pomieszczenia znajdujące się na I piętrze budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 o łącznej powierzchni 118m² na rzecz REVIMED S.C. J. RAFAŁO, S. RAFAŁO z siedzibą w Gdańsku przy ul. Abrahama 1A.
2. Umowa najmu o której mowa w ust. 1 stanowić będzie kontynuację zawartych wcześniej umów najmu ze wskazanym wyżej podmiotem.

§ 2

1. Rada Powiatu zobowiązuje Zarząd Powiatu Gdańskiego do przeprowadzenia w 2012 r. przetargów na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 z przeznaczenie na specjalistyczne gabinety lekarskie i pielęgniarskie oraz diagnostykę medyczną.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Gdańskiego

Kazimierz Klóka



Uzasadnienie

W związku z kończąca się umową najmu pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 REVIMED S.C. J. RAFAŁO, S. RAFAŁO świadczących usługi medyczne w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 118m² zasadnym jest podpisanie umowy kontynuującej najem. Najemca prowadzi centrum Medyczno- Rehabilitacyjne. Najemca w roku 2011 płacił czynsz najmu w wysokości 10 zł /m² ,ponadto pokrywał proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni opłaty eksploatacyjne budynku tj. ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, energii elektrycznej, jak również sprzątnięcia części wspólnych. W związku z małym zainteresowaniem innych podmiotów najmem tego lokalu zasadnym jest przyjęcie proponowanej uchwały pozwalającej na zawarcie nowej umowy najmu tego pomieszczenia w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na czas określony tj. od 01.01.2012r. do 30.06.2013r. Nowo podpisana umowa zapewni dochody dla Powiatu Gdańskiego.

ACZELNIK WYDZIAŁU
ORGANIZACYJNEGO

Stanisław Zuchowski